

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

AUTO: No. 22

Santiago de Cali, cuatro (04) de febrero de dos mil veintiuno
(2021)

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE: DARIO ALFONSO SANCHEZ –
ALFONSO SANCHEZ CAVIEDES .
DEMANDADO: HECTOR GUSTAVO QUIÑONES SANCHEZ
BLANCA INES DUARTE FORERO ANDRES
RADICADO: 2020-00535-00

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido

RESUELVE:

PRIMERO.- ADMITIR la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado formulada por DARIO ALFONSO SANCHEZ y ALFONSO SANCHEZ CAVIEDES contra HECTOR GUSTAVO QUIÑONES SANCHEZ y BLANCA INES DUARTE FORERO.

SEGUNDO.- De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días. Art. 391 *Ibidem.*-

TERCERO.- NOTIFICAR este proveído a la parte demandada de conformidad con el Artículo 290 y S.S. del C.G.P., o de conformidad con el Decreto 806 de 2020. Se advierte que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

CUARTO.- Se le previene a la parte demandada que para efectos de poder ser oído en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento solicitados en las pretensiones de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del CGP.

CUARTO.- Respecto la medida cautelar solicitada por el demandante previo decreto de la misma se le fija como caución la suma de \$ 1.500.000 la cual deberá ser cancelada dentro del término de cinco (05) días contados a partir de la notificación de este proveído

QUINTO. RECONOCER personería al Dr. ESTEBAN GONZALEZ CARDONA abogado titulado portadora de T.P. 314.195 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos de los poderes allegados.

NOTIFÍQUESE

TATIANA OCAMPO NOREÑA
Juez