

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

AUTO: 454
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR (MINIMA CUANTIA)
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE SAN JOAQUIN II ETAPA
DEMANDADOS: ELIZABETH RENTERIA CAICEDO
RADICACIÓN: 76001-40-03-002-2023-00973-00

VEINTINUEVE (29) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

El **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE SAN JOAQUIN II ETAPA**, actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la señora **ELIZABETH RENTERIA CAICEDO**, domiciliada en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO de pago en contra de ELIZABETH RENTERIA CAICEDO, ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRA	FECHA DE CAUSACION DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION D/M/A	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LAS CUOTAS DE ADMÓN. ORDINARIAS D/M/A
1	\$ 380.000		1/07/2019	1/08/2019
2	\$380.000		1/08/2019	1/09/2019
3	\$380.000		1/09/2019	1/10/2019
4	\$380.000		1/10/2019	1/11/2019
5	\$380.000		1/11/2019	1/11/2019
6	\$380.000		1/12/2019	1/01/2020
7	\$380.000		1/01/2020	1/02/2020
8	\$380.000		1/02/2020	1/03/2020
9	\$380.000		1/03/2020	1/04/2020
10	\$380.000		1/04/2020	1/05/2020

11	\$380.000		1/05/2020	1/16/2020
12	\$380.000		1/06/2020	1/07/2020
13	\$380.000		1/07/2020	1/08/2020
14	\$380.000		1/08/2020	1/09/2020
15	\$380.000		1/09/2020	1/10/2020
16	\$380.000		1/10/2020	1/11/2020
17	\$380.000		1/11/2020	1/12/2020
18	\$380.000		1/12/2020	1/01/2021
19	\$380.000		1/01/2021	1/02/2021
20	\$380.000		1/02/2021	1/03/2021
21	\$380.000		1/03/2021	1/04/2021
22	\$380.000		1/04/2021	1/05/2021
23	\$380.000		1/05/2016	1/06/2021
24	\$380.000		1/06/2021	1/07/2021
25	\$380.000		1/07/2021	1/08/2021
26	\$380.000		1/08/2021	1/09/2021
27	\$380.000		1/09/2021	1/10/2021
28	\$380.000		1/10/2021	1/11/2021
29	\$380.000		1/11/2021	1/12/2021
30	\$380.000		1/12/2021	1/01/2022
31	\$429.000		1/01/2022	1/02/2022
32	\$429.000		1/02/2022	1/03/2022
33	\$429.000		1/03/2022	1/04/2022
34	\$429.000		1/04/2022	1/05/2022
35	\$429.000		1/05/2022	1/06/2022
36	\$429.000		1/06/2022	1/07/2022
37	\$429.000		1/07/2022	1/08/2022
38	\$429.000		1/08/2022	1/09/2022
39	\$429.000		1/09/2022	1/10/2022
40	\$429.000		1/10/2022	1/11/2022
41	\$429.000		1/11/2022	1/12/2022
42	\$429.000		1/12/2022	1/01/2023
43	\$489.000		1/01/2023	1/02/2023
44	\$489.000		1/02/2023	1/03/2023
45	\$489.000		1/03/2023	1/04/2023
46	\$489.000		1/04/2023	1/05/2023
47	\$489.000		1/05/2023	1/06/2023
48	\$489.000		1/06/2023	1/07/2023
49	\$489.000		1/07/2023	1/08/2023
50	\$489.000		1/08/2023	1/09/2023
51	\$489.000		1/09/2023	1/10/2023
52	\$489.000		1/10/2023	1/11/2023
53	\$489.000		1/11/2023	1/12/2023

b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal **a)** que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, es decir, a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, el cual se encuentra indicado en el certificado de deuda aportado y en la tabla indicada en el literal a) en la columna de fecha de exigibilidad de la cuota de administración, hasta que se verifique su pago total de la obligación.

c) Por las cuotas de administración que se llegaran a generar hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

CUARTO: RECONOCER personería suficiente a la abogada ADRIANA CELIS RUBIO, identificada con la C. de C. No. 66.849.103 y T. P. No. 130.379, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202300973