

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**AUTO No. 45**

Santiago de Cali, quince (15) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** UNIDAD RESIDENCIAL PACARA I.  
**DEMANDADO:** SANDRA PATRICIA CUESTA  
**RADICADO:** 760014003002-2023-00877-00

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 y S.S., 430, y S.S., del Código General del Proceso, dando el trámite regulado en el artículo 422 y siguientes del C.G.P; el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en contra de SANDRA PATRICIA CUESTA para que dentro del término de 5 días paguen a favor de la UNIDAD RESIDENCIAL PACARA I las siguientes sumas de dinero, por concepto de cuotas de administración, intereses y cuotas extraordinarias:

MESES	ADMON	INTERES	CTA EXTRA	TOTAL MES
30-sept-22	240.000		49.741	
31-oct-22	240.000	6.367	50.000	
30-nov-22	240.000	13.258	50.000	
31-dic-22	240.000	21.117	50.000	
31-ene-23	275.000	29.192	50.000	
28-feb-23	275.000	37.930	50.000	
31-mar-23	275.000	46.356	50.000	
30-abr-23	275.000	54.901	50.000	
30-may-23	275.000	63.066	50.000	
30-jun-23	275.000	71.827	50.000	
30-jul-23	275.000	80.596	50.000	
31-ago-23	275.000	87.500	50.000	
30-sept-23	275.000	89.870	50.000	
<b>TOTALES</b>	<b>3.435.000</b>	<b>601.980</b>	<b>649.741</b>	<b>4.686.721</b>

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago en contra de SANDRA PATRICIA CUESTA para que dentro del término de 5 días paguen a favor de la UNIDAD RESIDENCIAL PACARA, por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen con

posterioridad al 1 de octubre de 2023 con sus respectivos intereses de mora, y las que se sigan causando a lo largo del proceso.

**TERCERO:** Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**CUARTO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con el Artículo 290 y S.S. del C.G.P o de conformidad con la Ley 2213 de 2022., advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco que tiene para cancelar. Se advierte que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo ordena las normas citadas.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar en representación de la entidad demandante a la abogada ANA ELIZABETH SANCHEZ, portadora de TP 132.799 del CSJ.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA  
202300877