

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 1754  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR.  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALDEPEÑAS P.H.  
**DEMANDADA:** LAURA CASTILLO MERCHANCANO.  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2021-00529-00.

**VEINTITRES (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Una vez revisado el expediente, se observa que el demandado se notificó a través de curador Ad-Litem, quien a su vez presentó contestación de la demanda sin proponer excepción alguna, en consecuencia y conforme con el inciso 2 del art. 440 del C. G. del P. Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN* contra **LAURA CASTILLO MERCHANCANO** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VADEPEÑAS – P.H.**, tal y como se decretó en el auto de mandamiento ejecutivo No. 1979 del 6 de septiembre de 2021.

**SEGUNDO:** *DECRÉTESE* el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para que con el producto del mismo se pague el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO:** Ordenase a cualquiera de las partes presente la liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 446 del C. G.P.

**CUARTO:** Condenase a la demandada pagar a la parte demandante las costas del proceso. Para efectos de ser incluidas en la respectiva liquidación se fija como agencias en derecho la suma de \$ 373.265.

**QUINTO:** En cuanto a las liquidaciones, avalúo una vez se dé la oportunidad procesal pertinente deberán las partes atemperarse a lo dispuesto en las normas procedimentales vigentes.

**SEXTO:** Una vez en firme el auto que apruebe la liquidación de costas, envíese el expediente a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL DE CALI en cumplimiento del acuerdo PSAA13-9984 del C.S. de la J.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA