REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 1110.
-**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.
-**DEMANDANTE:** MIRIAM SINISTERRA IBARGUEN.
-**DEMANDADO:** OLGA ESPERANZA LOPEZ SEPULVEDA.
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2024-00203**-00.

CINCO (05) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido se,

RESUELVE:

PRIMERO: ***ADMITIR*** la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado formulada por **MIRIAM SINISTERRA IBARGUEN,** a través de apoderado judicial, en contra de **OLGA ESPERANZA LOPEZ SEPULVEDA**

SEGUNDO: De la demanda y sus anexos ***CÓRRASE*** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme al art. 369 del C. G. del P.

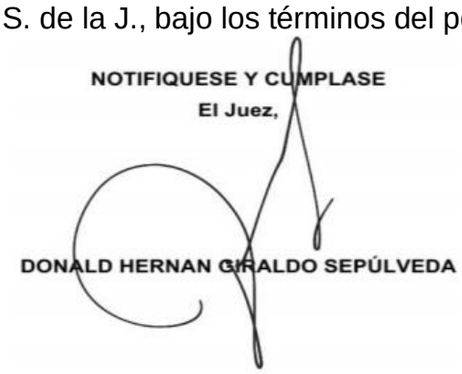
TERCERO: ***NOTIFICAR*** este proveído a la demandada de conformidad con el artículo 291 y siguiente del C. G. del P., o de acuerdo a lo dispuesto en el art. 08 de la Ley 2213 de 2022. Se **advierte** que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante hacerlo, quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

CUARTO: Se le ***PREVIENE*** a la parte demandada que, para efectos de poder ser oída en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento adeudados y mencionados en los hechos de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del Despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 de nuestro estatuto procesal.

QUINTO: Acorde al núm. 09 del art. 384 del C. G. del P., y atendiendo a que la causal de restitución es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, se ***PRECISA*** que el presente asunto de tramitará en única instancia.

SEXTO: ***RECONOCER*** personería suficiente para actuar como apoderado de la parte demandante a la abogada PAOLA ANDREA CARDENAS RENGIFO, portador de la T. P. No. 137.194 del C. S. de la J., bajo los términos del poder a él conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

JJ (76001-40-03-002-**2024-00203**-00.)