

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI**

**AUTO:** 110  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CENTENARIO I  
**DEMANDADA:** CAROLINA JARAMILLO BORJA  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2020-00547-00.**

**Santiago de Cali, ocho (8) de febrero del dos mil veintiuno (2021)**

El **CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CENTENARIO I**, actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la señora **CAROLINA JARAMILLO BORJA** domiciliada en esta ciudad. Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 y S.S., 430, y S.S., del Código General del Proceso, y Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago en favor de la parte demandante.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de la señora **CAROLINA JARAMILLO BORJA** y a favor de **CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CENTENARIO I**, ordenando que en el término máximo de cinco (5) días proceda a cancelar las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1.1.- Por la suma de \$2.716.031, correspondiente a las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, atendiendo el título ejecutivo, objeto del presente asunto, por el periodo de tiempo comprendido entre el 01 de diciembre de 2018 hasta el 30 de octubre de 2020, correspondiente a la oficina 102.

1.2. Por los intereses moratorios, a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas y hasta que se realice el pago total de las mismas.

1.3. Por la suma de \$10.201.060, correspondiente a las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, atendiendo el título ejecutivo, objeto del presente asunto, por el periodo de tiempo comprendido entre el 01 de abril de 2018 hasta el 30 de octubre de 2020, correspondiente a la oficina 319.

1.4. Por los intereses moratorios, a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas y hasta que se realice el pago total de las mismas.

1.5. Por las sumas de dinero, que se sigan causando en el transcurso del proceso por concepto de cuotas de administración extraordinarias, sanciones e intereses, correspondientes a las Oficinas 319 y 102.

**2.- LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**3.- NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P., advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación.

Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**4.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. NUBIA LUCIA CAICEDO RODRÍGUEZ, identificado con la T. P. No. 40740 del C. S de la J. para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**TATIANA OCAMPO NOREÑA**

DARO