REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 3362.
-**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA (MENOR CUANTÍA).
-**DEMANDANTE:** ROSENDA SINISTERRA ANGULO.
-**DEMANDADOS:** LÁZARO HERNÁNDEZ GARCÍA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2021-00842**-00.

VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

Teniendo en cuenta que ya fueron surtidas las actuaciones previas como la publicación de la valla, inspección judicial, emplazamiento y notificación a través de curador *ad-litem* del demandado y de las personas inciertas e indeterminadas, el Juzgado convocará a las partes a la audiencia regulada en el artículo 372 del C. G. del P.

Por último, y respecto del dictamen pericial presentado por el perito avaluador que fuera previamente designado, el mismo se agregará al expediente para ser tenido en cuenta en su momento procesal oportuno, al igual que, conforme al inc. 02 del art. 231 del C. G. del P., el perito designado será citado para que asista a la audiencia que aquí se fijará.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ***CÍTESE*** a las partes del presente proceso para el día **15** del mes de Febrero del año 2024 a las 2:30pm, para llevar a cabo la audiencia establecida en el artículo 372 de nuestra codificación procesal.

1.1. **PREVÉNGASE** a los extremos procesales que, en la citada audiencia, se practicarán interrogatorios a las partes. Asimismo, se les hace saber que su inasistencia acarreará las consecuencias establecidas en el numeral 4º del artículo 372 del C. G. del P.

1.2. Igualmente, y conforme al parágrafo del citado art., se ***ADVIERTE*** a las partes que, de considerarlo viable y procedente, el Juez proferirá la respectiva sentencia en la misma audiencia.

1.3. También se **INFORMA** que la audiencia se realizará de manera presencial, por lo cual las partes podrán solicitar la respectiva sala en el correo electrónico del Despacho el cual es j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co o personalmente en la sede del Despacho.

1.4. En caso de que alguna de las partes, o sus apoderados, se les imposibilite asistir a la audiencia de forma presencial, se **COMUNICA** que bien podrá justificar dicha imposibilidad hasta un día (01) antes de la fecha de la audiencia y solicitar el link de la misma para comparecer de manera virtual. Quien no justifique dicha imposibilidad, claro está, deberá asistir de manera presencial.

SEGUNDO: Teniendo en cuenta lo previsto en la norma citada y con miras a decantar las pruebas solicitadas por las partes, se procede a su decreto en la siguiente forma:

2.1. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:

2.1.1. DOCUMENTALES: ***TÉNGASE*** como prueba los documentos allegados con el libelo demandatorio a los cuales se les dará el valor legal probatorio al momento de proferir sentencia.

2.1.2. INSPECCIÓN JUDICIAL: ***SIN LUGAR*** a decretar esta prueba al ya haberse practicado inspección judicial sobre los inmuebles objeto del proceso.

2.1.3. TESTIMONIALES: ***CÍTESE*** y ***HÁGASE*** comparecer a este Despacho a los señores GILBERTO MARMOLEJO ROMERO, EMILIO SALVADOR VARGAS SINISTERRA y GLADYS DEL CARMEN QUIÑONES con el fin de que rindan testimonio frente a todo cuanto le conste en relación a los hechos que sustentan esta demanda y demás asuntos concernientes al presente trámite judicial.

-**ADVIÉRTASELE** a la parte actora que es de su carga hacer comparecer a los referidos testigos a la audiencia y que su inasistencia injustificada hará prescindir de los mismos.

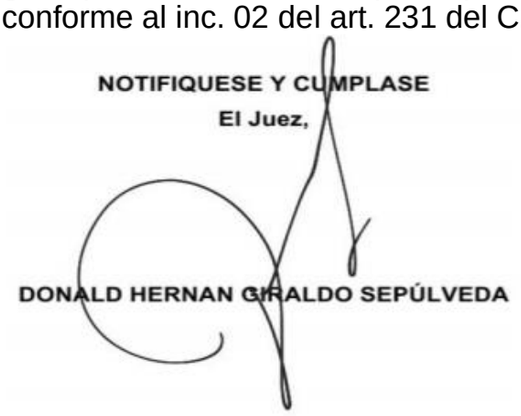
2.1.4. INTERROGATORIO DE PARTE: ***SIN LUGAR*** a decretar esta prueba al haberse emplazado al demandado LÁZARO HERNÁNDEZ GARCÍA.

2.1.5. OFICIOS: Atendiendo a que se cumplió con lo dispuesto en el inc. 02 del art. 173 del C. G. del P., ***OFÍCIESE*** a ANC INMOBILIARIA para que, hasta un día antes de la audiencia fijada, allegue al expediente los contratos de arrendamiento constituidos desde el año 2010 con los diferentes arrendatarios de los inmuebles con matrículas inmobiliarias No. 370-595040 y 370-595075 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

2.2. PRUEBAS DEL DEMANDADO Y LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS REPRESENTADAS POR CURADOR *AD-LITEM.*

2.2.1. ***SIN LUGAR*** a decretar prueba alguna como quiera que el curador *ad-litem* designado no solicitó ni aportó ninguna en su contestación.

TERCERO: ***AGREGAR*** al expediente para ser tenido en cuenta en su momento procesal oportuno dictamen pericial presentado por el perito avaluador RODOLFO RUIZ CAMARGO, al igual que ***CÍTESE*** a dicho perito para que comparezca a la audiencia aquí fijada, conforme al inc. 02 del art. 231 del C. G. del P.



JPM (76001-40-03-002-**2021-00842**-00.)