

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 711  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MINIMA CUANTIA)  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DEL LILÍ -  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
**DEMANDADOS:** GLORIA ELENA SERNA GIRALDO  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00155-00

**VEINTINUEVE (29) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DEL LILÍ - PROPIEDAD HORIZONTAL**, actuando a través de apoderado judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la señora **GLORIA ELENA SERNA GIRALDO**, domiciliada en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de GLORIA ELENA SERNA GIRALDO, ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRA	MES
1	\$ 50.680		Mayo/2014
2	\$ 156.000		Junio/2014
3	\$ 156.000		Julio/2014
4	\$ 156.000		Agosto/2014
5	\$ 156.000		septiembre/2014
6	\$ 156.000		octubre/2014
7	\$ 156.000		noviembre/2014
8	\$ 156.000		diciembre/2014
9	\$ 163.176	\$48.782	enero/2015
10	\$ 163.176	\$48.782	febrero/2015
11	\$ 163.176	\$48.782	marzo/2015
12	\$ 163.176	\$48.782	abril/2015
13	\$ 163.176		mayo/2015
14	\$ 175.320		junio/2015

15	\$	165.200		julio/2015
16	\$	165.200		agosto/2015
17	\$	165.200		septiembre/2015
18	\$	165.200		octubre/2015
19	\$	165.200		noviembre/2015
20	\$	165.200		diciembre/2015
21	\$	176.800		enero/2016
22	\$	176.800		febrero/2016
23	\$	176.800		marzo/2016
24	\$	176.800		abril/2016
25	\$	176.800		mayo/2016
26	\$	176.800		junio/2016
27	\$	176.800		julio/2016
28	\$	176.800		agosto/2016
29	\$	176.800		septiembre/2016
30	\$	176.800		octubre/2016
31	\$	176.800		noviembre/2016
32	\$	176.800		diciembre/2016
33	\$	189.200		enero/2017
34	\$	189.200		febrero/2017
35	\$	189.200		marzo/2017
36	\$	189.200		abril/2017
37	\$	189.200		mayo/2017
38	\$	189.200		junio/2017
39	\$	189.200		julio/2017
40	\$	189.200		agosto/2017
41	\$	189.200		septiembre/2017
42	\$	189.200		octubre/2017
43	\$	189.200		noviembre/2017
44	\$	189.200		diciembre/2017
45	\$	200.400		enero/2018
46	\$	200.400		febrero/2018
47	\$	200.400		marzo/2018
48	\$	200.400		abril/2018
49	\$	200.400	\$141.400	mayo/2018
50	\$	200.400	\$141.400	junio/2018
51	\$	200.400	\$141.400	julio/2018
52	\$	200.400	\$141.400	agosto/2018
53	\$	200.400	\$69.000	septiembre/2018
54	\$	200.400	\$69.000	octubre/2018
55	\$	200.400	\$16.300	noviembre/2018
56	\$	200.400		diciembre/2018
57	\$	212.400		enero/2019
58	\$	212.400		febrero/2019
59	\$	212.400		marzo/2019
60	\$	212.400		abril/2019
61	\$	212.400		mayo/2019
62	\$	212.400		junio/2019
63	\$	212.400		julio/2019
64	\$	212.400		agosto/2019
65	\$	212.400		septiembre/2019
66	\$	212.400		octubre/2019
67	\$	212.400		noviembre/2019
68	\$	212.400	\$58.780	diciembre/2019
69	\$	225.100		enero/2020

70	\$	225.100		febrero/2020
71	\$	225.100		marzo/2020
72	\$	225.100		abril/2020
73	\$	225.100		mayo/2020
74	\$	225.100		junio/2020
75	\$	225.100		julio/2020
76	\$	225.100		agosto/2020
77	\$	225.100		septiembre/2020
78	\$	225.100		octubre/2020
79	\$	225.100		noviembre/2020
80	\$	225.100		diciembre/2020
81	\$	233.000		enero/2021
82	\$	233.000		febrero/2021
83	\$	233.000		marzo/2021
84	\$	233.000		abril/2021
85	\$	233.000		mayo/2021
86	\$	233.000		junio/2021
87	\$	233.000		julio/2021
88	\$	233.000		agosto/2021
89	\$	233.000		septiembre/2021
90	\$	233.000		octubre/2021
91	\$	233.000		noviembre/2021
92	\$	233.000		diciembre/2021
93	\$	246.100		enero/2022
94	\$	246.100		febrero/2022
95	\$	246.100		marzo/2022
96	\$	246.100		abril/2022
97	\$	246.100		mayo/2022
98	\$	246.100	\$242.000	junio/2022
99	\$	246.100	\$242.000	julio/2022
100	\$	246.100	\$242.000	agosto/2022
101	\$	246.100	\$242.000	septiembre/2022
102	\$	246.100	\$242.000	octubre/2022
103	\$	246.100	\$242.000	noviembre/2022
104	\$	246.100		diciembre/2022
105	\$	278.400		enero/2023
106	\$	278.400		febrero/2023

- b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal a) que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, hasta que se verifique su pago total de la obligación.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe

tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente al abogado DAVID ALEXANDER PINO SEGURA, identificado con la C. de C. No. 1.143.829.230 y T. P. No. 340.338, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202300155