

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 1807  
**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMO CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL CORALES DEL  
LILI PROPIEDAD HORIZONTAL  
**DEMANDADOS:** RICHARD EDUARDO BOLAÑOS TORRES  
OLGA ISABEL DIAZ RODRÍGUEZ  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00258-00

**TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Una vez revisado el expediente, se observa que los demandados RICHARD EDUARDO BOLAÑOS TORRES y OLGA ISABEL DIAZ RODRÍGUEZ, fueron notificados por aviso, sin que emitieran contestación alguna. En consecuencia y conforme con el inciso 2 del art. 440 del C. G. del P, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN* contra los demandados RICHARD EDUARDO BOLAÑOS TORRES y OLGA ISABEL DIAZ RODRÍGUEZ a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL CORALES DEL LILIPROPIEDAD HORIZONTAL, tal y como se decretó en el auto de mandamiento ejecutivo No. 1437 del 03 de marzo de 2022, notificado por estado el 08 de marzo de 2022.

**SEGUNDO:** *DECRÉTESE* el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para que con el producto del mismo se pague el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO:** Ordenase a cualquiera de las partes presente la liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 446 del C. G.P.

**CUARTO:** Condenase a las demandadas pagar a la parte demandante las costas del proceso. Para efectos de ser incluidas en la respectiva liquidación se fija como agenciasen derecho la suma de \$580.000.oo.

**QUINTO:** En cuanto a las liquidaciones, avalúo una vez se dé la oportunidad procesal pertinente deberán las partes atemperarse a lo dispuesto en las normas procedimentales vigentes.

**SEXTO:** Una vez en firme el auto que apruebe la liquidación de costas, envíese el expediente a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL DE CALI en cumplimiento del acuerdo PSAA13-9984 del C.S. de la J.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202200258