

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI**

**-AUTO:** 483.  
**-PROCESO:** DIVISORIO.  
**-DEMANDANTE:** RODRIGO DE JESÚS TORO CORREA.  
**-DEMANDADA:** MERY JUDITH BOLAÑOS MOSQUERA.  
**-RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2013-00454-00.**

**ONCE (11) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

En consideración a los tres memoriales que anteceden, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TÉNGASE** por revocado el poder conferido por la demandada MERY JUDITH BOLAÑOS MOSQUERA al abogado JAIME NÚÑEZ PEÑA.

**SEGUNDO: RECONOCER** como apoderado judicial de la antedicha demandada al abogado LUIS ALBERTO MORALES RÍOS identificado con la C. de C. No. 5.307.571 y T. P. No. 89.542 del C. S. de la J. bajo los términos del poder a él conferido.

**TERCERO: FIJAR** para el día 20 del mes de Abril del año **2021**, a las 9:00 am como fecha y hora para realizar nuevamente la audiencia de remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-428578 que se encuentra avaluado en la suma de \$70'323.665 y el cual es de propiedad del demandante RODRIGO DE JESÚS TORO CORREA y de la demandada MERY JUDITH BOLAÑOS MOSQUERA, y cuya venta en pública subasta fuera ordenada mediante el auto No. 2971 del 08 de noviembre del 2018.

La audiencia se realizará virtualmente y comenzará en la hora previamente señalada y se cerrará transcurrida una hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien a rematar, ello toda vez que en la primera audiencia no hubo ningún postor y de conformidad con el inciso 4 del art. 411 del C. G. del P.

Serán postores hábiles los que previamente consiguen el 40% del avalúo en la cuenta No. 760012041002 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA a órdenes del Juzgado Segundo Civil Municipal de Cali, ello de conformidad con el art. 451 del C. G. del P. se **Advierte** que los postores deberán presentar sus ofertas en la diligencia de licitación al correo [j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CUARTO: TENER** como base de la audiencia de remate la suma de \$49.226.565, la cual corresponde al 70% del avalúo aportado por el perito previamente designado, ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 411 del C. G. del P.

**QUINTO: ANÚNCIESE** al público el presente remate, y a costa de la parte demandante, mediante la inclusión de los datos establecidos en el art. 450 de nuestra codificación procesal en un listado que se publique en un periódico de amplia circulación como el PAIS y/o el TIEMPO de la ciudad de Cali. Dicha publicación deberá realizarse el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha previamente señalada para la audiencia de remate.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que, previo a la diligencia de remate y junto con la antedicha publicación, allegue un certificado de tradición del bien a rematar debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de la diligencia de remate.

**SEPTIMO:** Por secretaria, **PUBLÍQUESE** el presente auto en el apartado de “Remates” del espacio web asignado al Juzgado en la página web de la Rama Judicial y cuyo link es el siguiente: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-municipal-de-cali/132>

**OCTAVO: ADVERTIR** que la diligencia de remate se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C. G. del P., utilizando medios tecnológicos.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

JPM2013-00454