

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 1734**

Santiago de Cali, ocho (08) de octubre del año dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS LAURELES

**DEMANDADOS:** LUZ BOLIVIA ESPAÑA FERNANDEZ

**RADICACIÓN:** 76001-4003-002-2019-00792-00

Allega la demandada, LUZ BOLIVIA ESPAÑA FERNANDEZ, escrito contestando la demanda, en el cual además de sentar su posición, se puede observar que conoce del proceso y del auto que libró mandamiento de pago, en tal sentido, se tendrá a la demandada por notificada por conducta concluyente y además se correrá traslado al escrito allegado a la parte demandante para que se pronuncie y aporte o solicite pruebas. En mérito de lo expuesto, este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: TÉNGASE** por notificada por conducta concluyente a la demandada LUZ BOLIVIA ESPAÑA FERNANDEZ del auto que libró mandamiento al igual, de las restantes providencias proferidas en el proceso, al tenor de lo dispuesto en art. 301 del Código general del proceso.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** al ejecutante de la contestación presentada por la parte demandada, por el término de diez (10) días para que se pronuncie sobre ellas y solicite las pruebas que a bien considere conforme lo preceptúa el artículo 443 del CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

Señor

**DONALD HERNÁN GIRALDO SEPÚLVEDA**

**Juez Segundo Civil Municipal de Santiago de Cali**

E mail:

E.S.D.

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía  
Demandante: Multifamiliar Los Laureles – Propiedad Horizontal  
Demandado: Luz Bolivia España Fernández  
Radicación: 76001-40-03-002-2019-00792-00.

**LUZ BOLIVIA ESPAÑA FERNÁNDEZ**, mayor de edad, domiciliada en Hollywood (Florida), identificada con la cédula de ciudadanía número 31.263.503 expedida en Cali, actuando en nombre propio en calidad de demandada en el proceso de la referencia, en relación con el mandamiento de pago notificado, manifiesto al despacho lo siguiente:

#### **ANTECEDENTES**

1.- Por medio de la Escritura Pública No. 2346 del 13 de julio de 2012, otorgada en la Notaria 23 de Cali, compré el inmueble ubicado en la Carrera 44 # 9A-09 Apartamento 301 con matrícula inmobiliaria 370-218086 y garaje 2 con matrícula inmobiliaria 370-218059 2, Edificio Multifamiliar Los Laureles en el Barrio Cámbulos en la ciudad de Cali.

2.- En ese mismo acto notarial la vendedora María Ximena García Urrutia canceló un usufructo que recaía sobre el predio con la finalidad de concretar la compraventa, de acuerdo a lo consignado en las anotaciones 18 y 17, respectivamente, para lo cual aportó los Certificado de tradición que se con fecha de expedición 22 de julio de 2020.

3.- Previa a la compraventa se celebró promesa de compraventa autenticada por la vendedora señora María Ximena García Urrutia, en la cual se pactaron las

condiciones del negocio, entre las cuales encuentran precio, forma de pago y demás.

4.- La citada escritura pública fue suscrita de manera personal por las partes en la Notaria 23 de Cali, con el protocolo correspondiente de los funcionarios que se aseguran de verificar que las partes conozcan el acto que están celebrando e interrogan si se requiere asesoría o explicación frente al negocio, ante lo cual las partes manifestamos que consentíamos en la compraventa y se procedió a firma y posterior al registro del acto.

5.- Procedí a pagar la totalidad del valor del inmueble en cheque de gerencia, en los términos pactados en la promesa de compraventa, cheque que fue debidamente cobrado por la vendedora y le concedí un plazo para la entrega, pero a la fecha y habiendo transcurrido más de 8 años, la señora María Ximena García Urrutia no me ha hecho entrega del predio y se encuentra residiendo allí, sino que desde el año 2012 procedió a instaurar un denuncia penal por estafa en mi contra, aduciendo que no tenía conocimiento que estaba vendiendo el apartamento.

6.- Con la finalidad de obtener la entrega del inmueble que compré, inicié un proceso de entrega de tradente al adquirente contra la vendedora María Ximena García Urrutia, el cual cursa en el Juzgado Doce (12) Civil del Circuito de Cali, radicación 76-001-31-03-012-2012-00486-00, el cual se encuentra suspendido por prejudicialidad hasta que el proceso penal se decida.

7.- En el mes de agosto de 2016 el Centro de Servicios Judiciales de los Juzgados Penales de Cali solicitó la inscripción de una prohibición judicial y suspensión del poder dispositivo sobre el inmueble de mi propiedad, con la finalidad de evitar la transferencia de dominio del inmueble mientras se decide la investigación penal, lo cual se corrobora en la anotación 19 del folio de matrícula 370-218086 y en la anotación 18 del folio de matrícula 370-218059.

8.- Pagué cumplidamente las cuotas de administración desde el año 2012 fecha de la compra del apartamento hasta el año 2016, pero actualmente no cuento con los recursos económicos para continuar pagando, máxime cuando nunca he usufructuado el inmueble, y a la fecha no hay una decisión en relación con la investigación penal por el delito de estafa, promovido por la señora María Ximena García Urrutia. Se resalta que al día de hoy no existe en mi contra imputación penal por el delito de estafa.

9.- En relación con las cuotas de administración cobradas por Multifamiliar Los Laureles – Propiedad Horizontal, me acojo a lo que se demuestre en el presente proceso, con las pruebas aportadas y debidamente valoradas por el señor Juez.

### **ANEXOS**

Adjunto los siguientes documentos:

- Certificado de tradición 370-218086 del inmueble, expedido el 22 de julio de 2020 (6 folios).
- Certificado de tradición 370-218059 del garaje 2, expedido el 22 de julio de 2020 (6 folios).
- Consulta rama judicial del 23 de julio de 2020, proceso entrega del tradente al adquirente radicación 76-001-31-03-012-**2012-00486**-00, Juzgado Doce (12) Civil del Circuito de Cali (2 folios).

### **NOTIFICACIONES**

Recibo notificaciones en el correo electrónico: luz.bolivia@hotmail.com

Atentamente,



**LUZ BOLIVIA ESPAÑA FERNÁNDEZ**

C.C. 31.263.503 expedida en Cali



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722377232105552

Nro Matrícula: 370-218086

Pagina 1

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:24:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 21-10-1985 RADICACIÓN: 43417 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1985
CODIGO CATASTRAL: 760010100191600300009901030045 COD CATASTRAL ANT: 760010119160030004509010009

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1931 DEL 03-10-85 NOTARIA 9. DE CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO DE 1984)

COMPLEMENTACION:

1984. LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LTDA "CREDICAFE" ADQUIRIO POR COMPRA A: TELESILA PRIETO DE SOLANILLA, BEATRIZ PRIETO DE HURTADO, SIXTA TULIA PRIETO DE OLAYA, ELIAS PRIETO DIAZ, ALVARO PRIETO DIAZ, RICARDO LEON PRIETO DIAZ, ANA SILVIA PRIETO DE GOMEZ Y GLADYS BAERNARDI OSPINA, SEGUN ESC.#4062 DEL 05-10-84 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE LOS MISMO. 1984. POR ESC.#4541 DEL 13-11-84 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 15-11 DEL MISMO A/O, LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LTDA "CREDICAFE LTDA", MODIFICO Y ACTUALIZO LOS LINDEROS DEL INMUEBLE. 1978. ALVARO PRIETO DIAZ, ADQUIRIO (DERECHOS) POR COMPRA A LUIS MARIO SOLANILLA MOSQUERA, SEGUN ESC.#5195 DEL 27-11-78 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O. 1978. GLADYS BERNARDI OSPINA, ADQUIRIO (DERECHOS) POR COMPRA A DANIEL PRIETO DIAZ, SEGUN ESC.#2945 DEL 24-07-78 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DEL MISMO A/O. 1974. DANIEL PRIETO DIAZ, TELESILA PRIETO DE SOLANILLA, BAEATRIZ PRIETO DE HURTADO, SIXTA TULIA PRIETO DE OLAYA, ANA SILVIA PRIETO DE GOMEZ, ELIAS, ALVARO Y RICARDO LEON PRIETO DIAZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TERESA DIAZ VDA. DE PRIETO SEGUN SENTENCIA DEL 14 DE MAYO DE 1974 JUZG.8 C.CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DEL MISMO A/O. 1967. TERESA DIAZ VDA. DE PRIETO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN LA SUCESION DE MANUEL JOSE PRIETO, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE MAYO DE 1967, DEL JUZG.11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O. 1958. TERESA DIAZ DE PRIETO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOC.CONYUGAL CON MANUEL JOSE PRIETO SANCHEZ, SEGUN ESC.#728 DEL 27 DE FEBRERO DE 1958 NOTARIA 3 DE CALI. REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MISMO A/O. 1957. LUIS MARIO SOLANILLA Y MANUEL JOSE PRIETO ADQUIRIERON POR COMPRA A OLMEDO ERAZO G., SEGUN ESC.#254 DEL 01-02-57 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DEL MISMO A/O.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 44E 9A 07/09/11
1) CARRERA 44 9A-07/09/11 APTO.301 EDIFICIO MULTIFAMILIAR "LOS LAURELES"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 56755

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3260 del 31-07-1985 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LIMITADA "CREDICAFE LTDA"

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-10-1985 Radicación: 43417

Doc: ESCRITURA 1931 del 03-10-1985 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722377232105552

Nro Matrícula: 370-218086

Pagina 2

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:24:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LIMITADA "CREDICAFE"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1985 Radicación: 48725

Doc: RESOLUCION 6445 del 12-11-1985 SUPERBANCARIA de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE "CREDICAFE LTDA"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-1986 Radicación: 6523

Doc: ESCRITURA 103 del 29-01-1986 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#3260, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LIMITADA "CREDICAFE LTDA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1986 Radicación: 6524

Doc: ESCRITURA 103 del 29-01-1986 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$4,770,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE "CREDICAFE LTDA"

A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-02-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 103 del 29-01-1986 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722377232105552

Nro Matrícula: 370-218086

Pagina 3

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:24:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-1987 Radicación: 14450

Doc: ESCRITURA 566 del 16-03-1987 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION Y ADICION A LA ESCRITURA #103 DE 29-01-86 NOTARIA 9. CALI DANDOLE PARTICIPACION A LA
FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA "CAJA DE AHORROS" HASTA POR LA SUMA DE \$1&#039;500.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA "CAJA DE AHORROS"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-11-1993 Radicación: 85726

Doc: ESCRITURA 4545 del 04-11-1993 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESC.#103,MODIFICADA Y ADICIONADA POR ESC. #566,HASTA LA CANTIDAD DE
\$11.500.000,00.ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA "CAJA DE AHORROS"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-09-1995 Radicación: 70867

Doc: ESCRITURA 4232 del 16-06-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.# 566

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-05-2002 Radicación: 2002-32583

Doc: CERTIFICADO 0435 del 24-04-2002 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.# 103, CON BASE EN LA ESCR.# 1114 DEL 12-04-2002 B.F.10054130,ESTE INMUEBLE Y
OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO-BANCAFE

A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-10-2002 Radicación: 2002-73862



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200722377232105552**

**Nro Matrícula: 370-218086**

Pagina 4

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:24:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 0980 del 01-10-2002 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$8,500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA (AMPLIACION) ESCRITURA NRO.4545 ESTE Y OTRO CON BASE EN LA ESCRITURA NRO. 3145 DE 24-09-2002 NOTARIA NOVENA DE CALI BTA. FISCAL # 10096534

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO BANCAFE, ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-05-2007 Radicación: 2007-43410

Doc: ESCRITURA 1266 del 29-03-2007 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$37,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF. 00001246-2007 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

CC# 14976906

**A: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA**

**CC# 66988442 X**

**A: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA**

**CC# 20827516 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 24-06-2010 Radicación: 2010-50045

Doc: CERTIFICADO 3996355 del 23-06-2010 VALORIZACION MPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION, INSCRITO POR RESOLUCION #0169 DEL 04-09-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-03-2011 Radicación: 2011-19440

Doc: ESCRITURA 1549 del 30-11-2010 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$37,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO,--B.F--001-03-1000112853

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200722377232105552**

**Nro Matrícula: 370-218086**

Página 5

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:24:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA

CC# 20827516

**A: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA**

**CC# 66988442 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 02-03-2011 Radicación: 2011-19440

Doc: ESCRITURA 1549 del 30-11-2010 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO SOBRE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA

CC# 66988442

**A: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA**

**CC# 20827516 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-60785

Doc: ESCRITURA 2346 del 13-07-2012 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO ESC.1549 - B.F.275774/18-07-2012. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA

CC# 20827516

**A: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA**

**CC# 66988442 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-60785

Doc: ESCRITURA 2346 del 13-07-2012 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$44,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA

CC# 66988442

**A: ESPA/A FERNANDEZ LUZ BOLIVIA**

**CC# 31263503 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-80546

Doc: OFICIO 140011 del 12-07-2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO ESTE Y OTROS. (4A COLULMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES CALI VALLE.

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-11-2019 Radicación: 2019-95507

Doc: OFICIO 2732 del 13-11-2019 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MULTIFAMILIAR LOS LAURELES PH

NIT# 8000960036



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722377232105552

Nro Matrícula: 370-218086

Pagina 6

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:24:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESPA/A FERNANDEZ LUZ BOLIVIA

CC# 31263503 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-217158

FECHA: 22-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722120732105721

Nro Matrícula: 370-218059

Pagina 1

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:29:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 21-10-1985 RADICACIÓN: 43417 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1985
CODIGO CATASTRAL: 760010100191600300009901010018COD CATASTRAL ANT: 760010119160030001809010009

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1931 DEL 03-10-85 NOTARIA 9. DE CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO DE 1984)

COMPLEMENTACION:

1984. LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LTDA "CREDICAFE" ADQUIRIO POR COMPRA A: TELESILA PRIETO DE SOLANILLA, BEATRIZ PRIETO DE HURTADO, SIXTA TULIA PRIETO DE OLAYA, ELIAS PRIETO DIAZ, ALVARO PRIETO DIAZ, RICARDO LEON PRIETO DIAZ, ANA SILVIA PRIETO DE GOMEZ Y GLADYS BAERNARDI OSPINA, SEGUN ESC.#4062 DEL 05-10-84 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE LOS MISMO. 1984. POR ESC.#4541 DEL 13-11-84 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 15-11 DEL MISMO A/O, LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LTDA" "CREDICAFE LTDA", MODIFICO Y ACTUALIZO LOS LINDEROS DEL INMUEBLE. 1978. ALVARO PRIETO DIAZ, ADQUIRIO (DERECHOS) POR COMPRA A LUIS MARIO SOLANILLA MOSQUERA, SEGUN ESC.#5195 DEL 27-11-78 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O. 1978. GLADYS BERNARDI OSPINA, ADQUIRIO (DERECHOS) POR COMPRA A DANIEL PRIETO DIAZ, SEGUN ESC.#2945 DEL 24-07-78 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DEL MISMO A/O. 1974. DANIEL PRIETO DIAZ, TELESILA PRIETO DE SOLANILLA, BAEATRIZ PRIETO DE HURTADO, SIXTA TULIA PRIETO DE OLAYA, ANA SILVIA PRIETO DE GOMEZ, ELIAS, ALVARO Y RICARDO LEON PRIETO DIAZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TERESA DIAZ VDA. DE PRIETO SEGUN SENTENCIA DEL 14 DE MAYO DE 1974 JUZG.8 C.CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DEL MISMO A/O. 1967. TERESA DIAZ VDA. DE PRIETO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN LA SUCESION DE MANUEL JOSE PRIETO, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE MAYO DE 1967, DEL JUZG.11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O. 1958. TERESA DIAZ DE PRIETO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOC.CONYUGAL CON MANUEL JOSE PRIETO SANCHEZ, SEGUN ESC.#728 DEL 27 DE FEBRERO DE 1958 NOTARIA 3 DE CALI. REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MISMO A/O. 1957. LUIS MARIO SOLANILLA Y MANUEL JOSE PRIETO ADQUIRIERON POR COMPRA A OLMEDO ERAZO G., SEGUN ESC.#254 DEL 01-02-57 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DEL MISMO A/O.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 44E 9A-07/09/11
1) CARRERA 44 9A-07/09/11 GARAJE 2 EDIFICIO MULTIFAMILIAR "LOS LAURELES"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 56755

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3260 del 31-07-1985 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LIMITADA "CREDICAFE LTDA"

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-10-1985 Radicación: 43417

Doc: ESCRITURA 1931 del 03-10-1985 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200722120732105721**

**Nro Matrícula: 370-218059**

Pagina 2

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:29:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LIMITADA "CREDICAFE"**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-02-1986 Radicación: 6523

Doc: ESCRITURA 103 del 29-01-1986 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #3260 ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LIMITADA "CREDICAFE LTDA"**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-02-1986 Radicación: 6524

Doc: ESCRITURA 103 del 29-01-1986 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$4,770,797

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL GRUPO CAFETERO DEL VALLE LIMITADA "CREDICAFE LTDA"

**A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-02-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 103 del 29-01-1986 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-03-1987 Radicación: 14450

Doc: ESCRITURA 566 del 16-03-1987 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION Y ADICION A LA ESCRITURA #103 DE 29-01-86 NOTARIA 9 CALI. DANDO LE PARTICIPACION A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA "CAJA DE AHORRO" HASTA POR LA SUMA DE \$1.500.000.00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

X

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200722120732105721**

**Nro Matrícula: 370-218059**

Pagina 3

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:29:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA "CAJA DE AHORRO"**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-11-1993 Radicación: 85726

Doc: ESCRITURA 4545 del 04-11-1993 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESC. 103 MODIFICADA Y ADICIONADA POR ESC 566, HASTA LA CANTIDAD DE\$11.500.000.00 ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA "CAJA DE AHORRO"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-09-1995 Radicación: 70867

Doc: ESCRITURA 4232 del 16-06-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#566.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

**A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-05-2002 Radicación: 2002-32583

Doc: CERTIFICADO 0435 del 24-04-2002 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.# 103, CON BASE EN LA ESCR.# 1114 DEL 12-04-2002 B.F.10054130,ESTE INMUEBLE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO-BANCAFE

**A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-10-2002 Radicación: 2002-73862

Doc: CERTIFICADO 0980 del 01-10-2002 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$8,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA (AMPLIACION) ESCRITURA NRO.4545 ESTE Y OTRO CON BASE EN LA ESCRITURA NRO. 3145 DE 24-09-2002 NOTARIA NOVENA DE CALI BTA. FISCAL # 10096534

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO BANCAFE, ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**A: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200722120732105721**

**Nro Matrícula: 370-218059**

Pagina 4

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:29:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-05-2007 Radicación: 2007-43410

Doc: ESCRITURA 1266 del 29-03-2007 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: \$37,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF. 00001246-2007 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA VARELA CARLOS ARTURO CC# 14976906

**A: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA CC# 66988442 X**

**A: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA CC# 20827516 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-06-2010 Radicación: 2010-50046

Doc: CERTIFICADO 3996331 del 23-06-2010 VALORIZACION MPAL de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION, INSCRITA POR RESOLUCION #0169 DEL 04-09-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCLADIA DE SANTIAGO DE CALI, SECRTERIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-03-2011 Radicación: 2011-19440

Doc: ESCRITURA 1549 del 30-11-2010 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$37,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO,--B.F--001-03-1000112853

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA CC# 20827516

**A: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA CC# 66988442 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-03-2011 Radicación: 2011-19440

Doc: ESCRITURA 1549 del 30-11-2010 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO SOBRE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA CC# 66988442

**A: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA CC# 20827516 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200722120732105721

Nro Matrícula: 370-218059

Pagina 5

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:29:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-60785

Doc: ESCRITURA 2346 del 13-07-2012 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO ESC.1549 -
B.F.275774/18-07-2012. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URRUTIA BORRERO MARTHA CECILIA

CC# 20827516

A: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA

CC# 66988442 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-60785

Doc: ESCRITURA 2346 del 13-07-2012 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$44,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA URRUTIA MARIA XIMENA

CC# 66988442

A: ESPA/A FERNANDEZ LUZ BOLIVIA

CC# 31263503 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-80546

Doc: OFICIO 140011 del 12-07-2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO ESTE Y OTROS. (4A COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES CALI VALLE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200722120732105721**

**Nro Matrícula: 370-218059**

Pagina 6

Impreso el 22 de Julio de 2020 a las 05:29:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-217168

FECHA: 22-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

## Consulta de Procesos

**Seleccione donde esta localizado el proceso**

Ciudad:

Entidad/Especialidad:

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

### Construir Número (Primera o única instancia)

\* Despacho:

\* Año:

\* Nro Radicación:

\* Nro Consecutivo:

#### Número de Proceso

## Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Jueves, 23 de Julio de 2020 - 10:25:48 A.M.

### Datos del Proceso

#### Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
012 Circuito - Civil	Juez Doce Civil Circuito de Cali

#### Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Abreviado	Sin Tipo de Recurso	Otro juzgado

#### Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- LUZ BOLIVIA ESPAÑA FERNANDEZ	- MARIA XIMENA GARCIA URRUTIA

#### Contenido de Radicación

Contenido

### Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
02 Oct 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	EN LA FECHA SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE DEMANDA LE CORRESPONDIÓ AL JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (LM)			02 Oct 2013
30 Sep 2013	SALIDA DEL	EN LA FECHA SE REMITE EL PRESENTE PROCESO A LA OFICINA DE			30 Sep 2013

	PROCESO	ADMINISTRACIÓN JUDICIAL A FIN DE SER REPARTIDO A LOS JUZGADO MUNICIPALES EN VIRTUD DE SU COMPETENCIA OFICI NO. 4335 (LM)			
24 Sep 2013	OFICIO ELABORADO	EN LA FECHA SE LIBRA OFICIO REMITIENDO EL PRESENTE PROCESO A LOS JUZGADOS DE REPARTO EN VIRTUD DE SU COMPETENCIA (LM)			24 Sep 2013
22 Aug 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/08/2013 A LAS 11:07:06.	26 Aug 2013	26 Aug 2013	22 Aug 2013
22 Aug 2013	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER	, RECONOCE PERSONERIA Y AGREGA ESCRITOS AL EXPEDIENTE			22 Aug 2013
22 Aug 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/08/2013 A LAS 11:06:04.	26 Aug 2013	26 Aug 2013	22 Aug 2013
22 Aug 2013	AUTO RESUELVE NULIDAD	DECLARANDOLA PROBADA Y ORDENA REMITIR PROCESO AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL REPARTO			22 Aug 2013
19 Jul 2013	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	A.C.T.			19 Jul 2013
10 Jul 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/07/2013 A LAS 13:22:49.	12 Jul 2013	12 Jul 2013	10 Jul 2013
10 Jul 2013	AUTO DE TRÁMITE	SE CORRE TRASLADO DEL INCIDENTE DE NULIDAD (A.C.T.)			10 Jul 2013
10 Jul 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/07/2013 A LAS 13:22:01.	12 Jul 2013	12 Jul 2013	10 Jul 2013
10 Jul 2013	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	SE AGREGA ESCRITO DE CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES PROPUESTAS PRA SER TAMITADA UNA VEZ SE RESUELVA LA NULIDAD (A.C.T.)			10 Jul 2013
14 May 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ELABORA LA CONSTANCIA DE LA NOTIFICACION DEL 320, MARISOL			14 May 2013
14 May 2013	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	MARISOL			14 May 2013
30 Apr 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 30/04/2013 A LAS 15:06:23.	03 May 2013	03 May 2013	30 Apr 2013
30 Apr 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD				30 Apr 2013
29 Apr 2013	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	MARISOL L.			30 Apr 2013
19 Apr 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ELABORA LA CONSTANCIA DEL 315 Y SE HACE LA NOTIFICACION DEL 320, MARISOL			19 Apr 2013
12 Apr 2013	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	MARISOL			12 Apr 2013
20 Mar 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ELABORA LA NOTIFICACIÓN DEL 315. MARISOL			20 Mar 2013
19 Mar 2013	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	MARISOL			19 Mar 2013
25 Feb 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/02/2013 A LAS 15:14:25.	27 Feb 2013	27 Feb 2013	25 Feb 2013
25 Feb 2013	AUTO ADMITE DEMANDA	(DPV)			25 Feb 2013
16 Jan 2013	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	MACC			16 Jan 2013
28 Nov 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 30/11/2012 A LAS 18:09:28.	04 Dec 2012	04 Dec 2012	30 Nov 2012
28 Nov 2012	AUTO INADMITE DEMANDA	MACC			30 Nov 2012
26 Nov 2012	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 26/11/2012 A LAS 12:11:10	26 Nov 2012	26 Nov 2012	26 Nov 2012

Imprimir