

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

AUTO: 443
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR (MINIMA CUANTIA)
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PETECUY EDIFICIO A Y B. PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS: LUIS FELIPE GUERRERO
RADICACIÓN: 76001-40-03-002-2023-00949-00

VEINTICINCO (25) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

El CENTRO COMERCIAL PETECUY EDIFICIO A Y B. PROPIEDAD HORIZONTAL, actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra del señor LUIS FELIPE GUERRERO, domiciliado en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: **LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de LUIS FELIPE GUERRERO, ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRA	FECHA DE CAUSACION DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION D/M/A	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LAS CUOTAS DE ADMÓN. ORDINARIAS D/M/A
1	\$ 41.300		1/01/2015	1/02/2015
2	\$ 41.300		1/02/2015	1/03/2015
3	\$ 41.300		1/03/2015	1/04/2015
4	\$ 41.300		1/04/2015	1/05/2015
5	\$ 41.300		1/05/2015	1/06/2015
6	\$ 41.300		1/06/2015	1/07/2015
7	\$ 41.300		1/07/2015	1/08/2015
8	\$ 41.300		1/08/2015	1/09/2015
9	\$ 41.300		1/09/2015	1/10/2015
10	\$ 41.300		1/10/2015	1/11/2015

11	\$ 41.300		1/11/2015	1/12/2015
12	\$ 41.300		1/12/2015	1/01/2016
13	\$ 41.300		1/01/2016	1/02/2016
14	\$ 41.300		1/02/2016	1/03/2016
15	\$ 41.300		1/03/2016	1/04/2016
16	\$ 41.300		1/04/2016	1/05/2016
17	\$ 41.300		1/05/2016	1/06/2016
18	\$ 41.300		1/06/2016	1/07/2016
19	\$ 41.300		1/07/2016	1/08/2016
20	\$ 41.300		1/08/2016	1/09/2016
21	\$ 41.300		1/09/2016	1/10/2016
22	\$ 41.300		1/10/2016	1/11/2016
23	\$ 41.300		1/11/2016	1/12/2016
24	\$ 41.300		1/12/2016	1/01/2017
25	\$ 41.300		1/01/2017	1/02/2017
26	\$ 41.300		1/02/2017	1/03/2017
27	\$ 41.300		1/03/2017	1/04/2017
28	\$ 41.300		1/04/2017	1/05/2017
29	\$ 41.300		1/05/2017	1/06/2017
30	\$ 41.300		1/06/2017	1/07/2017
31	\$ 41.300		1/07/2017	1/08/2017
32	\$ 41.300		1/08/2017	1/09/2017
33	\$ 41.300		1/09/2017	1/10/2017
34	\$ 41.300		1/10/2017	1/11/2017
35	\$ 41.300		1/11/2017	1/12/2017
36	\$ 41.300		1/12/2017	1/01/2018
37	\$ 41.300		1/01/2018	1/02/2018
38	\$ 41.300		1/02/2018	1/03/2018
39	\$ 41.300		1/03/2018	1/04/2018
40	\$ 41.300		1/04/2018	1/05/2018
41	\$ 41.300		1/05/2018	1/06/2018
42	\$ 41.300		1/06/2018	1/07/2018
43	\$ 41.300		1/07/2018	1/08/2018
44	\$ 41.300		1/08/2018	1/09/2018
45	\$ 41.300		1/09/2018	1/10/2018
46	\$ 41.300		1/10/2018	1/11/2018
47	\$ 41.300		1/11/2018	1/12/2018
48	\$ 41.300		1/12/2018	1/01/2019
49	\$ 41.300		1/01/2019	1/02/2019
50	\$ 41.300		1/02/2019	1/03/2019
51	\$ 41.300		1/03/2019	1/04/2019
52	\$ 41.300		1/04/2019	1/05/2019
53	\$ 41.300		1/05/2019	1/06/2019
54	\$ 41.300		1/06/2019	1/07/2019
55	\$ 41.300		1/07/2019	1/08/2019
56	\$ 41.300		1/08/2019	1/09/2019
57	\$ 41.300		1/09/2019	1/10/2019
58	\$ 41.300		1/10/2019	1/11/2019
59	\$ 41.300		1/11/2019	1/12/2019
60	\$ 41.300		1/12/2019	1/01/2020
61	\$ 41.300		1/01/2020	1/02/2020
62	\$ 41.300		1/02/2020	1/03/2020
63	\$ 41.300		1/03/2020	1/04/2020
64	\$ 41.300		1/04/2020	1/05/2020
65	\$ 41.300		1/05/2020	1/06/2020

66	\$ 41.300		1/06/2020	1/07/2020
67	\$ 41.300		1/07/2020	1/08/2020
68	\$ 41.300		1/08/2020	1/09/2020
69	\$ 41.300		1/09/2020	1/10/2020
70	\$ 41.300		1/10/2020	1/11/2020
71	\$ 41.300		1/11/2020	1/12/2020
72	\$ 41.300		1/12/2020	1/01/2021
73	\$ 61.000		1/01/2021	1/02/2021
74	\$ 61.000		1/02/2021	1/03/2021
75	\$ 61.000		1/03/2021	1/04/2021
76	\$ 61.000		1/04/2021	1/05/2021
77	\$ 61.000		1/05/2021	1/06/2021
78	\$ 61.000		1/06/2021	1/07/2021
79	\$ 61.000		1/07/2021	1/08/2021
80	\$ 61.000		1/08/2021	1/09/2021
81	\$ 61.000		1/09/2021	1/10/2021
82	\$ 61.000		1/10/2021	1/11/2021
83	\$ 61.000		1/11/2021	1/12/2021
84	\$ 61.000		1/12/2021	1/01/2022
85	\$ 70.000		1/01/2022	1/02/2022
86	\$ 70.000		1/02/2022	1/03/2022
87	\$ 70.000		1/03/2022	1/04/2022
88	\$ 70.000		1/04/2022	1/05/2022
89	\$ 70.000		1/05/2022	1/06/2022
90	\$ 70.000		1/06/2022	1/07/2022
91	\$ 70.000		1/07/2022	1/08/2022
92	\$ 70.000		1/08/2022	1/09/2022
93	\$ 70.000		1/09/2022	1/10/2022
94	\$ 70.000		1/10/2022	1/11/2022
95	\$ 70.000		1/11/2022	1/12/2022
96	\$ 70.000		1/12/2022	1/01/2023
97	\$ 75.000		1/01/2023	1/02/2023
98	\$ 75.000		1/02/2023	1/03/2023
99	\$ 75.000		1/03/2023	1/04/2023
100	\$ 75.000		1/04/2023	1/05/2023
101	\$ 75.000		1/05/2023	1/06/2023
102	\$ 75.000		1/06/2023	1/07/2023
103	\$ 75.000		1/07/2023	1/08/2023
104	\$ 75.000		1/08/2023	1/09/2023
105	\$ 75.000		1/09/2023	1/10/2023
106	\$ 75.000		1/10/2023	1/11/2023

b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal a) que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, es decir, a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, el cual se encuentra indicado en el certificado de deuda aportado, hasta que se verifique su pago total de la obligación.

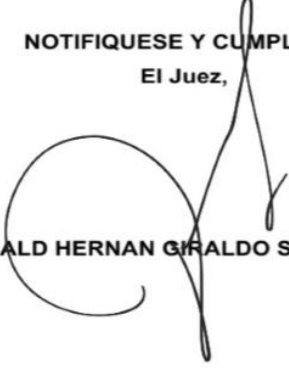
SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación.

Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

CUARTO: RECONOCER personería suficiente a la abogada VIVIANA ISABEL GIRALDO SUAREZ, identificada con la C. de C. No. 1.144.036.359 y T. P. No. 367.934, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202300949