

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

AUTO: 2096
PROCESO: EJECUTIVO MINIMO CUANTIA
DEMANDANTE: EDIFICIO NORMANDIE PH
DEMANDADOS: FUNDACION LOS AMIGOS.
ADICACIÓN: 76001-40-03-002-2023-00454-00.

DIECINUEVE (19) DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)

El **EDIFICIO NORMANDIE PH.** actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la **FUNDACION LOS AMIGOS** domiciliado en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO de pago en contra de FUNDACION LOS AMIGOS y a favor del EDIFICIO NORMANDIE PH ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas de administración e intereses de mora que se señalan a continuación:

• **APARTAMENTO 502**

FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERESES DE MORA
mar-20	\$ 346.281	
abr-20	\$ 513.216	
may-20	\$ 513.216	
jun-20	\$ 513.216	
jul-20	\$ 513.216	\$ 39.605
ago-20	\$ 513.216	\$ 50.382
sep-20	\$ 513.216	\$ 61.160
oct-20	\$ 513.216	\$ 71.937
nov-20	\$ 513.216	\$ 82.715
dic-20	\$ 513.216	\$ 133.560
ene-21	\$ 513.216	\$ 139.026

feb-21	\$ 521.478	\$ 164.893
mar-21	\$ 521.478	\$ 180.537
abr-21	\$ 523.260	\$ 189.642
may-21	\$ 523.260	\$ 204.817
jun-21	\$ 523.260	\$ 219.991
jul-21	\$ 523.260	\$ 235.167
ago-21	\$ 523.260	\$ 250.340
sep-21	\$ 523.260	\$ 265.515
oct-21	\$ 523.260	\$ 280.689
nov-21	\$ 523.260	\$ 295.864
dic-21	\$ 523.260	\$ 311.038
ene-22	\$ 523.260	\$ 326.213
feb-22	\$ 523.260	\$ 353.159
mar-22	\$ 523.260	\$ 368.857
abr-22	\$ 523.260	\$ 384.555
may-22	\$ 523.260	\$ 440.278
jun-22	\$ 523.260	\$ 443.681
jul-22	\$ 523.260	\$ 460.425
ago-22	\$ 523.260	\$ 551.727
sep-22	\$ 523.260	\$ 617.392
oct-22	\$ 523.260	\$ 638.322
nov-22	\$ 523.260	\$ 692.215
dic-22	\$ 523.260	\$ 765.206
ene-23	\$ 592.110	\$ 403.140
feb-23	\$ 592.110	\$ 452.999
mar-23	\$ 592.110	\$ 467.801
abr-23	\$ 592.110	\$ 482.604
may-23	\$ 592.110	\$ 497.407
TOTAL	\$ 20.470.407	\$ 11.522.859

- **PARQUEADERO 27 A Y DEPOSITO 27**

FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERESES DE MORA
mar-20	\$ 47.026	
abr-20	\$ 69.696	
may-20	\$ 69.696	
jun-20	\$ 69.696	
jul-20	\$ 69.696	\$ 5.387
ago-20	\$ 69.696	\$ 6.842
sep-20	\$ 69.696	\$ 8.306
oct-20	\$ 69.696	\$ 9.769
nov-20	\$ 69.696	\$ 11.233
dic-20	\$ 69.696	\$ 18.138
ene-21	\$ 72.138	\$ 18.880
feb-21	\$ 51.504	\$ 22.393
mar-21	\$ 51.504	\$ 23.938
abr-21	\$ 71.060	\$ 24.634
may-21	\$ 71.060	\$ 26.694
jun-21	\$ 71.060	\$ 28.755
jul-21	\$ 71.060	\$ 30.816
ago-21	\$ 71.060	\$ 32.877
sep-21	\$ 71.060	\$ 34.937
oct-21	\$ 71.060	\$ 36.998

nov-21	\$	71.060	\$	39.059
dic-21	\$	71.060	\$	41.120
ene-22	\$	71.060	\$	43.180
feb-22	\$	71.060	\$	46.801
mar-22	\$	71.060	\$	48.933
abr-22	\$	71.060	\$	51.065
may-22	\$	71.060	\$	58.516
jun-22	\$	71.060	\$	59.017
jul-22	\$	71.060	\$	61.291
ago-22	\$	71.060	\$	73.497
sep-22	\$	71.060	\$	82.298
oct-22	\$	71.060	\$	85.141
nov-22	\$	71.060	\$	92.382
dic-22	\$	71.060	\$	102.179
ene-23	\$	80.410	\$	53.859
feb-23	\$	80.410	\$	60.553
mar-23	\$	80.410	\$	62.563
abr-23	\$	80.410	\$	64.573
may-23	\$	80.410	\$	66.583
TOTAL	\$	2.743.746	\$	1.533.207

• **PARQUEADERO 27**

FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACION		INTERESES DE MORA	
mar-20	\$	34.201		
abr-20	\$	50.688		
may-20	\$	50.688		
jun-20	\$	50.688		
jul-20	\$	50.688	\$	3.912
ago-20	\$	50.688	\$	4.976
sep-20	\$	50.688	\$	6.040
oct-20	\$	50.688	\$	7.105
nov-20	\$	50.688	\$	8.169
dic-20	\$	50.688	\$	13.191
ene-21	\$	52.464	\$	13.731
feb-21	\$	51.504	\$	16.286
mar-21	\$	51.504	\$	17.831
abr-21	\$	51.680	\$	18.730
may-21	\$	51.680	\$	20.229
jun-21	\$	51.680	\$	21.728
jul-21	\$	51.680	\$	23.226
ago-21	\$	51.680	\$	24.725
sep-21	\$	51.680	\$	26.224
oct-21	\$	51.680	\$	27.722
nov-21	\$	51.680	\$	29.221
dic-21	\$	51.680	\$	30.720
ene-22	\$	51.680	\$	32.219
feb-22	\$	51.680	\$	34.880
mar-22	\$	51.680	\$	36.430
abr-22	\$	51.680	\$	37.981
may-22	\$	51.680	\$	43.484
jun-22	\$	51.680	\$	43.818
jul-22	\$	51.680	\$	45.474

ago-22	\$	51.680	\$	54.492
sep-22	\$	51.680	\$	60.977
oct-22	\$	51.680	\$	63.044
nov-22	\$	51.680	\$	68.367
dic-22	\$	51.680	\$	75.576
ene-23	\$	58.480	\$	39.816
feb-23	\$	58.480	\$	44.741
mar-23	\$	58.480	\$	46.203
abr-23	\$	58.480	\$	47.665
may-23	\$	58.480	\$	49.127
TOTAL	\$	2.023.545	\$	1.138.060

b) Por las demás cuotas de administración e intereses (si a ello hubiere lugar) que en lo sucesivo se hayan causado desde el mes de junio de 2023 y las que se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

CUARTO: RECONOCER personería suficiente a la abogada ADRIANA PALACIO JURADO identificada con la C. de C. No. 66.046.616 y T. P. No. 213.357 para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202300454