

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 727.  
-**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR.  
-**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OCOBOS – P.H.  
-**DEMANDADA:** BERTHA LUCIA MESIAS GALINDO.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2020-00127-00.

**TRECE (13) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE (2020)**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OCOBOS – P.H.** actuando a través de apoderado judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la señora **BERTHA LUCIA MESIAS GALINDO** domiciliada en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda que obra del folio 32 al 35 del expediente.

Como quiera que la demanda fue subsanada en termino y los documentos presentados reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S., 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada al dossier, pero ajustado a lo que la Ley impone, tal y como lo preceptúa el artículo 430 *ibídem*.

En consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de la señora **BERTHA LUCIA MESIAS GALINDO** y a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OCOBOS – P.H.**, ordenando que en el término máximo de cinco (5) días proceda a cancelar las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- Los valores enunciados en la “Casilla 2” de la siguiente tabla, correspondientes a las cuotas de administración ordinarias adeudadas:

<u>Casilla 1</u>	<u>Casilla 2</u>	<u>Casilla 3</u>
PERIODO:	VALOR CUOTA DE ADM. ORD.	INTERESES POR MORA DESDE EL...
-FEBRERO DEL 2007.	\$80.127.	1 DE MARZO DEL 2007.

<b>-MARZO DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE ABRIL DEL 2007.</b>
<b>-ABRIL DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE MAYO DEL 2007.</b>
<b>-MAYO DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE JUNIO DEL 2007.</b>
<b>-JUNIO DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE JULIO DEL 2007.</b>
<b>-JULIO DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE AGOSTO DEL 2007.</b>
<b>-AGOSTO DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE SEPTIEMBRE DEL 2007.</b>
<b>-SEPTIEMBRE DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE OCTUBRE DEL 2007.</b>
<b>-OCTUBRE DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE NOVIEMBRE DEL 2007.</b>
<b>-NOVIEMBRE DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE DICIEMBRE DEL 2007.</b>
<b>-DICIEMBRE DEL 2007.</b>	<b>\$100.000.</b>	<b>1 DE ENERO DEL 2008.</b>
<b>-ENERO DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE FEBRERO DEL 2008.</b>
<b>-FEBRERO DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE MARZO DEL 2008.</b>
<b>-MARZO DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE ABRIL DEL 2008.</b>
<b>-ABRIL DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE MAYO DEL 2008.</b>
<b>-MAYO DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE JUNIO DEL 2008.</b>
<b>-JUNIO DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE JULIO DEL 2008.</b>
<b>-JULIO DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE AGOSTO DEL 2008.</b>
<b>-AGOSTO DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE SEPTIEMBRE DEL 2008.</b>
<b>-SEPTIEMBRE DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE OCTUBRE DEL 2008.</b>
<b>-OCTUBRE DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE NOVIEMBRE DEL 2008.</b>
<b>-NOVIEMBRE DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE DICIEMBRE DEL 2008.</b>
<b>-DICIEMBRE DEL 2008.</b>	<b>\$106.000.</b>	<b>1 DE ENERO DEL 2009.</b>
<b>-ENERO DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE FEBRERO DEL 2009.</b>
<b>-FEBRERO DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE MARZO DEL 2008.</b>
<b>-MARZO DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE ABRIL DEL 2008.</b>
<b>-ABRIL DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE MAYO DEL 2008.</b>
<b>-MAYO DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE JUNIO DEL 2008.</b>
<b>-JUNIO DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE JULIO DEL 2008.</b>
<b>-JULIO DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE AGOSTO DEL 2008.</b>
<b>-AGOSTO DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE SEPTIEMBRE DEL 2008.</b>
<b>-SEPTIEMBRE DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE OCTUBRE DEL 2008.</b>
<b>-OCTUBRE DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE NOVIEMBRE DEL 2008.</b>
<b>-NOVIEMBRE DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE DICIEMBRE DEL 2009.</b>
<b>-DICIEMBRE DEL 2009.</b>	<b>\$114.000.</b>	<b>1 DE ENERO DEL 2010.</b>
<b>-ENERO DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE FEBRERO DEL 2010.</b>
<b>-FEBRERO DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE MARZO DEL 2010.</b>
<b>-MARZO DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE ABRIL DEL 2010.</b>
<b>-ABRIL DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE MAYO DEL 2010.</b>
<b>-MAYO DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE JUNIO DEL 2010.</b>
<b>-JUNIO DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE JULIO DEL 2010.</b>
<b>-JULIO DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE AGOSTO DEL 2010.</b>
<b>-AGOSTO DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE SEPTIEMBRE DEL 2010.</b>
<b>-SEPTIEMBRE DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE OCTUBRE DEL 2010.</b>
<b>-OCTUBRE DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE NOVIEMBRE DEL 2010.</b>
<b>-NOVIEMBRE DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE DICIEMBRE DEL 2010.</b>
<b>-DICIEMBRE DEL 2010.</b>	<b>\$118.000.</b>	<b>1 DE ENERO DEL 2011.</b>
<b>-ENERO DEL 2011.</b>	<b>\$120.000.</b>	<b>1 DE FEBRERO DEL 2011.</b>
<b>-FEBRERO DEL 2011.</b>	<b>\$120.000.</b>	<b>1 DE MARZO DEL 2011.</b>
<b>-MARZO DEL 2011.</b>	<b>\$120.000.</b>	<b>1 DE ABRIL DEL 2011.</b>
<b>-ABRIL DEL 2011.</b>	<b>\$120.000.</b>	<b>1 DE MAYO DEL 2011.</b>
<b>-MAYO DEL 2011.</b>	<b>\$120.000.</b>	<b>1 DE JUNIO DEL 2011.</b>

-JUNIO DEL 2011.	\$120.000.	1 DE JULIO DEL 2011.
-JULIO DEL 2011.	\$120.000.	1 DE AGOSTO DEL 2011.
-AGOSTO DEL 2011.	\$120.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.
-SEPTIEMBRE DEL 2011.	\$120.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2011.
-OCTUBRE DEL 2011.	\$120.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2011.
-NOVIEMBRE DEL 2011.	\$120.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2011.
-DICIEMBRE DEL 2011.	\$120.000.	1 DE ENERO DEL 2012.
-ENERO DEL 2012.	\$124.000.	1 DE FEBRERO DEL 2012.
-FEBRERO DEL 2012.	\$124.000.	1 DE MARZO DEL 2012.
-MARZO DEL 2012.	\$124.000.	1 DE ABRIL DEL 2012.
-ABRIL DEL 2012.	\$124.000.	1 DE MAYO DEL 2012.
-MAYO DEL 2012.	\$124.000.	1 DE JUNIO DEL 2012.
-JUNIO DEL 2012.	\$124.000.	1 DE JULIO DEL 2012.
-JULIO DEL 2012.	\$124.000.	1 DE AGOSTO DEL 2012.
-AGOSTO DEL 2012.	\$124.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2012.
-SEPTIEMBRE DEL 2012.	\$124.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2012.
-OCTUBRE DEL 2012.	\$124.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2012.
-NOVIEMBRE DEL 2012.	\$124.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2012.
-DICIEMBRE DEL 2012.	\$124.000.	1 DE ENERO DEL 2013.
-ENERO DEL 2013.	\$128.000.	1 DE FEBRERO DEL 2013.
-FEBRERO DEL 2013.	\$128.000.	1 DE MARZO DEL 2013.
-MARZO DEL 2013.	\$128.000.	1 DE ABRIL DEL 2013.
-ABRIL DEL 2013.	\$128.000.	1 DE MAYO DEL 2013.
-MAYO DEL 2013.	\$128.000.	1 DE JUNIO DEL 2013.
-JUNIO DEL 2013.	\$128.000.	1 DE JULIO DEL 2013.
-JULIO DEL 2013.	\$128.000.	1 DE AGOSTO DEL 2013.
-AGOSTO DEL 2013.	\$128.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2013.
-SEPTIEMBRE DEL 2013.	\$128.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2013.
-OCTUBRE DEL 2013.	\$128.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2013.
-NOVIEMBRE DEL 2013.	\$128.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2013.
-DICIEMBRE DEL 2013.	\$128.000.	1 DE ENERO DEL 2014.
-ENERO DEL 2014.	\$131.000.	1 DE FEBRERO DEL 2014.
-FEBRERO DEL 2014.	\$131.000.	1 DE MARZO DEL 2014.
-MARZO DEL 2014.	\$131.000.	1 DE ABRIL DEL 2014.
-ABRIL DEL 2014.	\$131.000.	1 DE MAYO DEL 2014.
-MAYO DEL 2014.	\$131.000.	1 DE JUNIO DEL 2014.
-JUNIO DEL 2014.	\$131.000.	1 DE JULIO DEL 2014.
-JULIO DEL 2014.	\$131.000.	1 DE AGOSTO DEL 2014.
-AGOSTO DEL 2014.	\$131.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2014.
-SEPTIEMBRE DEL 2014.	\$131.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2014.
-OCTUBRE DEL 2014.	\$131.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2014.
-NOVIEMBRE DEL 2014.	\$131.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2014.
-DICIEMBRE DEL 2014.	\$131.000.	1 DE ENERO DEL 2015.
-ENERO DEL 2015.	\$137.000.	1 DE FEBRERO DEL 2015.
-FEBRERO DEL 2015.	\$137.000.	1 DE MARZO DEL 2015.
-MARZO DEL 2015.	\$137.000.	1 DE ABRIL DEL 2015.
-ABRIL DEL 2015.	\$137.000.	1 DE MAYO DEL 2015.
-MAYO DEL 2015.	\$137.000.	1 DE JUNIO DEL 2015.
-JUNIO DEL 2015.	\$137.000.	1 DE JULIO DEL 2015.
-JULIO DEL 2015.	\$137.000.	1 DE AGOSTO DEL 2015.
-AGOSTO DEL 2015.	\$137.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

-SEPTIEMBRE DEL 2015.	\$137.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2015.
-OCTUBRE DEL 2015.	\$137.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2015.
-NOVIEMBRE DEL 2015.	\$137.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2015.
-DICIEMBRE DEL 2015.	\$137.000.	1 DE ENERO DEL 2016.
-ENERO DEL 2016.	\$146.000.	1 DE FEBRERO DEL 2016.
-FEBRERO DEL 2016.	\$146.000.	1 DE MARZO DEL 2016.
-MARZO DEL 2016.	\$146.000.	1 DE ABRIL DEL 2016.
-ABRIL DEL 2016.	\$146.000.	1 DE MAYO DEL 2016.
-MAYO DEL 2016.	\$146.000.	1 DE JUNIO DEL 2016.
-JUNIO DEL 2016.	\$146.000.	1 DE JULIO DEL 2016.
-JULIO DEL 2016.	\$146.000.	1 DE AGOSTO DEL 2016.
-AGOSTO DEL 2016.	\$146.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.
-SEPTIEMBRE DEL 2016.	\$146.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2016.
-OCTUBRE DEL 2016.	\$146.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2016.
-NOVIEMBRE DEL 2016.	\$146.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2016.
-DICIEMBRE DEL 2016.	\$146.000.	1 DE ENERO DEL 2017.
-ENERO DEL 2017.	\$154.000.	1 DE FEBRERO DEL 2017.
-FEBRERO DEL 2017.	\$154.000.	1 DE MARZO DEL 2017.
-MARZO DEL 2017.	\$154.000.	1 DE ABRIL DEL 2017.
-ABRIL DEL 2017.	\$154.000.	1 DE MAYO DEL 2017.
-MAYO DEL 2017.	\$154.000.	1 DE JUNIO DEL 2017.
-JUNIO DEL 2017.	\$154.000.	1 DE JULIO DEL 2017.
-JULIO DEL 2017.	\$154.000.	1 DE AGOSTO DEL 2017.
-AGOSTO DEL 2017.	\$154.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.
-SEPTIEMBRE DEL 2017.	\$154.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2017.
-OCTUBRE DEL 2017.	\$154.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017.
-NOVIEMBRE DEL 2017.	\$154.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2017.
-DICIEMBRE DEL 2017.	\$154.000.	1 DE ENERO DEL 2018.
-ENERO DEL 2018.	\$170.000.	1 DE FEBRERO DEL 2018.
-FEBRERO DEL 2018.	\$170.000.	1 DE MARZO DEL 2018.
-MARZO DEL 2018.	\$170.000.	1 DE ABRIL DEL 2018.
-ABRIL DEL 2018.	\$170.000.	1 DE MAYO DEL 2018.
-MAYO DEL 2018.	\$170.000.	1 DE JUNIO DEL 2018.
-JUNIO DEL 2018.	\$170.000.	1 DE JULIO DEL 2018.
-JULIO DEL 2018.	\$170.000.	1 DE AGOSTO DEL 2018.
-AGOSTO DEL 2018.	\$170.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.
-SEPTIEMBRE DEL 2018.	\$170.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2018.
-OCTUBRE DEL 2018.	\$170.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2018.
-NOVIEMBRE DEL 2018.	\$170.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2018.
-DICIEMBRE DEL 2018.	\$170.000.	1 DE ENERO DEL 2019.
-ENERO DEL 2019.	\$180.000.	1 DE FEBRERO DEL 2019.
-FEBRERO DEL 2019.	\$180.000.	1 DE MARZO DEL 2019.
-MARZO DEL 2019.	\$180.000.	1 DE ABRIL DEL 2019.
-ABRIL DEL 2019.	\$180.000.	1 DE MAYO DEL 2019.
-MAYO DEL 2019.	\$180.000.	1 DE JUNIO DEL 2019.
-JUNIO DEL 2019.	\$180.000.	1 DE JULIO DEL 2019.
-JULIO DEL 2019.	\$180.000.	1 DE AGOSTO DEL 2019.
-AGOSTO DEL 2019.	\$180.000.	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.
-SEPTIEMBRE DEL 2019.	\$180.000.	1 DE OCTUBRE DEL 2019.
-OCTUBRE DEL 2019.	\$180.000.	1 DE NOVIEMBRE DEL 2019.
-NOVIEMBRE DEL 2019.	\$180.000.	1 DE DICIEMBRE DEL 2019.

-DICIEMBRE DEL 2019.	\$180.000.	1 DE ENERO DEL 2020.
-ENERO DEL 2020.	\$180.000.	1 DE FEBRERO DEL 2020.
-FEBRERO DEL 2020.	\$180.000.	1 DE MARZO DEL 2020.

- Por los intereses de mora respecto de cada valor enunciado en la "Casilla 2", a la tasa máxima legal permitida, según lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia liquidados a partir de la fecha mencionada en la "Casilla 3", que es cuando se hizo exigible la mora de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y S.S. del C. G. del P., advirtiéndole que notificado este auto tiene un término de tres (3) días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, cinco (5) días para cancelar la obligación y diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO:** Teniendo en cuenta que por auto inadmisorio de fecha 28 de febrero del 2020 erradamente se reconoció personería a un apoderado que nada tiene que ver en el presente asunto, se procede a **DEJAR SIN EFECTO** el numeral tercero de dicho auto, y en consecuencia se le **RECONOCE** personería jurídica para actuar como apoderado de la parte demandante al Dr. RENE GIL PERDOMO identificado con la C. de C. No. 94'492.172 y T. P. No. 156.450 del C. S. de la J. bajo los términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,

JPM

**DONALD HERNÁN GIRALDO SEPÚLVEDA**  
(2020-00127)

JUZGADO SEGUNDO (2°)  
CIVIL MUNICIPAL

En estado No. 47 de hoy notifico el auto anterior, conforme lo dispone el art. 295 del C. G. del P.

Cali. 09 JUL 2020

La secretaria,  
**KELLY JOHANNA MUÑOZ MORALES**

