

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-AUTO: 1512.  
-PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
-DEMANDANTE: CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CENTENARIO I  
-DEMANDADO: SOCIEDAD INVERSIONES ZAPATA & MEJIA S. EN C.S  
-RADICACIÓN: 76001-40-03-002-2020-00370-00.

**VEINTIRES (23) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE (2020)**

El **CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CENTENARIO I** actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la **SOCIEDAD INVERSIONES ZAPATA & MEJIA S. EN C.S** domiciliado en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda aportado en la demanda.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículo 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de la **SOCIEDAD INVERSIONES ZAPATA & MEJIA S. EN C.S** y a favor del **CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CENTENARIO I** ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- Los valores enunciados en la “Casilla 2” de la siguiente tabla, correspondientes a las cuotas de administración ordinarias adeudadas:

PERIODO (Casilla 1)	CUOTA DE ADM. (Casilla 2)	CUOTA ADM. EXTRA. (Casilla 3)	INTERESES POR MORA (Casilla 4)
SEPT. DEL 2008	\$13.417		\$25.528
OCT. DEL 2008	\$15.896		\$28.802
NOV. DEL 2008	\$15.896		\$15.896
DIC. DEL 2008	\$15.896		\$33.382
ENE. DEL 2009	\$15.896		\$33.143
FEBR. DEL 2009	\$15.896		\$32.905
MARZO DEL 2009	\$15.896		\$32.666
ABRIL DEL 2009	\$17.009	\$1.113	\$32.428
MAYO DEL 2009	\$17.009	\$1.113	\$34.443
JUNIO DEL 2009	\$17.009	\$1.113	\$34.188
JULIO DEL 2009	\$17.009		\$33.933
AGOS. DEL 2009	\$17.009		\$33.678
SEPT. DEL 2009	\$17.009		\$33.423
OCT. DEL 2009	\$17.009		\$33.168
NOV. DEL 2009	\$17.009		\$32.912
DIC. DEL 2009	\$17.009		\$32.657

<b>ENE. DEL 2010</b>	\$17.009		\$32.402
<b>FEBR. DEL 2010</b>	\$17.009		\$32.147
<b>MARZO DEL 2010</b>	\$17.009		\$31.892
<b>ABR DEL 2010</b>	\$17.689	\$227	\$31.637
<b>MAYO DEL 2010</b>	\$17.689	\$227	\$32.636
<b>JUNIO DEL 2010</b>	\$17.689		\$32.371
<b>JULIO DEL 2010</b>	\$17.689		\$32.106
<b>AGOS. DEL 2010</b>	\$17.689		\$31.840
<b>SEPT. DEL 2010</b>	\$17.689		\$31.575
<b>OCT. DEL 2010</b>	\$17.689		\$31.310
<b>NOV. DEL 2010</b>	\$17.689		\$31.044
<b>DIC. DEL 2010</b>	\$17.689		\$30.779
<b>ENE. DEL 2011</b>	\$17.689		\$30.514
<b>FEBR. DEL 2011</b>	\$17.689		\$30.248
<b>MARZO DEL 2011</b>	\$17.689		\$29.983
<b>ABR DEL 2011</b>	\$18.397	\$708	\$29.728
<b>MAYO DEL 2011</b>	\$18.397	\$708	\$30.631
<b>JUNIO DEL 2011</b>	\$18.397	\$708	\$30.355
<b>JULIO DEL 2011</b>	\$18.397		\$30.679
<b>AGOS. DEL 2011</b>	\$18.397		\$29.803
<b>SEPT. DEL 2011</b>	\$18.397		\$29.527
<b>OCT. DEL 2011</b>	\$18.397		\$29.251
<b>NOV. DEL 2011</b>	\$18.397		\$28.975
<b>DIC. DEL 2011</b>	\$18.397		\$28.669
<b>ENE. DEL 2012</b>	\$18.397		\$28.423
<b>FEBR. DEL 2012</b>	\$18.397		\$28.147
<b>MARZO DEL 2012</b>	\$18.397		\$27.871
<b>ABR DEL 2012</b>	\$18.397		\$27.596
<b>MAYO DEL 2012</b>	\$19.316	\$1.227	\$27.320
<b>JUNIO DEL 2012</b>	\$19.316	\$1.227	\$28.395
<b>JULIO DEL 2012</b>	\$19.316	\$1.227	\$28.105
<b>AGOS. DEL 2012</b>	\$19.316		\$27.815
<b>SEPT. DEL 2012</b>	\$19.316		\$27.525
<b>OCT. DEL 2012</b>	\$19.316		\$27.236
<b>NOV. DEL 2012</b>	\$19.316		\$26.946
<b>DIC. DEL 2012</b>	\$19.316		\$26.656
<b>ENE. DEL 2013</b>	\$19.799		\$26.366
<b>FEBR. DEL 2013</b>	\$19.799		\$26.729
<b>MARZO DEL 2013</b>	\$19.799		\$26.432
<b>ABR DEL 2013</b>	\$19.799		\$26.135
<b>MAYO DEL 2013</b>	\$20.029	\$1.175	\$25.755
<b>JUNIO DEL 2013</b>	\$20.029		\$25.837
<b>JULIO DEL 2013</b>	\$20.029		\$25.537
<b>AGOS. DEL 2013</b>	\$20.029		\$25.237
<b>SEPT. DEL 2013</b>	\$20.029		\$24.936
<b>OCT. DEL 2013</b>	\$20.029		\$24.636
<b>NOV. DEL 2013</b>	\$20.029		\$24.335
<b>DIC. DEL 2013</b>	\$20.029		\$24.035
<b>ENE. DEL 2014</b>	\$20.029		\$23.734
<b>FEBR. DEL 2014</b>	\$20.029		\$23.343
<b>MARZO DEL 2014</b>	\$20.029		\$23.133
<b>ABR DEL 2014</b>	\$20.029		\$22.833
<b>MAYO DEL 2014</b>	\$20.930	\$1.809	\$22.533
<b>JUNIO DEL 2014</b>	\$20.930	\$1.809	\$23.232
<b>JULIO DEL 2014</b>	\$20.930		\$22.918

<b>AGOS. DEL 2014</b>	\$20.930		\$22.604
<b>SEPT. DEL 2014</b>	\$20.930		\$22.290
<b>OCT. DEL 2014</b>	\$20.930		\$21.977
<b>NOV. DEL 2014</b>	\$20.930		\$21.633
<b>DIC. DEL 2014</b>	\$20.930		\$21.349
<b>ENE. DEL 2015</b>	\$20.930		\$21.035
<b>FEBR. DEL 2015</b>	\$20.930		\$20.721
<b>MARZO DEL 2015</b>	\$20.930		\$20.407
<b>ABR DEL 2015</b>	\$20.930		\$20.093
<b>MAYO DEL 2015</b>	\$21.896	\$1.931	\$19.779
<b>JUNIO DEL 2015</b>	\$21.896	\$1.931	\$20.363
<b>JULIO DEL 2015</b>	\$21.896		\$20.035
<b>AGOS. DEL 2015</b>	\$21.896		\$19.706
<b>SEPT. DEL 2015</b>	\$21.896		\$19.378
<b>OCT. DEL 2015</b>	\$21.896		\$19.050
<b>NOV. DEL 2015</b>	\$21.896		\$18.721
<b>DIC. DEL 2015</b>	\$21.896		\$18.393
<b>ENE. DEL 2016</b>	\$23.295		\$18.064
<b>FEBR. DEL 2016</b>	\$23.295		\$18.869
<b>MARZO DEL 2016</b>	\$23.295		\$18.520
<b>ABRIL DEL 2016</b>	\$23.295		\$18.170
<b>MAYO DEL 2016</b>	\$23.429	\$536	\$17.821
<b>JUNIO DEL 2016</b>	\$23.429		\$17.572
<b>JULIO DEL 2016</b>	\$23.429		\$17.220
<b>AGOS. DEL 2016</b>	\$23.429		\$16.869
<b>SEPT. DEL 2016</b>	\$23.429		\$16.517
<b>OCT. DEL 2016</b>	\$23.429		\$16.166
<b>NOV. DEL 2016</b>	\$23.429		\$15.815
<b>DIC. DEL 2016</b>	\$23.429		\$15.463
<b>ENE. DEL 2017</b>	\$24.825		\$15.112
<b>FEBR. DEL 2017</b>	\$24.825		\$15.640
<b>MARZO DEL 2017</b>	\$24.825		\$15.267
<b>ABR DEL 2017</b>	\$24.825		\$14.895
<b>MAYO DEL 2017</b>	\$24.825		\$14.523
<b>JUNIO DEL 2017</b>	\$24.825		\$14.150
<b>JULIO DEL 2017</b>	\$24.825		\$13.778
<b>AGOS. DEL 2017</b>	\$24.825		\$13.406
<b>SEPT. DEL 2017</b>	\$24.825		\$13.033
<b>OCT. DEL 2017</b>	\$24.825		\$12.661
<b>NOV. DEL 2017</b>	\$24.825		\$12.288
<b>DIC. DEL 2017</b>	\$24.825		\$11.916
<b>ENE. DEL 2018</b>	\$25.848		\$11.544
<b>FEBR. DEL 2018</b>	\$25.848		\$11.632
<b>MARZO DEL 2018</b>	\$25.848		\$11.244
<b>ABR DEL 2018</b>	\$25.848		\$10.856
<b>MAYO DEL 2018</b>	\$26.692		\$10.468
<b>JUNIO DEL 2018</b>	\$26.692		\$10.410
<b>JULIO DEL 2018</b>	\$26.692		\$9.756
<b>AGOS. DEL 2018</b>	\$26.692		\$9.366
<b>SEPT. DEL 2018</b>	\$26.692		\$8.976
<b>OCT. DEL 2018</b>	\$26.692		\$8.586
<b>NOV. DEL 2018</b>	\$26.692		\$8.195
<b>DIC. DEL 2018</b>	\$26.692		\$7.805
<b>ENE. DEL 2019</b>	\$27.578		\$7.415
<b>FEBR. DEL 2019</b>	\$27.578		\$7.446

<b>MARZO DEL 2019</b>	\$27.578		\$7.032
<b>ABR DEL 2019</b>	\$27.578		\$6.619
<b>MAYO DEL 2019</b>	\$27.578		\$6.205
<b>JUNIO DEL 2019</b>	\$27.578		\$5.791
<b>JULIO DEL 2019</b>	\$27.578		\$5.378
<b>AGOS. DEL 2019</b>	\$27.578		\$4.964
<b>SEPT. DEL 2019</b>	\$27.578		\$4.550
<b>OCT. DEL 2019</b>	\$27.578		\$4.137
<b>NOV. DEL 2019</b>	\$27.578		\$3.723
<b>DIC. DEL 2019</b>	\$27.578		\$3.309
<b>ENE. DEL 2020</b>	\$29.233		\$2.896
<b>FEBR. DEL 2020</b>	\$29.233		\$2.631
<b>MARZO DEL 2020</b>	\$29.233		\$2.192
<b>ABR DEL 2020</b>	\$29.233		\$1.754
<b>MAYO DEL 2020</b>	\$29.233		\$1.315
<b>JUNIO DEL 2020</b>	\$29.233		\$877
<b>JULIO DEL 2020</b>	\$29.233		\$438

- Por las cuotas extraordinarias de administración indicadas en la “Casilla 3” de la misma tabla.
- Por los intereses moratorios de las cuotas ordinarias señaladas en la “Casilla 2”, indicados en la “Casilla 4” hasta que se verifique su pago total conforme al art. 111 de la Ley 510 de 1999.
- Por las demás cuotas de administración ordinarias e intereses (si a ello hubiere lugar) que en lo sucesivo se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P., advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación.

Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la Dra. NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ identificada con la C. de C. No. 38.990.246 y T. P. No. 40.740 para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA