**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**
**SANTIAGO DE CALI**

-**AUTO:** 259.
-**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA (MÍNIMA CUANTÍA).
-**DEMANDANTE:** CLEMENTINA VARÓN.
-**DEMANDADOS:** LUIS ÁLVARO CRUZ TORRES, JOHN EDUARDO MENESES TORRES, MELVA ESPERANZA MENESES TORRES, JAIRO HUMBERTO CRUZ TORRES, LUZ MARINA CRUZ TORRES, SONIA EDDY MENESES TORRES, NÉSTOR RAÚL CRUZ TORRES, CARLOS EDUARDO CRUZ TORRES, ELSA MENESES TORRES, GERMAN ENRIQUE MENESES TORRES, LIBIA ELIZABETH MENESES TORRES y personas inciertas e indeterminadas.
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2023-00105**-00.

**OCHO (08) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Teniendo en cuenta que ya fueron surtidas las actuaciones previas como la publicación de la valla, inspección judicial, emplazamiento y notificación a través de curador *ad litem* de los demandados y de las personas inciertas e indeterminadas, el Juzgado convocará a las partes a la audiencia regulada en el artículo 372 del C. G. del P.

Por otra parte, es allegado poder especial conferido por el demandado LUIS ÁLVARO CRUZ TORRES al abogado JOHN ESTEBAN RODRÍGUEZ SALAZAR, por lo que se le procederá a reconocer personería jurídica a este último, pero advirtiéndole que, conforme al inc. 06 del núm. 07 del art. 375 del C. G. del P., tomará "*…el proceso en el estado en que se encuentre…*" por cuanto ya se realizó la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

De otro lado, y respecto del dictamen pericial presentado por el perito avaluador que fuera previamente designado, el mismo se agregará al expediente para ser tenido en cuenta en su momento procesal oportuno, al igual que, conforme al inc. 02 del art. 231 del C. G. del P., dicho perito será citado para que asista a la audiencia que aquí se fijará.

Por último, se agregarán al expediente las fotografías de la valla allegadas.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ***CÍTESE*** a las partes del presente proceso para el día 30 del mes de Abril del año **2024** a las 2.30pm, para llevar a cabo la audiencia establecida en el artículo 372 de nuestra codificación procesal.

**1.1.** **PREVÉNGASE** a los extremos procesales que, en la citada audiencia, se practicarán interrogatorios a las partes. Asimismo, se les hace saber que su inasistencia acarreará las consecuencias establecidas en el numeral 4º del artículo 372 del C. G. del P.

**1.2.** Igualmente, y conforme al parágrafo del citado art., se ***ADVIERTE*** a las partes que, de considerarlo viable y procedente, el Juez proferirá la respectiva sentencia en la misma audiencia.

**1.3.** También se **INFORMA** que la audiencia se realizará de manera presencial, por lo cual las partes podrán solicitar la respectiva sala en el correo electrónico del Despacho el cual es j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co o personalmente en la sede del Despacho.

**1.4.** En caso de que alguna de las partes, o sus apoderados, se les imposibilite asistir a la audiencia de forma presencial, se **COMUNICA** que bien podrá justificar dicha imposibilidad hasta un día (01) antes de la fecha de la audiencia y solicitar el link de la misma para comparecer de manera virtual. Quien no justifique dicha imposibilidad, claro está, deberá asistir de manera presencial.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta lo previsto en la norma citada y con miras a decantar las pruebas solicitadas por las partes, se procede a su decreto en la siguiente forma:

**2.1. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:**

**2.1.1. INSPECCIÓN JUDICIAL:** ***SIN LUGAR*** a decretar esta prueba al ya haberse practicado inspección judicial sobre los inmuebles objeto del proceso.

**2.1.2. TESTIMONIALES:** ***CÍTESE*** y ***HÁGASE*** comparecer a este Despacho al señor GONZALO JIMÉNEZ RODAS con el fin de que rinda testimonio frente a todo cuanto le conste en relación a los hechos que sustentan esta demanda y demás asuntos concernientes al presente trámite judicial.

-**ADVIÉRTASELE** a la parte actora que es de su carga hacer comparecer al referido testigo a la audiencia y que su inasistencia injustificada hará prescindir del mismo.

**2.1.3. DOCUMENTALES:** ***TÉNGASE*** como prueba los documentos allegados con el libelo demandatorio a los cuales se les dará el valor legal probatorio al momento de proferir sentencia.

**2.2. PRUEBAS DE LOS DEMANDADOS Y LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS REPRESENTADAS POR CURADOR *AD-LITEM.***

**2.2.1.** ***SIN LUGAR*** a decretar prueba alguna como quiera que el curador *ad-litem* designado no solicitó ni aportó ninguna en su contestación.

**2.3. PRUEBAS DE OFICIO:**

**2.3.1. OFICIAR** al Juzgado 13° Civil del Circuito de Santiago de Cali con la finalidad de que allegue al presente proceso copia de todo el expediente del proceso ordinario de prescripción adquisitiva de

dominio adelantado por CLEMENTINA VARÓN en contra de PERSONAS INDETERMINADAS, LUIS ENRIQUE SANTOS TORRES, ALICIA TORRES HERRERA, MARIA LEONOR TORRES HERRERA DE ROJAS, MARIA DEL CARMEN TORRES HERRERA, MARIA LUCILA TORRES HERRERA y ROSA TULIA TORRES HERRERA.

En caso de no ser posible lo anterior, se solicita amablemente allegar el expediente físico y/o virtual en calidad de préstamo.

**TERCERO:** ***RECONOCER*** personería amplia y suficiente al abogado JOHN ESTEBAN RODRÍGUEZ SALAZAR, portador de la T. P. No. 407.024 del C. S. de la J., para actuar como apoderado judicial del demandado LUIS ÁLVARO CRUZ TORRES, y a quien se le advierte que conforme al inc. 06 del núm. 07 del art. 375 del C. G. del P., tomará "*…el proceso en el estado en que se encuentre…*".

**CUARTO:** ***AGREGAR*** al expediente para ser tenido en cuenta en su momento procesal oportuno dictamen pericial presentado por el perito avaluador RODOLFO RUIZ CAMARGO, al igual que ***CÍTESE*** a dicho perito para que comparezca a la audiencia aquí fijada, conforme al inc. 02 del art. 231 del C. G. del P. Se ***PRECISA*** que el dictamen estará a disposición de las partes, y que el mismo podrá ser solicitado a través del correo electrónico.

**QUINTO:** ***AGREGAR*** al expediente, para que obre y consten, las fotografías de la valla allegadas.

JPM (76001-40-03-002-**2023-00105**-00.)