

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

- AUTO:** 94.  
-**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA (MENOR CUANTÍA).  
-**DEMANDANTE:** LIGIA BELINDA MONTOYA CHÁVEZ.  
-**DEMANDADOS:** JAIME LEÓN MONTOYA CHÁVEZ y personas inciertas e indeterminadas.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00899-00.

**QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Como quiera que la presente demanda reúne los requisitos formales del artículo 82 y S.S., 375, y S.S., y del artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *ADMITIR* la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de menor cuantía que promueve **LIGIA BELINDA MONTOYA CHÁVEZ**, por conducto de su apoderada judicial, en contra de **JAIME LEÓN MONTOYA CHÁVEZ** y las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el 9.09090909% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-58988 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos *CÓRRASE* traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el art. 369 del C. G. del P.

**TERCERO:** De conformidad con el numeral 06 del art. 375 del C. G. del P., *ORDÉNESE* el emplazamiento del demandado **JAIME LEÓN MONTOYA CHÁVEZ** y de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el 9.09090909% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-58988 dentro del presente proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio propuesto por **LIGIA BELINDA MONTOYA CHÁVEZ**.

En firme el presente auto, *PUBLÍQUESE* el mismo en el Registro Nacional de Personas Emplazadas toda vez que no es necesario realizar el emplazamiento de las antedichas personas de manera física de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** En caso de que no comparezca el demandado o alguna persona incierta e indeterminada a notificarse del presente auto, y dando alcance al núm. 01 del art. 42 del C. G. del P., el cual básicamente hace referencia al deber que tiene el Juez de procurar por la mayor economía posible dentro de los procesos, se *DESÍGNA* desde ya al abogado OMAR ADOLFO JIMÉNEZ LARA, con número de localización 3002727021 y

correo electrónico [gerenciajuridicaoj@gmail.com](mailto:gerenciajuridicaoj@gmail.com), en calidad de curador *ad-litem* del demandado y de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho de intervenir en el presente asunto.

**QUINTO:** Acorde con el núm. 06 del art. 375 del C. G. del P., en concordancia con el art. 592 del mismo código, **ORDÉNESE** la inscripción de la presente demanda, ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, sobre el 9.09090909% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-58988. **LÍBRESE** el oficio pertinente.

**SEXTO: ORDENAR** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible de la entrada del predio objeto del proceso a costa y por gestión de la parte demandante, incluyendo estrictamente la información descrita en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. de P. Los anteriores datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**SEPTIMO:** De acuerdo a lo previsto en el inc. 04 del mencionado art. 375, **ORDÉNESE** a la parte demandante que, una vez fijada la valla, allegue al presente expediente fotografías del inmueble en donde se observe la misma.

**OCTAVO:** Tal y como lo estipula el inc. 02 del núm. 06 del art. 375 del C. G. del P., **OFÍCIESE** a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones en este proceso verbal de pertenencia.

**NOVENO: REQUERIR** a la parte actora con el fin de que precise la fecha exacta, o probable, a partir de la cual la demandante empezó a ejercer los derechos de posesión sobre el 9.09090909% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-58988.

**DECIMO:** Bajo los términos del poder conferido, **RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada TERESITA VILLEGAS CORRALES, portadora de la T. P. No. 37.573 del C. S. de la J., para actuar como apoderada de la parte demandante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2023-00899-00.)

JPM