

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

- AUTO:** 2185  
-**PROCESO:** DIVISORIO (MENOR CUANTÍA).  
-**DEMANDANTE:** FERNEY VARELA MÉNDEZ.  
-**DEMANDADOS:** SHIRLEY AGUILAR MÉNDEZ, ARIS LISANDRA MOLINA MÉNDEZ, y YANETH MAFLA MÉNDEZ (cuyo representante provisional es su hijo, Sr. RAFAEL EDUARDO ORDOÑEZ MAFLA.).  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00314-00.

**DOCE (12) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Revisado el dossier, se observa que, a través de auto de fecha 20 de septiembre 2022, se le requirió a la parte actora con el fin de que procediera a solicitar licencia previa para la posible venta de los derechos que le corresponden a la demandada YANETH MAFLA MÉNDEZ del bien objeto del presente proceso, y en los términos del artículo 408 de nuestra codificación procesal, por lo que dicha parte, en término, allegó su correspondiente solicitud de licencia, pero sin allegar prueba alguna.

En consideración de lo anterior, menester es precisar que el demandante tenía la carga de probar la necesidad y pertinencia de la venta del bien inmueble objeto del proceso conforme lo prevé el antedicho art., y, como quiera que no se allegó prueba alguna que conlleve a establecer que la venta de dicho inmueble beneficia en alguna medida a la aludida demandada MAFLA MÉNDEZ, y de quien se decretó interdicción provisoria por parte del Juzgado Séptimo de Familia de Oralidad, el Despacho negará la solicitud de licencia presentada.

Por lo anterior, y al depender la suerte del proceso divisorio de la antedicha licencia, que será negada, se dará por terminado el presente asunto sin que sean necesarias más consideraciones al respecto.

En consideración de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **NEGAR** la solicitud de licencia previa que fuera solicitada por el demandante para le venta de los derechos de la demandada YANETH MAFLA MÉNDEZ.

**SEGUNDO:** En consideración de lo anterior, se **DECRETA** la terminación del presente proceso DIVISORIO instaurado por FERNEY VARELA MÉNDEZ contra SHIRLEY AGUILAR MÉNDEZ, ARIS

LISANDRA MOLINA MÉNDEZ, y YANETH MAFLA MÉNDEZ (cuyo representante provisional es su hijo, Sr. RAFAEL EDUARDO ORDOÑEZ MAFLA.).

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación de la inscripción de la presente demanda sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-186022.

**CUARTO: SIN LUGAR** a ordenar desglose alguno como quiera que la demanda fue presentada de manera virtual.

**QUINTO:** En firme el presente auto, **ARCHÍVENSE** las diligencias, previas las anotaciones de rigor en los libros respectivos.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2022-00314-00.)