

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

-AUTO: 868.
-PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR (MENOR CUANTÍA).
-DEMANDANTE: BANCO FINANADINA S.A.
-DEMANDADOS: YANET PADILLA y SEBASTIÁN OCAMPO PADILLA.
-RADICACIÓN: 76001-40-03-002-2019-00705-00.

TRECE (13) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE (2020)

En una revisión del expediente, se observa que las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia y de Popayán allegan respuesta de los oficios No. 2434 del 21 de Octubre del 2019 y 2435 del 13 de Enero del 2020, las cuales serán puestas en conocimiento de la parte ejecutante para los fines que estime pertinentes.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: PONER EN CONOCIMIENTO de la parte demandante la respuestas allegadas por las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia y de Popayán de los oficios No. 2434 del 21 de Octubre del 2019 y 2435 del 13 de Enero del 2020, para los fines que estime pertinentes.

NOTIFIQUESE

El Juez,

DONALD HERNÁN GIRALDO SEPÚLVEDA

MR

JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL
MUNICIPAL

En estado No. 51 de hoy notifico el
auto anterior, conforme lo dispone el art.
295 del C. G. del P.

15 JUL 2020
Cali.

La secretaria,
KELLY JOHANNA MUÑOZ MORALES





Mangantú

Popayán, 6 de febrero de 2020

Oficio N° 120-2020-EE-331

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.002.017 - DD 35 G 95 A 55
Atención al usuario: (57) 11 4222000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@72.com.co

472

Remitente

Miembro/Razón Social: SIES TERCER MUNICIPIO DE POPAYÁN
Dirección: CALLE 4 NO 9-13
Ciudad: POPAYÁN CAUCA
Departamento: CAUCA
Código postal: RA239429391CO
Envío

Destinatario

Miembro/Razón Social: KELLY JOHANA MUÑOZ MORALES
Dirección: Avenida 2 No 23 AN-11 Barrio San Vicente
Ciudad: VALLE DEL CAUCA
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Código postal: 760046552
Fecha admisión: 11/02/2020 15:41:23

Doctora
KELLY JOHANA MUÑOZ MORALES
Secretaria
Cargado Segundo Civil Municipal
Avenida 2 No 23 AN-11 Barrio San Vicente
Popayán - Valle del Cauca

Asunto: Oficio N° 2435 del 13/01/2020

Informamos que se inscribió, la orden de Embargo, ingresada con el turno de registro 2020-120-6-1068 del 22/01/2020, relacionada con el FMI.120-141704.

Adjuntamos certificado de tradición.

Atentamente,

DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO
Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Martha Lucia Cerón Eraso
Revisó: Doris Avilés
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2020

Código:
GDE - GD - FR - 01 V 03
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 - PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca - Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DE SANTIAGO DE CALI

Dirección: Avenida 2 No. 23 AN-11, Barrio San Vicente.
Correo Electrónico: j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, 13 de Enero del 2020.

OFICIO No. 2435

Señores
OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYÁN (CAUCA)
La ciudad

- REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
- DEMANDANTE:** BANCO FINANDINA S.A. identificado con el Nit. No. 860.051.894-6.
- DEMANDADOS:** YANET PADILLA identificada con la C. de C. No. 34.551.363 y SEBASTIÁN OCAMPO PADILLA identificado con la C. de C. No. 1.144.064.490.
- RADICACIÓN:** 76001-4003-002-2019-00705-00.

Por medio del presente escrito me permito comunicarle que éste Despacho Judicial mediante el auto **No. 3500** del 21 de octubre del 2019 dispuso: "**TERCERO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad que posea el demandado SEBASTIÁN OCAMPO PADILLA identificado con la C. de C. No. 1.144.064.490 sobre el bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 120-141704 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán (Cauca).**"

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad con lo anterior efectuando la respectiva anotación en el registro correspondiente, y expidiendo la respectiva copia a costa del solicitante, donde conste la inscripción del embargo.

ATENTAMENTE,

KELLY JOHANNA MUÑOZ MORALES.
Secretaria.



JPM



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 01:25:46 pm

Con el turno 2020-120-6-1068 se calificaron las siguientes matrículas:
120-141704

Nro Matricula: 120-141704

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 19130000100030855000
MUNICIPIO: CAJIBIO DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: EL COFRE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . # 1 Y CONSTRUCCION "LA FRESA"

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/1/2020 Radicación 2020-120-6-1068
DOC: OFICIO 2435 DEL: 13/1/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO
76001-4003-002-2019-00705-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO FINANDINA S.A. NIT:# 8600518946
A: OCAMPO PADILLA SEBASTIAN CC# 1144064490 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |
|Día |Mes |Año | Firma |

Usuario que realizo la calificación: 53548

DORIS AMPARO AVILES FIESCO
Registrador de Instrumentos Públicos

Nro Matrícula: 120-141704

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 11:39:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: CAJIBIO VEREDA: EL COFRE

FECHA APERTURA: 28/8/2001 RADICACIÓN: 2001-9599 CON: ESCRITURA DE 27/8/2001

COD CATASTRAL: 19130000100030855000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 000100030855000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1436 DE FECHA 27-06-01 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOTE # 1 Y CONSTRUCCION "LA FRESA" CON AREA DE 10.000 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- ARLETH OCAMPO VARON, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JAVIER OCAMPO OSORIO, POR ESCRITURA # 1.889 DE 13-09-99, DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-09-99, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-0131345. --- SEGUNDO.- JAVIER OCAMPO OSORIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JORGE ENRIQUE OLIVAR, POR ESCRITURA # 2.783 DE 17-09-97 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 19-09-97 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-0121011. --- TERCERO.- JORGE ENRIQUE OLIVAR, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LA SOCIEDAD JARAMILLO NAVARRO Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA # 4.102 DE 23-05-89 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 02-02-90 BAJO MATRICULA # 120-0073939. --- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LINDEORS, POR ESCRITUR # 1.1721 DE 29-12-89 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 02-02-90 BAJO MATRICULA # 120-0073939. --- CUARTO.- LA SOCIEDAD JARAMILLO NAVARRO & CIA. LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR APORTE QUE HICIERON ANTONIO JOSE NAVARRO WOLFF, GUILLERMO NAVARRO WOLFF, MARTHA LAURA NAVARRO DE JARAMILLO Y JAIRO JARAMILLO SUAREZ, POR ESCRITURA # 1.323 DE 11-08-77 DE LA NOTARIA 1A DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-08-77 BAJO MATRICULA # 120-0000009.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE. # 1 Y CONSTRUCCION "LA FRESA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

120-131345

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/12/1998 Radicación 1998-16870

DOC: ESCRITURA 5.132 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO OSORIO JAVIER CC# 14884820 X

A: RUBIANO DE ALVAREZ YOLANDA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/4/2000 Radicación 2000-5150

DOC: ESCRITURA 1324 DEL: 27/4/2000 NOTARIA 2A DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -- RESTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VARON ARLETH CC# 6036069 X

A: BALCAZAR LOPEZ JORGE EDUARDO CC# 4609804

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/8/2001 Radicación 2001-9599

DOC: ESCRITURA 1436 DEL: 27/6/2001 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0 - -MODO DE ADQUISICION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 120-141704

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 11:39:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OCAMPO VARON ARLETH CC# 6036069 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/6/2002 Radicación 2002-6553
DOC: ESCRITURA 1434 DEL: 27/6/2001 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESC.# 5132 DEL 01-12-98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIANO CARDENAS YOLANDA CC# 29021827
A: OCAMPO OSORIO JAVIERANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2003 Radicación 2003-13082
DOC: ESCRITURA 1685 DEL: 22/7/2003 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: \$ 768.000ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VARON ARLETH CC# 6036069
A: OCAMPO OSORIO JAVIER CC# 14884820 XANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/12/2004 Radicación 2004-15741
DOC: ESCRITURA 3616 DEL: 2/12/2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 30.000.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESC.# 1324 DEL 27-04-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALCÁZAR LOPEZ JORGE EDUARDO CC# 4609804
A: OCAMPO OSORIO JAVIERANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/1/2005 Radicación 2005-49
DOC: ESCRITURA 3895 DEL: 28/12/2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 1.000.000ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO OSORIO JAVIER CC# 14884820
A: OCAMPO OSORIO JAIME CC# 10547377 XANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/6/2014 Radicación 2014-120-6-8625
DOC: ESCRITURA 2422 DEL: 4/6/2014 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 12.000.000ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO OSORIO JAIME CC# 10547377
A: OCAMPO PADILLA SEBASTIAN CC# 1144064490 XANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/6/2014 Radicación 2014-120-6-8625
DOC: ESCRITURA 2422 DEL: 4/6/2014 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 140.000.000ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO PADILLA SEBASTIAN CC# 1144064490 X
A: CIFUENTES CARDONA KELVIN ALFONSO CC# 1061712308
A: HOYOS GAVIRIA FRANCINE CC# 4626436

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/3/2016 Radicación 2016-120-6-3915

Nro Matrícula: 120-141704

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 11:39:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: CERTIFICADO 376 DEL: 10/11/2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 140.000.000

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA
2422 DEL 04/06/2014 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CARDONA KELVIN ALFONSO CC# 1061712308

DE: HOYOS GAVIRIA FRANCINE CC# 4626436

A: OCAMPO PADILLA SEBASTIAN CC# 1144064490 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/1/2020 Radicación 2020-120-6-1068

DOC: OFICIO 2435 DEL: 13/1/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO
76001-4003-002-2019-00705-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO FINANADINA S.A. NIT# 8600518946

A: OCAMPO PADILLA SEBASTIAN CC# 1144064490 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-120-3-373 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

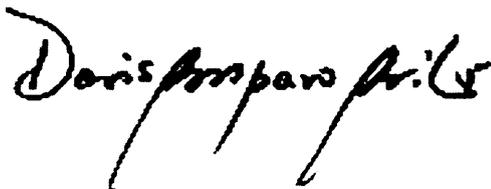
USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2020-120-1-4544 FECHA: 22/1/2020

NIS: IWTCDSqFvUcMAyBhJNdZ5VkwgzEqhb1uenPxr61KL8=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

ORIPSIL

1342019EE0321

Silvia Cauca, diciembre 10 de 2.019

Doctora:
KELLY JOHANA MUÑOZ MORALES
Secretaria
Juzgado Segundo Civil Municipal
Cali, Valle

Concejo
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL CALI
DEC 16 2019
10:30:09

Asunto: inscripción de medida cautelar.

Cordial saludo doctora Kelly:

Comedidamente me permito dar respuesta a la solicitud presentada mediante el oficio N° 2434 de 21-10-2019, radicado en la oficina con el número 2019-134-6-872 de 05-12-2.019 y al respecto anexa: nota devolutiva por no registro y certificados de tradición con números de radicación 2019-134-1-6276 de los predios con **M.I. 134-14204** y **134-14150**.

Atentamente,



HALMA LUCERO VIDAL TORIJANO
Registradora Seccional
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Silvia-Cauca.

Anexos: 8 folios.
Proyectó y elaboró: Indira Saavedra.
Revisó y aprobó: Halma Lucero Vidal.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DE SANTIAGO DE CALI

Dirección: Avenida 2 No. 23 AN-11, Barrio San Vicente.
Correo Electrónico: j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, 21 de Octubre del 2019.

OFICIO No. 2434

Señores
OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SILVIA (CAUCA)
La ciudad.

- REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
- DEMANDANTE:** BANCO FINANADINA S.A. identificado con el Nit. No. 860.051.894-6.
- DEMANDADOS:** YANET PADILLA identificada con la C. de C. No. 34.551.363 y SEBASTIÁN OCAMPO PADILLA identificado con la C. de C. No. 1.144.064.490.
- RADICACIÓN:** 76001-4003-002-2019-00705-00.

Por medio del presente escrito me permito comunicarle que éste Despacho Judicial mediante el auto **No. 3500** de la fecha dispuso: **"SEGUNDO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad que posea la demandada YANET PADILLA identificada con la C. de C. No. 34.551.363 sobre los bienes inmuebles distinguidos con las matriculas inmobiliarias No. 134-14204 y No. 134-14150 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca)."**

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad con lo anterior efectuando la respectiva anotación en el registro correspondiente, y expidiendo la respectiva copia a costa del solicitante, donde conste la inscripción del embargo.

ATENTAMENTE,

KELLY JOHANNA MUÑOZ MORALES
Secretaria.



Amw

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 SILVIA - NIT: 899999007-0
 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
 Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 09:29:46 am

74903931

No. RADICACIÓN: **2019-134-6-872**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: KATHERINE BOLAÑOS
 OFICIO No.: 2434 del 21/10/2019 JUZGADO 02 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI de CALI
 MATRICULAS: 134-14150, 134-14204

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.300 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	10.700 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

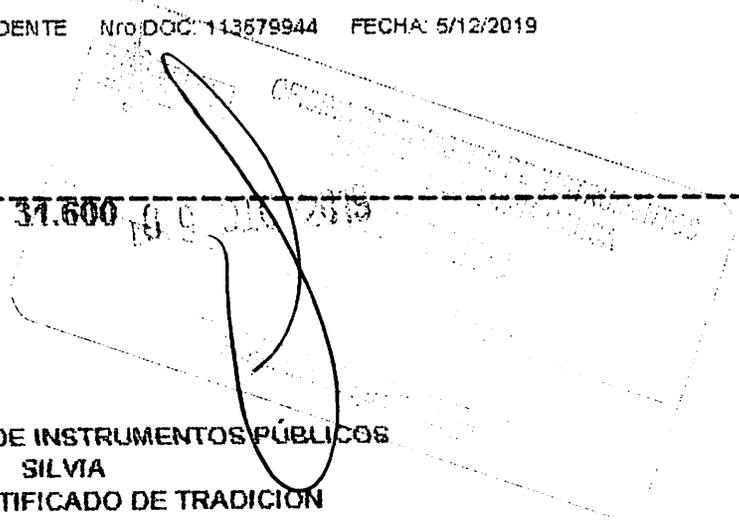
VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 113579944 FECHA: 5/12/2019
 VALOR PAGADO: \$31.600 VALOR DOC: \$65.200
 VALOR DERECHOS: \$31.000

Conservación documental del 2% \$ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **31.600**
 Usuario: 57708



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 NIT: 899999007-0 SILVIA
 SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
 Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 09:29:48 am

74903932

No. RADICACIÓN: **2019-134-1-6276**

Asociado al turno de registro: 2019-134-6-872

MATRICULA: **134-14204**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: KATHERINE BOLAÑOS
 CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 113679944 FECHA: 5/12/2019 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$65.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 57708

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 NIT: 899999007-0 SILVIA
 SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
 Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 09:29:48 am

74903933

No. RADICACIÓN: **2019-134-1-6279**

Asociado al turno de registro: 2019-134-6-872

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SILVIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 134-14150

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 02:09:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 134 SILVIA DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: TOTORO VEREDA: TOTORO

FECHA APERTURA: 16/5/2006 RADICACIÓN: 344-2006 CON: ESCRITURA DE 12/5/2006

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SUPERFICIE: 3.503 M2 Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA E.P. N. 1.693 DE 12/05/2006 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN
.- VEREDA BAJO PALACE.

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA TRADICION: PRIMERO.- REGISTRO DE 16/03/2006.- ESCRITURA N. 0620 DE 17/02/2006.- NOTARIA 42 DE BOGOTA.
MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- VALOR \$575.000.000.00.- DE: AGRICOLA PALACE S.A. (EN RESTRUCTURACION:
LEY 550/99.- A. OCAMPO OSORIO, JAVIER.- PADILLA, JANET.- SEGUNDO.- REGISTRO DE 16/03/2006.- ESCRITURA N. 1432
DE 10/11/99.- NOTARIA 64. DE BOGOTA.- CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- DE: AGRICOLA PALACE EMPRESA UNIPERSONAL
AGROPALACE E.U.- A: AGRICOLA PALACE S.A. TERCERO.- REGISTRO DE 07/12/98.- ESCRITURA N. 4059 DE 03/12/98.-
NOTARIA 45 DE BOGOTA. DESENGLOBE.- A: AGRICOLA PALACE EMPRESA UNIPERSONAL AGROPALACE E.U. CUARTO.- REGISTRO DE
03/09/95.- ESCRITURA N. 3060 DE 27/08/96.- NOTARIA 2 DE POPAYAN.- MODO DE ADQUISICION.- APORTE A SOCIEDAD.-
VALOR \$400.000.00 DE. PROMOTORA DE EMPRESAS AGROEXPORTADORAS S.A. PROMAGRO S.A. A: AGRICOLA PALACE EMPRESA
UNIPERSONAL AGROPALACE E.U. - QUINTO.- REGISTRO DE 09/07/96.- ESCRITURA N. 4809 DE 05/07/96.- NOTARIA 10 DE
CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- VALOR \$306.000.000.00.- DE: SOCIEDAD DIAZ HERMANOS Y CIA LIMITADA
A: PROMOTORA DE EMPRESAS AGROEXPORTADORAS S.A. PROMAGRO S.A.- SEXTO.- REGISTRO DE 30/11/65.- ESCRITURA N. 5656
DE 26/11/65.- NOTARIA 3 DE CALI MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- VALOR \$321.015.95 DE: GARCES B. CARLOS .-
A: SOCIEDAD DIAZ HERMANOS Y CIA LIMITADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE 6 BLOQUE B PARCELACION SAN ROQUE I

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
134-11116

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/1/2000 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 1608 DEL: 6/12/1999 NOTARIA 64 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SOBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSION - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRICOLA PALACE EMPRESA UNIPERSONAL AGROPALACE E.U.

A: INVERSIONES WALKIRIAS LIMITADA INWAL LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/3/2006 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 0621 DEL: 17/2/2006 NOTARIA 42 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSION - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO OSORIO JAVIER CC# 14884850

DE: PADILLA YANET CC# 34551363

A: AGRICOLA PALACE S.A. (EN REESTRUCTURACION: LEY 550/99)

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/5/2006 Radicación 344

DOC: ESCRITURA 1693 DEL: 12/5/2006 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 134-14150

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 02:09:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57708 Impreso por: 66983

TURNO: 2019-134-1-6279 FECHA:5/12/2019

NIS: 7BQ9DJxf/4luQ+G3VNgjvOwUPQycX/+CjUbqyC10Erc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SILVIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HALMA LUCERO VIDAL TORIJANO