

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

**AUTO No. 427**

Santiago de Cali, Ocho (08) de marzo de dos mil veintiuno (2021).-

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. ..  
**DEMANDADO:** JOSE MANUEL PARRADO  
MARISTELLA ARMERO BURBANO  
**RADICADO:** 2021-00101-00

Teniendo en cuenta que la demanda ejecutiva reúne los requisitos legales de los artículo 82 y S.S, 422 y S.S. del CGP y artículo 14 de la Ley 820 de 2003, el juzgado ordena admitirla, librando el correspondiente mandamiento de pago a favor de la demandante; no obstante, respecto de la cláusula penal cuyo pago se pretende, por tratarse de una indemnización de perjuicios no podrá ordenarse su pago a través de este trámite.

Es por lo brevemente expuesto que dispondrá este juzgador librar mandamiento de pago ajustando las pretensiones a lo que la ley impone como lo preceptúa el artículo 430 del C.G.P.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** a la parte demandada JOSE MANUEL PARRADO y MARISTELLA ARMERO BURBANO se sirva pagar a favor de la demandante SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. dentro del término de cinco (5) días, las siguientes sumas de dinero:

**A.-** La suma de \$487.012 M/Cte por concepto del saldo del canon de arrendamiento del mes de Noviembre de 2020.

**B.-** Por las demás cuotas que se llegaren a causar en el transcurso del presente proceso.

**SEGUNDO;** NEGAR la pretensión respecto de la Cláusula Penal, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

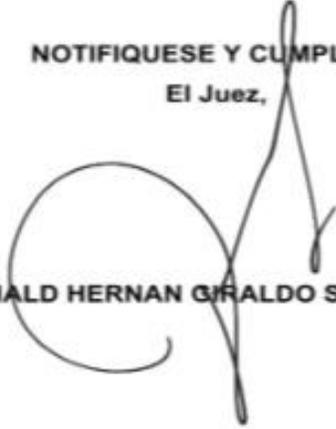
**TERCERO:** Sobre las costas y agencias se pronunciara el despacho llegado el momento procesal oportuno.

**CUARTO: NOTIFICAR este** proveído a la demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C.G.P. o de conformidad con el Decreto 806 de 2020, advirtiéndole a aquellos que tienen un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente

con los cinco (05) que tiene para cancelar los pagos aquí ordenados. Precítese que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada quien para su elaboración deberá acatar lo establecido en las normas citadas.

**QUINTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA portadora de la Tarjeta Profesional No. 162.809 del C.S.J., como apoderada principal de la demandante en los términos del poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

2021-00101

Amc