

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**  
Santiago de Cali, once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**AUTO:** 265  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MÍNIMA CUANTÍA).  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL TURQUESA B P.H.  
**DEMANDADA:** PAT FESSY ASPRILLA ASPRILLA.  
**-RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2020-00661**-00.

En atención a que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 y S.S., 430, y S.S., del Código General del Proceso, y artículo 14 de la Ley 820 de 2003, el Juzgado, dando aplicación a lo indicado en el artículo 422 del citado estatuto adjetivo

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de PAT FESSY ASPRILLA ASPRILLA y a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL TURQUESA B P.H., ordenando que en el término máximo de cinco días procedan a cancelar las sumas de dinero que se relacionan, a continuación:

- a)** La suma de \$99.056 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2018, pagadero el último día de dicho mes.
- b)** La suma de \$167.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2018, pagadero el último día de dicho mes.
- c)** La suma de \$167.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2018, pagadero el último día de dicho mes.
- d)** La suma de \$167.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre julio de 2018, pagadero el último día de dicho mes.
- e)** La suma de \$167.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2018, pagadero el último día de dicho mes.
- f)** La suma de \$167.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2018, pagadero el último día de dicho mes.
- g)** La suma de \$167.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2018, pagadero el último día de dicho mes.

- h)** La suma de \$157.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- i)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- j)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- k)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- l)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- m)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- n)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- o)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- p)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- q)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- r)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- s)** La suma de \$162.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2019, pagadero el último día de dicho mes.
- t)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**t)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**u)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**v)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**w)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**x)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**y)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**z)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**aa)** La suma de \$168.156 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2020, pagadero el último día de dicho mes.

**ab)** Por los saldos insolutos de las cuotas de administración que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda.

**ac)** Por los intereses moratorios calculados sobre cada uno de los anteriores saldos insolutos, a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas.

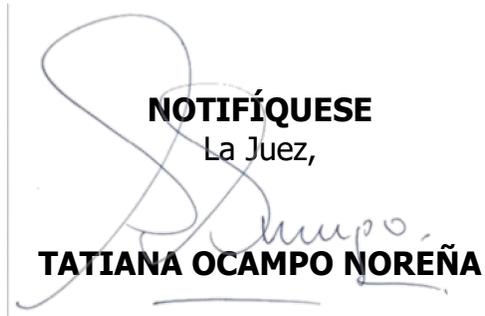
**SEGUNDO:** Por las costas del proceso, serán tenidas en su momento procesal oportuno.

**TERCERO: TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**CUARTO: CORRER** traslado a la parte demandada advirtiéndole que cuenta con cinco (05) días para realizar el pago de la obligación y diez (10) días para formular los medios de defensa que crea tener a su favor. Suminístrese a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda, enterándola del contenido del artículo 442 del C.G.P.

**QUINTO: RECONOCER** personería a ROJAS & MARTINEZ ABOGADOS ASOCIADOS LTDA como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder

conferido, quien actuara a través del Dr. GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ ROJAS, quien se encuentra legitimado dentro del Certificado de Existencia y Representación legal de la entidad.

  
**NOTIFÍQUESE**  
La Juez,  
**TATIANA OCAMPO NOREÑA**