

REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, catorce (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

AUTO: 419
ASUNTO: ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
POR INCUMPLIMIENTO DE ACTA DE
CONCILIACIÓN
SOLICITANTE: BIENES RACINES S.A.S.
SOLICITADA: LAURA MARIN ALCALA
RADICACIÓN: 76001-40-03-002-**2022-00164-00**

Teniendo de presente que mediante proveído que antecede se requirió a la parte demandante para cumplir con la carga de tramitar el despacho comisorio con la finalidad que se lleve a cabo la diligencia de entrega del bien inmueble ubicado en la Calle 19 A # 158-135 del Condominio Aguascalientes 1 – Casa 18, es del caso traer a colación que el Código General del Proceso en su artículo 317, recoge la figura del desistimiento tácito, la cual se traduce en una especie de sanción (terminación del proceso) aplicable a la parte que por incuria, descuido o negligencia, deja detenido el trámite al omitir dar cumplimiento a la carga procesal que en él ha sido radicada, es decir, que no ha realizado conducta alguna tendiente a dar impulso al proceso.

Es así, como en su numeral primero establece la predicha norma que *“...Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas” (Subrayas propias).

Ahora bien, revisado el presente proceso ejecutivo, observa el suscrito que dentro del mismo a través de auto interlocutorio No. 3285 de fecha 15 de noviembre de 2022, se dispuso requerir al extremo actor para que cumpliera con la carga procesal de su competencia como lo es tramitar el despacho comisorio con la finalidad que se lleve a cabo la diligencia

de entrega del bien inmueble ubicado en la Calle 19 A # 158-135 del Condominio Aguascalientes 1 – Casa 18, actuación notificada por estados el día 07 de diciembre de 2022, concediéndole el termino de 30 días para proceder de conformidad; los cuales se cumplieron el día 10 de febrero de 2023, sin que hasta el momento de emitir la presente providencia, se haya hecho manifestación alguna frente al requerimiento, por lo que se procederá a decretar la terminación del presente proceso por desistimiento tácito.

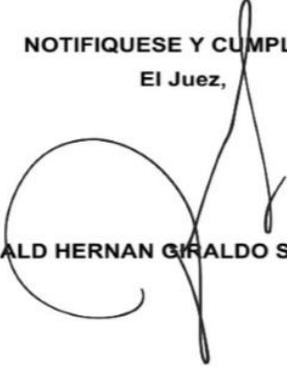
En mérito de lo expuesto, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- Declárese la **TERMINACIÓN** del trámite de Entrega de Bien Inmueble Arrendado por Incumplimiento de Acta de Conciliación solicitado por BIENES RACINES S.A.S. contra LAURA MARIN ALCALA, en concordancia con lo dispuesto en el art. 317, núm. 1° del CGP.

SEGUNDO.- Hecho lo anterior, ARCHÍVESE el presente asunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202200164