

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**-AUTO:** 61.  
**-PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.  
**-DEMANDANTE:** AREAL INMOBILIARIA S.A.S.  
**-DEMANDADO:** FELIPE DAMIÁN BRUZON HURTADO.  
**-RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2020-00612-00.

**CINCO (05) DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado formulada por la sociedad **AREAL INMOBILIARIA S.A.S.** en contra de **FELIPE DAMIÁN BRUZON HURTADO.**

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, conforme al art. 391 del C. G. del P.

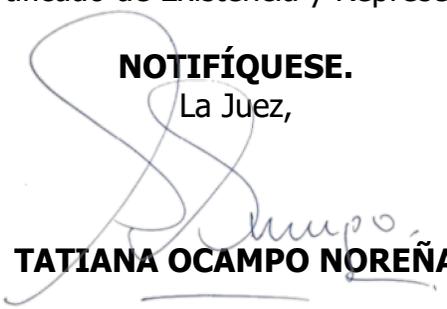
**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con los arts. 290 y S.S. del mismo código, se **advierte** que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

**CUARTO:** Se le **PREVIENE** a la parte demandada que, para efectos de poder ser oída en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento adeudados y mencionados en los hechos de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del Despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 de nuestro estatuto procesal.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la sociedad AFIANZADORA NACIONAL S.A, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido, quien actuara a través de la Dra. LIZZET VIANEY AGREDO CASANOVA, quien se encuentra legitimada dentro del Certificado de Existencia y Representación legal de la entidad

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

  
**TATIANA OCAMPO NOREÑA**