

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 2473.
-**PROCESO:** SUCESIÓN INTESTADA (MENOR CUANTÍA).
-**DEMANDANTE:** JOSÉ DANIEL MONTAÑO DELGADO,
representado legalmente por su madre YULIMA
DELGADO PIEDRAHITA.
-**CAUSANTE:** CARLOS IVÁN MONTAÑO MARTÍNEZ.
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00419-00.

TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

La parte actora, en atención al auto No. 1578 del 19 de julio de 2023, rehace la partición previamente presentada, y de la cual se procederá a correr traslado conforme lo prevé el numeral 1° del artículo 509 del C. G. del P.

De otro lado, se informará a la parte actora que fue enviado el trabajo de partición a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN-, de conformidad con el art. acorde al art. 490 *ibidem*.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: *CORRER* traslado, por el término de cinco (05) días, al trabajo de partición presentado por la parte demandante conforme lo preceptúa el numeral 1° del artículo 509 del C. G. del P., para que, si a bien lo tienen los interesados, formulen objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento (archivo No. 24 del expediente).

SEGUNDO: *INFORMAR* a las partes que fue enviado el trabajo de partición a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN-, de conformidad con el art. acorde al art. 490 *ibidem*.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2022-00419-00.)

Fwd: Juzgado 02 Civil Municipal de Cali 2022 - 419 - Memorial rehaciendo la Particion 08-08-2023

leonardo delgado piedrahita <procesosjuridicos2021@gmail.com>

Mar 08/08/2023 12:44

Para:Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;yudelpi@hotmail.com <yudelpi@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (590 KB)

JUZ 02 CM CALI 2022 - 419 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION Y ADJUDICACION SUCESION INTESTADA CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ AGOSTO 2023.docx; JUZ 02 CM CALI 2022 - 419 SE REHACE LA PARTICION 08-08-2023.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **leonardo delgado** <procesosjuridicos@yahoo.es>

Date: dom, 6 ago 2023 a las 9:33

Subject: Juzgado 02 Civil Municipal de Cali 2022 - 419 - Memorial rehaciendo la Particion 08-08-2023

To: Leonardo Delgado Piedrahita <procesosjuridicos2021@gmail.com>

Doctor:

DONALD HERNAN GIRALDO SEPULVEDA

JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE CALI - VALLE

E. S. D.

REF. : PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.-

PRESENTACION DEL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.-

DEMANDANTE: YULIMA DELGADO PIEDRAHITA EN CALIDA

DE REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR JOSE

DANIEL MONTAÑO DELGADO

CAUSANTE: CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D)

RAD. : 2022 - 00419.-

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.459.050 de Cali (Valle), abogado titulado y en ejercicio y portador

de tarjeta profesional No. 115.435 del Honorable C. S. de la J, con domicilio en la Calle 92 No. 45 – 160 Apartamento 101 C del Conjunto Residencial Paseo del Lili del Barrio El Caney de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, correo electrónico procesosjuridicos2021@gmail.com, línea celular y WhatsApp (+57) 302 – 4569633 en calidad de Apoderado Principal, en cumplimiento al artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, obrando en calidad de apoderado judicial del menor JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO identificado con la Tarjeta de Identidad numero 1.108.645.908 expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con NUIP 1108645908 y con numero indicativo serial 40195435; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero 1.107.035.322 expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca, y representado legalmente por su progenitora la señora **YULIMA DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca, identificada con la cedula de Ciudadanía numero **1.130.605.881** expedida en la Ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca; dirección de notificación es la Calle 72 J # 27 A – 28 del Barrio El Pondaje de la Ciudad de Santiago de Cali, Los medio electrónicos son los siguientes: Teléfono Fijo (602) 4451749 y Teléfono Celular y WhatsApp: 318-793-58-86 y Correo Electrónico: yudelpi@hotmail.com; en cumplimiento al artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso,, por medio del presente escrito, me permito el trabajo de partición y adjudicación de la herencia del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca tal como se dispuso el Juzgado mediante AUTO No. 1578 de fecha 19 de Julio de 2023 y Notificado en Estado Electrónico de Fecha 01 de Agosto de 2023, se rehace la partición cumpliendo lo ordenado en el Numeral 05 del Artículo 509 del Código General del Proceso, se realiza la presentación del Inventario y Avaluó conforme a lo ordenado por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Cali de la siguiente forma.:

TRABAJO DE PARTICION

1- INFORMACION GENERAL

A: El señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** suscribió un CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (**504**) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali – Valle del Cauca, en donde la suma de venta es de **NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROSCIENTOS CUARENTA MILPESOS (\$ 98.440.000.oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANO.**

B: El señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien se identificaba con la Cédula de ciudadanía Nr. **1.107.035.322** de Cali, fallecido en Cali, el día 03 de noviembre de 2020, siendo este el último lugar de su domicilio y asiento principal de sus negocios, registrado su defunción en la Notaria Doce del Círculo de Cali, bajo en indicativo serial No. 5545259, nunca contrajo matrimonio ni civil ni Religioso, hasta su muerte fue soltero.

C: El causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** tuvo un hijo el cual se llama **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** que en la actualidad es menor de edad.

D: El causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** le sobrevive su hijo menor **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** tal como se acredita con el registro civil de nacimiento que se adjunta al presente escrito.

E: Mi poderdante es menor de edad pero lo representa su progenitora que es mayor de edad, persona plenamente capaz y quien obra de común acuerdo en la solicitud de la presente liquidación herencial.

F: Se trata de una sucesión intestada, donde, no existiendo Testamento ni donaciones, corresponde a mis representados el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia, en proporción correspondiente a cada uno de ellos.

G: Mi poderdante en su calidad de representante legal de su menor hijo **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** acepta la Herencia con Beneficio de inventario.

H: Conforme a lo anterior, el solicitante **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con **NUIP 1108645908** y con numero indicativo serial **40195435**; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca, está facultado para solicitar la apertura del proceso de sucesión de la causante **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** (q.e.p.d.).

I: La señora **YULIMA DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca, identificada con la cedula de Ciudadanía número **1.130.605.881** expedida en la Ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca, actuando en mi calidad de representante legal de mi menor hijo **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con **NUIP 1108645908** y con numero indicativo serial **40195435**; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca; me ha conferido poder especial, amplio y suficiente, para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de la herencia de la causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, con facultades expresas para iniciar la presente acción Judicial,.

J: En la diligencia de inventarios y avalúos verificada dentro de este proceso se inventario y avalúo los siguientes bienes sucesoral:

2- BIEN SOCIAL:

2.1. PRIMERA y UNICA PARTIDA:

El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (504) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali - Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado). **ÁREA CONSTRUIDA:** 47,52 m2. Discriminada así: **ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 44,83 m2. + **MURO COMUNES:** 2,69 m2. Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros. Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea quebrada. Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. **OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS, ubicado en la **CARRERA 121 A # 47 - 108** de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali - Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE MANZANA 14** que se describe y alindera a continuación: **LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14:** Globo de terreno con un área total de **19.278,62 m2**, comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. **ORIENTE:** Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. **SUR:** Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. **OCCIDENTE:** Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142,38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

TRADICION: Que el lote de terreno identificado con el folio de matricula inmobiliaria **No. 370 - 970013** de la oficina de instrumentos públicos de Cali y con la ficha catastral global No. **Z000302410000**, sobre el cual encuentra construido el **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II - VIS** es el resultado de la división material del **LOTE DE TERRENO DENOMINADO PIEDRAGRANDE LOTE**, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria

No. **370 - 171088** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, realizada por medio de Escritura Publica No. 2605 del 20 de octubre de 2.017, otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada. A su vez, el lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE LOTE** había sido adquirido por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS**, por transferencia de dominio por Adición a Fiducia Mercantil para incrementar el **Fideicomiso CIUDAD PACIFICA VIS**, realizada por las sociedades J.E. VELASCO R & CIA S.C.A., JULIA ELVIRA DE ULLOA & CIA S.C.A., LA HERENCIA II S.A.S., SACHAMATE V S.A.S., Y SOCIEDAD MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO & CIA S.C.A., por cuenta y como aporte fiduciario de CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.; transferencia realizada a través de Escritura Pública No. 1830 del 19 de Julio de 2016 otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 - 171088** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO DEL INMUEBLE:

OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS
M/cte.....(\$88.769.000).

-

2.2 PASIVOS SOCIALES:

Impuestos prediales del año 2022: \$ 1.347.440.oo.
Impuestos prediales del año 2023: \$
1.145.000.oo.

TOTAL DEL PASIVO SOCIAL \$ 2.492.440.oo

2.3 TOTAL DE LOS ACTIVO LÍQUIDOS A REPARTIR \$ 88.769.000.oo

3- BIENES OBJETO DE HERENCIA

PRIMERA y UNICA PARTIDA:

El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (504) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali - Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado). **ÁREA CONSTRUIDA:** 47,52 m2. Discriminada así: **ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 44,83 m2. + **MURO COMUNES:** 2,69 m2. Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros.

Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea quebrada. Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. **OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS, ubicado en la **CARRERA 121 A # 47 - 108** de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali - Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado PIEDRAGRANDE MANZANA 14 que se describe y alindera a continuación: **LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14:** Globo de terreno con un área total de **19.278,62 m2**, comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. **ORIENTE:** Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. **SUR:** Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. **OCCIDENTE:** Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142, 38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

4. ADJUDICACION DE LA HERENCIA

Se adjudicara la herencia del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali - Valle del Cauca,, consistente en las siguientes partidas:

4.1. PARTIDA UNICA:

El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (504) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali - Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado). **ÁREA CONSTRUIDA:** 47,52 m2. Discriminada así: **ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 44,83 m2. + **MURO COMUNES:** 2,69 m2. Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros. Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea quebrada.

Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. OCCIDENTE: Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS, ubicado en la CARRERA 121 A # 47 – 108 de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali – Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado PIEDRAGRANDE MANZANA 14 que se describe y alindera a continuación: LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14: Globo de terreno con un área total de 19.278,62 m², comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: NORTE: Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. ORIENTE: Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. SUR: Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. OCCIDENTE: Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142, 38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: Que el lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 – 970013** de la oficina de instrumentos públicos de Cali y con la ficha catastral global No. **Z000302410000**, sobre el cual encuentra construido el **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II – VIS** es el resultado de la división material del **LOTE DE TERRENO DENOMINADO PIEDRAGRANDE LOTE**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **370 – 171088** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, realizada por medio de Escritura Publica No. 2605 del 20 de octubre de 2.017, otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada. A su vez, el lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE LOTE** había sido adquirido por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS**, por transferencia de dominio por Adición a Fiducia Mercantil para incrementar el **Fideicomiso CIUDAD PACIFICA VIS**, realizada por las sociedades J.E. VELASCO R & CIA S.C.A., JULIA ELVIRA DE ULLOA & CIA S.C.A., LA HERENCIA II S.A.S., SACHAMATE V S.A.S., Y SOCIEDAD MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO & CIA S.C.A., por cuenta y como aporte fiduciario de CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.; transferencia realizada a través de Escritura Pública No. 1830 del 19 de Julio de 2016 otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 – 171088** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO DEL INMUEBLE: el inmueble tiene un avalúo de **OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte.....**
.....(\$88.769.000).

ACTIVO BRUTO:\$ 88.769.000.00

PASIVO.....\$ 2.492.440.00
ACTIVO LIQUIDO.....\$ 86.276.560.00

5. DISTRIBUCION DE LA HERENCIA

El Menor **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero 1.108.645.908 expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con **NUIP 1108645908** y con numero indicativo serial **40195435**; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca, y representado legalmente por su progenitora la señora **YULIMA DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca, identificada con la cedula de Ciudadanía numero **1.130.605.881** expedida en la Ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca; dirección de notificación es la Calle 72 J # 27 A – 28 del Barrio El Pondaje de la Ciudad de Santiago de Cali, Los medio electrónicos son los siguientes: Teléfono Fijo (602) 4451749 y Teléfono Celular y WhatsApp: 318-793-58-86 y Correo Electrónico: yudelpi@hotmail.com; adquirió mediante sucesión a título universal, todos aquellos derechos que le pudieran corresponder a título universal del causante **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca, el menor **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** y funge como heredero universal, teniendo en cuenta que le corresponde el **100%**, de la herencia,.

5.1. HIJUELA UNICA DE LA HERENCIA del causante **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D)**,

5.2.1. Para **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca Vale esta hijuela la suma de \$ **86.276.560.00**. la cual se integra y se paga así:

PRIMERA Y UNICA: El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (**504**) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali – Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado). **ÁREA CONSTRUIDA:** 47,52 m2. Discriminada así: **ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 44,83 m2. + **MURO COMUNES:** 2,69 m2. Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros. Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea

quebrada. Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. **OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS**, ubicado en la **CARRERA 121 A # 47 - 108** de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali - Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE MANZANA 14** que se describe y alindera a continuación: **LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14:** Globo de terreno con un área total de **19.278,62 m²**, comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. **ORIENTE:** Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. **SUR:** Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. **OCCIDENTE:** Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142,38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: Que el lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 - 970013** de la oficina de instrumentos públicos de Cali y con la ficha catastral global **No. Z000302410000**, sobre el cual encuentra construido el **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II - VIS** es el resultado de la división material del **LOTE DE TERRENO DENOMINADO PIEDRAGRANDE LOTE**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 370 - 171088** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, realizada por medio de Escritura Pública No. 2605 del 20 de octubre de 2017, otorgada en la Notaría Décima de Cali, debidamente registrada. A su vez, el lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE LOTE** había sido adquirido por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS**, por transferencia de dominio por Adición a Fiducia Mercantil para incrementar el **Fideicomiso CIUDAD PACIFICA VIS**, realizada por las sociedades **J.E. VELASCO R & CIA S.C.A., JULIA ELVIRA DE ULLOA & CIA S.C.A., LA HERENCIA II S.A.S., SACHAMATE V S.A.S., Y SOCIEDAD MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO & CIA S.C.A.**, por cuenta y como aporte fiduciario de **CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.**; transferencia realizada a través de Escritura Pública No. 1830 del 19 de Julio de 2016 otorgada en la Notaría Décima de Cali, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 - 171088** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO DEL INMUEBLE: Tal como se dijo el inmueble tiene un avalúo de \$ **88.769.000.00** razón por la cual esta hijuela descontando las deudas, tendrá un valor de **86.276.560.00**.

5.2.2. Se le adjudicaran la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA (\$ 86.276.560.00) PESOS Mcte.**

5.2.3. **PASIVOS DE HERENCIA** cargo de **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO.**

6. RECAPITULACION

He realizado la partición adjudicando patrimonios así:

COMPROBACION

ACTIVO BRUTO:	\$ 88.769.000.00
PASIVO SOCIAL	\$ 2.492.440.00
TOTAL ACTIVO SOCIAL A DISTRIBUIR	\$ 86.276.650.00

7. LIQUIDACION DE LA HERENCIA DE CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D).

HABER EN LA HERENCIA:	\$ 88.769.000.00.
HIJUELA DE JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO	\$ 86.276.560.00.
PASIVOS A CARGO DE JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO	\$ 2.492.440.00.

Suman los ACTIVOS LIQUIDOS**\$ 86.276.560.00.**

SUMAN LOS PASIVOS..... **\$ 2.097.065.00**

DEJO ASI PRESENTADO EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

Al Señor. Juez

Atentamente,

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

Doctor:
DONALD HERNAN GIRALDO SEPULVEDA
JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE CALI - VALLE
E. S. D.

REF. : **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.-**
PRESENTACION DEL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.-
DEMANDANTE: *YULIMA DELGADO PIEDRAHITA EN CALIDA*
DE REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR JOSE
DANIEL MONTAÑO DELGADO
CAUSANTE: **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D)**

RAD. : 2022 - 00419.-

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.459.050 de Cali (Valle), abogado titulado y en ejercicio y portador de tarjeta profesional No. 115.435 del Honorable C S. de la J, con domicilio en la Calle 92 No. 45 - 160 Apartamento 101 C del Conjunto Residencial Paseo del Lili del Barrio El Caney de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, correo electrónico procesosjuridicos2021@gmail.com, línea celular y WhatsApp (+57) 302 - 4569633 en calidad de Apoderado Principal, en cumplimiento al artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, obrando en calidad de apoderado judicial del menor **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali - Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con **NUIP 1108645908** y con numero indicativo serial **40195435**; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali - Valle del Cauca, y representado legalmente por su progenitora la señora **YULIMA DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali - Valle del Cauca, identificada con la cedula de Ciudadanía numero **1.130.605.881** expedida en la Ciudad de Santiago de Cali - Valle del Cauca; dirección de notificación es la Calle 72 J # 27 A - 28 del Barrio El Pondaje de la Ciudad de Santiago de Cali, Los medio electrónicos son los siguientes: Teléfono Fijo (602) 4451749 y Teléfono Celular y WhatsApp: 318-793-58-86 y Correo Electrónico: yudelpi@hotmail.com; en cumplimiento al artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso,, por medio del presente escrito, me permito el trabajo de partición y adjudicación de la herencia del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali - Valle del Cauca tal como se dispuso el Juzgado mediante AUTO No. 1578 de fecha 19 de Julio de 2023 y Notificado en Estado Electrónico de Fecha 01 de Agosto de 2023, se rehace la partición cumpliendo lo ordenado en el Numeral 05 del Artículo 509 del Código General del Proceso, se realiza la presentación del Inventario y Avaluó conforme a lo ordenado por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Cali de la siguiente forma:.

TRABAJO DE PARTICION

1- INFORMACION GENERAL

A: El señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** suscribió un CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (**504**) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali -

Valle del Cauca, en donde la suma de venta es de **NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROSCIENTOS CUARENTA MILPESOS (\$ 98.440.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANO.**

B: El señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien se identificaba con la Cédula de ciudadanía Nr. **1.107.035.322** de Cali, fallecido en Cali, el día 03 de noviembre de 2020, siendo este el último lugar de su domicilio y asiento principal de sus negocios, registrado su defunción en la Notaria Doce del Círculo de Cali, bajo en indicativo serial No. 5545259, nunca contrajo matrimonio ni civil ni Religioso, hasta su muerte fue soltero.

C: El causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** tuvo un hijo el cual se llama **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** que en la actualidad es menor de edad.

D: El causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** le sobrevive su hijo menor **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** tal como se acredita con el registro civil de nacimiento que se adjunta al presente escrito.

E: Mi poderdante es menor de edad pero lo representa su progenitora que es mayor de edad, persona plenamente capaz y quien obra de común acuerdo en la solicitud de la presente liquidación herencial.

F: Se trata de una sucesión intestada, donde, no existiendo Testamento ni donaciones, corresponde a mis representados el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia, en proporción correspondiente a cada uno de ellos.

G: Mi poderdante en su calidad de representante legal de su menor hijo **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** acepta la Herencia con Beneficio de inventario.

H: Conforme a lo anterior, el solicitante **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con **NUIP 1108645908** y con numero indicativo serial **40195435**; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca, está facultado para solicitar la apertura del proceso de sucesión de la causante **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ** (q.e.p.d.).

I: La señora **YULIMA DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca, identificada con la cedula de Ciudadanía número **1.130.605.881** expedida en la Ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca, actuando en mi calidad de representante legal de mi menor hijo **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con **NUIP 1108645908** y con numero indicativo serial **40195435**; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca; me ha conferido poder especial, amplio y suficiente, para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de la herencia de la causante señor

CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ, con facultades expresas para iniciar la presente acción Judicial,.

J: En la diligencia de inventarios y avalúos verificada dentro de este proceso se inventario y avalúo los siguientes bienes sucesoral:

2- **BIEN SOCIAL:**

2.1. **PRIMERA y UNICA PARTIDA:**

El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el APARTAMENTO NUMERO QUINIENOS CUATRO (504) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali – Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado). **ÁREA CONSTRUIDA:** 47,52 m2. Discriminada así: **ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 44,83 m2. + **MURO COMUNES:** 2,69 m2. Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros. Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea quebrada. Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. **OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS, ubicado en la **CARRERA 121 A # 47 - 108** de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali – Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado PIEDRAGRANDE MANZANA 14 que se describe y alindera a continuación: **LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14:** Globo de terreno con un área total de **19.278,62 m2**, comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. **ORIENTE:** Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. **SUR:** Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. **OCCIDENTE:** Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142, 38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

TRADICION: Que el lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 - 970013** de la oficina de instrumentos públicos de Cali y con la ficha catastral global No. **Z000302410000**, sobre el cual encuentra construido el **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II - VIS** es el resultado de la división material del **LOTE DE TERRENO DENOMINADO PIEDRAGRANDE LOTE**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **370 - 171088** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, realizada por medio de Escritura Publica No. 2605 del 20 de octubre de 2.017, otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada. A su vez, el lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE LOTE** había sido adquirido por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS**, por transferencia de dominio por Adición a Fiducia Mercantil para incrementar el **Fideicomiso CIUDAD PACIFICA VIS**, realizada por las sociedades **J.E. VELASCO R & CIA S.C.A.**, **JULIA ELVIRA DE ULLOA & CIA S.C.A.**, **LA HERENCIA II S.A.S.**, **SACHAMATE V S.A.S.**, Y **SOCIEDAD MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO & CIA S.C.A.**, por cuenta y como aporte fiduciario de **CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.**; transferencia realizada a través de Escritura Pública No. 1830 del 19 de Julio de 2016 otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 - 171088** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO DEL INMUEBLE:

OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte.....(\$88.769.000).

2.2 PASIVOS SOCIALES:

Impuestos prediales del año 2022:	\$ 1.347.440.oo.
Impuestos prediales del año 2023:	\$ 1.145.000.oo.
TOTAL DEL PASIVO SOCIAL	\$ 2.492.440.oo

2.3 TOTAL DE LOS ACTIVO LÍQUIDOS A REPARTIR \$ 88.769.000.oo

3- BIENES OBJETO DE HERENCIA

PRIMERA y UNICA PARTIDA:

El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (504) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali - Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado). **ÁREA CONSTRUIDA:** 47,52 m2. Discriminada así: **ÁREA PRIVADA**

CONSTRUIDA: 44,83 m². + **MURO COMUNES:** 2,69 m². Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros. Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea quebrada. Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. **OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS, ubicado en la **CARRERA 121 A # 47 - 108** de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali - Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado PIEDRAGRANDE MANZANA 14 que se describe y alindera a continuación: **LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14:** Globo de terreno con un área total de **19.278,62 m²**, comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. **ORIENTE:** Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. **SUR:** Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. **OCCIDENTE:** Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142, 38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

4.

ADJUDICACION DE LA HERENCIA

Se adjudicará la herencia del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía número **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali - Valle del Cauca,, consistente en las siguientes partidas:

4.1. **PARTIDA UNICA:**

El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el APARTAMENTO NUMERO QUINIENOS CUATRO (**504**) DE LA TORRE B que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali - Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado).

ÁREA CONSTRUIDA: 47,52 m2. Discriminada así: **ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 44,83 m2. + **MURO COMUNES:** 2,69 m2. Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros. Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea quebrada. Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. **OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS**, ubicado en la **CARRERA 121 A # 47 - 108** de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali - Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE MANZANA 14** que se describe y alindera a continuación: **LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14:** Globo de terreno con un área total de **19.278,62 m2**, comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. **ORIENTE:** Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. **SUR:** Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. **OCCIDENTE:** Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142, 38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: Que el lote de terreno identificado con el folio de matricula inmobiliaria **No. 370 - 970013** de la oficina de instrumentos públicos de Cali y con la ficha catastral global No. **Z000302410000**, sobre el cual encuentra construido el **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II - VIS** es el resultado de la división material del **LOTE DE TERRENO DENOMINADO PIEDRAGRANDE LOTE**, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. **370 - 171088** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, realizada por medio de Escritura Publica No. 2605 del 20 de octubre de 2017, otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada. A su vez, el lote de terreno denominado **PIEDRAGRANDE LOTE** había sido adquirido por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS**, por transferencia de dominio por Adición a Fiducia Mercantil para incrementar el

Fideicomiso CIUDAD PACIFICA VIS, realizada por las sociedades J.E. VELASCO R & CIA S.C.A., JULIA ELVIRA DE ULLOA & CIA S.C.A., LA HERENCIA II S.A.S., SACHAMATE V S.A.S., Y SOCIEDAD MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO & CIA S.C.A., por cuenta y como aporte fiduciario de CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.; transferencia realizada a través de Escritura Pública No. 1830 del 19 de Julio de 2016 otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 - 171088** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO DEL INMUEBLE: el inmueble tiene un avalúo de **OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte.....(\$88.769.000).**

ACTIVO BRUTO:	\$ 88.769.000.00
PASIVO:	\$ 2.492.440.00
ACTIVO LIQUIDO:	\$ 86.276.560.00

5. DISTRIBUCION DE LA HERENCIA

El Menor **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca, registrado en la Notaria Catorce del Circulo de Cali con **NUIP 1108645908** y con numero indicativo serial **40195435**; hijo legítimo y como tal heredero del causante señor **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca, y representado legalmente por su progenitora la señora **YULIMA DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca, identificada con la cedula de Ciudadanía numero **1.130.605.881** expedida en la Ciudad de Santiago de Cali – Valle del Cauca; dirección de notificación es la Calle 72 J # 27 A – 28 del Barrio El Pondaje de la Ciudad de Santiago de Cali, Los medio electrónicos son los siguientes: Teléfono Fijo (602) 4451749 y Teléfono Celular y WhatsApp: 318-793-58-86 y Correo Electrónico: yudelpi@hotmail.com; adquirió mediante sucesión a título universal, todos aquellos derechos que le pudieran corresponder a título universal del causante **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ**, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía numero **1.107.035.322** expedido en Santiago de Cali – Valle del Cauca, el menor **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** y funge como heredero universal, teniendo en cuenta que le corresponde el **100%**, de la herencia,.

5.1. HIJUELA UNICA DE LA HERENCIA del causante **CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D),**

5.2.1. Para **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO** identificado con la Tarjeta de Identidad numero **1.108.645.908** expedida en Santiago de Cali – Valle del Cauca Vale esta hijuela la suma de **\$ 86.276.560.00**. la cual se integra y se paga así:

PRIMERA Y UNICA: El 100% sobre los derechos adquiridos sobre el **APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO (504) DE LA TORRE B** que hace parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II, UBICADO EN LA**

CARRERA 121 A # 47 - 108 de la actual nomenclatura urbana de del municipio de Cali - Valle del Cauca, que se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: **NADIR:** 10,20. **CENIT:** 12,65. **ALTURA LIBRE:** 2,45 (de la losa a losa sin contar el acabado). **ÁREA CONSTRUIDA:** 47,52 m². Discriminada así: **ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 44,83 m². + **MURO COMUNES:** 2,69 m². Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto 1 al punto 2. En línea quebrada. Con una distancia de 8,98 metros. Colindando con apartamento B-505 y vacío a área común de uso exclusivo (patio) apartamento B-104. **ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3. En línea recta. Con una distancia de 5,48 metros. Colindando con apartamento C-501 torre C. **SUR:** Del punto 3 al punto 4. En línea quebrada. Con una distancia de 8,52 metros. Colindando con vacío a zona común. **OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1. En línea quebrada. Con una distancia de 6,34 metros. Colindando con vacío a zona común y punto fijo. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-984905** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Este inmueble hace parte del proyecto de vivienda de interés social denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II VIS, ubicado en la **CARRERA 121 A # 47 - 108** de la actual nomenclatura urbana del municipio de Cali - Valle del Cauca, construido sobre un lote de terreno denominado PIEDRAGRANDE MANZANA 14 que se describe y alindera a continuación: **LOTE DE TERRENO SECTOR PIEDRAGRANDE MANZANA 14:** Globo de terreno con un área total de **19.278,62 m²**, comprendido por el polígono L19-M16-M15-M14-M13-L16-L17-L18-L19 con los siguientes linderos: **NORTE:** Del punto L 19 al punto M16, en línea recta. Para una distancia de 127,09 metros, colindando con la Carrera 121 A tramo 2. **ORIENTE:** Del punto M16 al punto M13, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos M15-M14 en los siguientes segmentos; del punto M16 al punto M15 (curva) en 5,82 metros, del punto M15 al punto M14 (recta) en 154,52 metros, del punto M14 al punto M13 (curva) en 4,00 metros. Para una distancia total de 164,34 metros, colindando con la Calle 47 A Tramo 2. **SUR:** Del punto M13 al punto L16, en línea recta. Para una distancia de 122,77 metros colindando con la Carrera 122. **OCCIDENTE:** Del punto L16 al punto L19, en línea mixta (recta y curva), pasando por los puntos L17-L18 en los siguientes segmentos; del punto L16 al punto L17 (curva) en 5,30 metros, del L17 al punto L18, (recta) en 142, 38 metros, del punto L18 al punto L19 (curva) en 3,61 metros. Para una distancia total de 151,29 metros, colindando con la Calle 47 Tramo 4.

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: Que el lote de terreno identificado con el folio de matricula inmobiliaria **No. 370 - 970013** de la oficina de instrumentos públicos de Cali y con la ficha catastral global No. **Z000302410000**, sobre el cual encuentra construido el **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA II - VIS** es el resultado de la división material del **LOTE DE TERRENO DENOMINADO PIEDRAGRANDE LOTE**, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. **370 - 171088** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, realizada por medio de Escritura Publica No. 2605 del 20 de octubre de 2.017, otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada. A su vez, el lote

de terreno denominado **PIEDRAGRANDE LOTE** había sido adquirido por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS**, por transferencia de dominio por Adición a Fiducia Mercantil para incrementar el **Fideicomiso CIUDAD PACIFICA VIS**, realizada por las sociedades **J.E. VELASCO R & CIA S.C.A.**, **JULIA ELVIRA DE ULLOA & CIA S.C.A.**, **LA HERENCIA II S.A.S.**, **SACHAMATE V S.A.S.**, Y **SOCIEDAD MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO & CIA S.C.A.**, por cuenta y como aporte fiduciario de **CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.**; transferencia realizada a través de Escritura Pública No. 1830 del 19 de Julio de 2016 otorgada en la Notaria Décima de Cali, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **No. 370 - 171088** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO DEL INMUEBLE: Tal como se dijo el inmueble tiene un avalúo de \$ **88.769.000.00** razón por la cual esta hijuela descontando las deudas, tendrá un valor de **86.276.560.00**.

5.2.2. Se le adjudicaran la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA (\$ 86.276.560.00) PESOS Mcte.**

5.2.3. **PASIVOS DE HERENCIA** cargo de **JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO.**

6. **RECAPITULACION**

He realizado la partición adjudicando patrimonios así:

COMPROBACION

ACTIVO BRUTO:	\$ 88.769.000.00
PASIVO SOCIAL	\$ 2.492.440.00
TOTAL ACTIVO SOCIAL A DISTRIBUIR	\$ 86.276.650.00

7. **LIQUIDACION DE LA HERENCIA DE CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ (Q.E.P.D).**

HABER EN LA HERENCIA:	\$ 88.769.000.00.
HIJUELA DE JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO	\$ 86.276.560.00.
PASIVOS A CARGO DE JOSE DANIEL MONTAÑO DELGADO	\$ 2.492.440.00.

Suman los ACTIVOS LIQUIDOS**\$ 86.276.560.00.**

SUMAN LOS PASIVOS..... \$ 2.097.065.00

DEJO ASI PRESENTADO EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

Al Señor. Juez

Atentamente,



LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000971406	2023-08-06	2023-09-30	5200002100000971406	000059631949		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
CARLOS IVAN MONTAÑO MARTINEZ	1107035322		KR 121 A # 47 - 108 TO B AP B 504			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010000520000210911902053104	88.769.000	52	4	21		NA # -
Predio	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés	
XX971406	11.00 X 1000	1.50 X 1000		3.70 %	0.11269	

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2022	851.000	297.970	116.000	40.616	0	0	31.000	10.854	0	0	1.347.440
2023	976.000	0	133.000	0	0	0	36.000	0	0	0	1.145.000

TOTAL CONCEPTO											
	1.827.000	297.970	249.000	40.616	0	0	67.000	10.854	0	0	2.492.440

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
1.145.000	998.000	349.440	0	0	0	0	2.492.440

PAGO TOTAL \$: 2.492.440

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000059631949

Pago total: \$ 2.492.440



(415)7707332442272(8020)000059631949(3900)02492440(96)20230930

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010000520000210911902053104

000059631949

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-09-30

TIMBRE

BANCO