

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**AUTO No. 230**

Santiago de Cali, Dieciséis (07) de Enero de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** RESTITUCIÓN BIEN INMUEBLE  
ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** INCASA INMOBILIARIA NC GROUP S.A.S.  
**DEMANDADO:** RAY AUGUSTO CHARRUPÍ PALOMINO  
**RADICADO:** 760014003002-2022-00744-00

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 384, 385, 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido.

**RESUELVE**

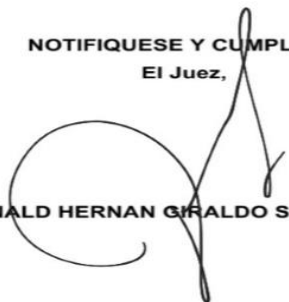
**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado formulada por INCASA INMOBILIARIA NC GROUP S.A.S. en contra de RAY AUGUSTO CHARRUPÍ PALOMINO.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días. Art. 391 *Ibidem*.-

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con el Artículo 290 y S.S. del C.G.P. o de conformidad con lo estipulado en la Ley 2213 de 2022. Se advierte que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

**CUARTO:** Se le previene a la parte demandada que para efectos de poder ser oído en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento solicitados en las pretensiones de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del CGP.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar en representación de la parte demandante, a la abogada JULIANA ROJAS BARRAGAN, portadora de TP No. 134.028 del CSJ.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA