

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, once (11) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Auto No. 390**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MÍNIMA CUANTÍA).  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL P.H.  
**DEMANDADA:** DAYANA MARCELA GUERRA RUIZ  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2020-00137-00.

En atención a que la demanda que antecede reúne los requisitos legales del artículo 82 y S.S., 430, y S.S., del Código General del Proceso, y artículo 79 de la Ley 675 de 2001, y dando aplicación a lo indicado en el artículo 422 del citado estatuto adjetivo,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de DAYANA MARCELA GUERRA RUIZ y a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL P.H., ordenando que en el término máximo de cinco días procedan a cancelar las sumas de dinero que se relacionan, a continuación:

- a)** La suma de \$133.333 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2020.
- b)** La suma de \$200.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2020.
- c)** La suma de \$200.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.
- d)** La suma de \$200.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
- e)** La suma de \$200.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.
- f)** La suma de \$200.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.

**g)** La suma de \$200.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.

**h)** La suma de \$207.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2021.

**i)** La suma de \$207.000 pesos, por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.

**j)** Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, que se sigan causando mensualmente a partir del mes de enero de 2021.

**k)** Por los intereses moratorios que se causen, calculados sobre cada uno de los saldos insolutos antes enunciados, desde que se hicieron exigibles, hasta el pago total de las obligaciones, a la tasa máxima legal permitida.

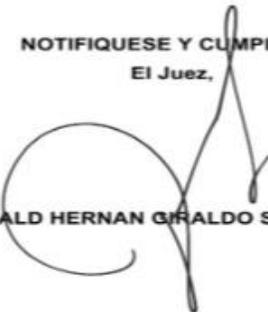
**k)** Negar el mandamiento de pago por horarios de cobro jurídico, por improcedente.

**SEGUNDO:** Por las costas del proceso, serán tenidas en su momento procesal oportuno.

**TERCERO: TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**CUARTO: CÓRRER** traslado a la parte demandada advirtiéndole que cuenta con cinco (05) días para realizar el pago de la obligación y diez (10) días para formular los medios de defensa que crea tener a su favor. Suminístrese a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda, enterándola del contenido del artículo 442 del C.G.P.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la doctora Karen Alexandra Charfuelan Sánchez como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA