

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

- AUTO:** 122.  
-**PROCESO:** VERBAL SUMARIO DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA.  
-**DEMANDANTE:** CARMELINA RIVERA HOYOS.  
-**DEMANDADOS:** MILTON RAÚL CARMONA SALAZAR y HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE TERESA DE JESÚS HERNANDEZ.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00993-00.

**VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390 y S.S. del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de cancelación de hipoteca formulada por CARMELINA RIVERA HOYOS, a través de apoderada judicial, en contra de MILTON RAÚL CARMONA SALAZAR y los HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE TERESA DE JESÚS HERNANDEZ.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, conforme lo dispone el inc. 05 del art. 391 del C. G. del P.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los demandados MILTON RAÚL CARMONA SALAZAR y HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE TERESA DE JESÚS HERNANDEZ con el fin de que los mismos comparezcan a este Juzgado a notificarse del presente auto admisorio.

**CUARTO:** Por secretaría, **ORDÉNESE** la publicación del presente auto en el Registro Nacional de Personas Emplazadas toda vez que no es necesario realizar el emplazamiento de manera física de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 10 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** En caso de que no comparezca ninguno de los demandados a notificarse del presente auto, y dando alcance al núm. 1 del art. 42 del C. G. del P., el cual básicamente hace referencia al deber que tiene el Juez de procurar por la mayor economía posible dentro de los procesos, se **DESÍGNA** desde ya al abogado OMAR ADOLFO JIMÉNEZ LARA, con número de localización 3002727021 y correo electrónico [gerenciajuridicaj@gmail.com](mailto:gerenciajuridicaj@gmail.com), en calidad de curador *ad-litem* de las demandados MILTON RAÚL CARMONA SALAZAR y los HEREDEROS

INCIERTOS E INDETERMINADOS DE TERESA DE JESÚS HERNANDEZ.

Se le **advierte** al designado que el presente nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

**SEXTO: FIJAR** como gastos de curaduría la suma de \$350.000 que deberán ser cancelados por la parte actora.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada LILIANA CASTRO CASTRO, portadora de la T. P. No. 328.488 del C. S. de la J., para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y con las facultades indicadas en los poderes adjuntos.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

JPM

(76001-40-03-002-2023-00993-00.)