

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 231.  
-**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.  
-**DEMANDANTE:** LUCERO MORENO PINEDA.  
-**DEMANDADO:** JAIME ANTONIO MONTOYA.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2020-00631**-00.

**VEINTITRES (23) DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Subsanada la demanda y teniendo en cuenta que la misma reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado formulada por la señora **LUCERO MORENO PINEDA** en contra de **JAIME ANTONIO MONTOYA**.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, conforme al art. 391 del C. G. del P.

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con los arts. 290 y S.S. del mismo código, se **advierte** que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

**CUARTO:** se le **PREVIENE** a la parte demandada que, para efectos de poder ser oída en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento adeudados y mencionados en los hechos de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del Despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 de nuestro estatuto procesal.

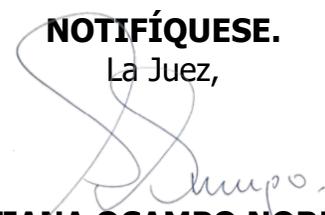
**QUINTO:** Respecto de la restitución provisional solicitada, el Despacho se pronunciará respecto de la misma en su momento procesal oportuno.

**SEXTO: FÍJESE CAUCIÓN** por valor de \$3'600.000 a cargo de la demandante LUCERO MORENO PINEDA para efectos de proceder con el decreto de la medida cautelar solicitada, conforme lo dispone el artículo el numeral 7 del art. 384 del C. G. del P., misma la cual deberá ser presentada dentro de los diez (10) siguientes a la notificación que por estados se realice de la presente providencia.

**SEPTIMO: RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. RUBÉN DARÍO ABELLA ORDOÑEZ identificado con la C. de C. No. 16.580.275 y T. P. No. 26.706 del C. S. de la J. bajo los términos del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

  
**TATIANA OCAMPO NOREÑA**