

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO No. 874
Santiago de Cali, Trece (13) de Mayo de dos mil veintiuno (2021).-

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
BOSQUES CARANDAY
DEMANDADO: JANETH VALENCIA ZAFRA
FANNY ZAFRA BERRIO
DARIO OSORIO GÓMEZ
RADICADO: 2021-00259-00

En atención a la constancia secretarial que antecede y como quiera que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 y S.S., 430, y S.S., del Código General del Proceso, dando el trámite regulado en el artículo 422 y siguientes del C.G.P; el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en contra los HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR DARIO OSORIO GÓMEZ, para que dentro del término de 5 días paguen a favor del EDIFICIO CARVAJAL PH., las siguientes sumas de dinero:

FECHA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	DETALLE	C X C ADMINISTRACION	FECHA DE LIQUIDACION	INTERES MORA SIF	CAPITAL E INTERESES EN MORA ACUMULADO
03/02/2017	03/03/2017	ADMINISTRACION FEBRERO 2017	120.000	14/04/2021	\$ 145.621	\$ 265.621
05/03/2017	05/04/2017	ADMINISTRACION MARZO 2017	120.000	14/04/2021	\$ 142.482	\$ 528.103
05/04/2017	05/05/2017	ADMINISTRACION ABRIL 2017	135.000	14/04/2021	\$ 157.041	\$ 820.144
01/05/2017	01/06/2017	ADMINISTRACION MAYO 2017	135.000	14/04/2021	\$ 154.223	\$ 1.109.367
01/06/2017	01/07/2017	ADMINISTRACION JUNIO 2017	135.000	14/04/2021	\$ 148.911	\$ 1.393.278
01/07/2017	01/08/2017	ADMINISTRACION JULIO 2017	135.000	14/04/2021	\$ 145.704	\$ 1.673.982
01/08/2017	01/09/2017	ADMINISTRACION AGOSTO 2017	135.000	14/04/2021	\$ 139.668	\$ 1.948.650
01/09/2017	01/10/2017	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2017	135.000	14/04/2021	\$ 134.690	\$ 2.218.341
07/10/2017	07/11/2017	ADMINISTRACION OCTUBRE 2017	135.000	14/04/2021	\$ 129.939	\$ 2.483.280
07/11/2017	07/12/2017	ADMINISTRAION NOVIEMBRE 2017	135.000	14/04/2021	\$ 125.855	\$ 2.744.134
04/12/2017	04/01/2018	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2017	135.000	14/04/2021	\$ 122.692	\$ 3.001.827
05/01/2018	05/02/2018	ADMINISTRACION ENERO 2018	135.000	14/04/2021	\$ 121.167	\$ 3.257.993
02/02/2018	02/03/2018	ADMINISTRACION FEBRERO 2018	135.000	14/04/2021	\$ 116.761	\$ 3.509.755
02/03/2018	02/04/2018	ADMINISTRACION MARZO 2018	135.000	14/04/2021	\$ 112.756	\$ 3.757.510

05/04/2018	05/05/2018	ADMINISTRACION ABRIL 2018	145.000	14/04/2021	\$ 117.344	\$ 4.019.855
04/05/2018	04/06/2018	ADMINISTRACION MAYO 2018	145.000	14/04/2021	\$ 113.434	\$ 4.278.288
01/06/2018	01/07/2018	ADMINISTRACION JUNIO 2018	145.000	14/04/2021	\$ 109.346	\$ 4.532.634
01/07/2018	01/08/2018	ADMINISTRACION JULIO 2018	145.000	14/04/2021	\$ 105.750	\$ 4.783.384
01/08/2018	01/09/2018	ADMINISTRACION AGOSTO 2018	145.000	14/04/2021	\$ 101.998	\$ 5.030.382
01/09/2018	01/10/2018	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2018	145.000	14/04/2021	\$ 98.076	\$ 5.273.458
31/10/2018	01/11/2018	ADMINISTRACION OCTUBRE 2018	145.000	14/04/2021	\$ 91.361	\$ 5.509.819
01/11/2018	01/12/2018	ADMINISTRAION NOVIEMBRE 2018	145.000	14/04/2021	\$ 90.872	\$ 5.745.691
01/12/2018	01/01/2019	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018	145.000	14/04/2021	\$ 86.825	\$ 5.977.516
01/01/2019	01/02/2019	ADMINISTRACION ENERO 2019	145.000	14/04/2021	\$ 85.852	\$ 6.208.367
01/02/2019	01/03/2019	ADMINISTRACION FEBRERO 2019	145.000	14/04/2021	\$ 81.511	\$ 6.434.878
01/03/2019	01/04/2019	ADMINISTRACION MARZO 2019	145.000	14/04/2021	\$ 78.237	\$ 6.658.115
01/04/2019	01/05/2019	ADMINISTRACION ABRIL 2019	145.000	14/04/2021	\$ 75.229	\$ 6.878.344
01/05/2019	01/06/2019	ADMINISTRACION MAYO 2019	154.000	14/04/2021	\$ 76.488	\$ 7.108.832
01/05/2019	01/06/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA 2019	384.000	14/04/2021	\$ 190.182	\$ 7.683.014
01/06/2019	01/07/2019	ADMINISTRACION JUNIO 2019	154.000	14/04/2021	\$ 73.157	\$ 7.910.172
01/07/2019	01/08/2019	ADMINISTRACION JULIO 2019	154.000	14/04/2021	\$ 70.024	\$ 8.134.196
01/08/2019	01/09/2019	ADMINISTRACION AGOSTO 2019	154.000	14/04/2021	\$ 66.757	\$ 8.354.953
01/09/2019	01/10/2019	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2019	154.000	14/04/2021	\$ 62.851	\$ 8.571.804
01/10/2019	01/11/2019	ADMINISTRACION OCTUBRE 2019	154.000	14/04/2021	\$ 59.433	\$ 8.785.236
01/11/2019	01/12/2019	ADMINISTRAION NOVIEMBRE 2019	154.000	14/04/2021	\$ 55.895	\$ 8.995.131
01/12/2019	01/01/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2019	154.000	14/04/2021	\$ 52.343	\$ 9.201.474
01/01/2020	01/02/2020	ADMINISTRACION ENERO 2020	154.000	14/04/2021	\$ 49.822	\$ 9.405.295
01/02/2020	01/03/2020	ADMINISTRACION FEBRERO 2020	154.000	14/04/2021	\$ 46.363	\$ 9.605.658
01/03/2020	01/04/2020	ADMINISTRACION MARZO 2020	154.000	14/04/2021	\$ 42.626	\$ 9.802.284
01/04/2020	01/05/2020	ADMINISTRACION ABRIL 2020	154.000	14/04/2021	\$ 38.515	\$ 9.994.799
01/05/2020	01/06/2020	ADMINISTRACION MAYO 2020	154.000	14/04/2021	\$ 35.290	\$ 10.184.089
01/06/2020	01/07/2020	ADMINISTRACION JUNIO 2020	154.000	14/04/2021	\$ 32.203	\$ 10.370.292
01/07/2020	01/08/2020	ADMINISTRACION JULIO 2020	163.000	14/04/2021	\$ 31.080	\$ 10.564.372
01/08/2020	01/09/2020	ADMINISTRACION AGOSTO 2020	163.000	14/04/2021	\$ 27.867	\$ 10.755.239
01/09/2020	01/10/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2020	163.000	14/04/2021	\$ 24.253	\$ 10.942.492
01/10/2020	01/11/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE 2020	163.000	14/04/2021	\$ 20.728	\$ 11.126.220

01/11/2020	01/12/2020	ADMINISTRAION NOVIEMBRE 2020	163.000	14/04/2021	\$ 17.173	\$ 11.306.393
01/12/2020	01/01/2021	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020	163.000	14/04/2021	\$ 13.912	\$ 11.483.306
01/01/2021	01/02/2021	ADMINISTRACION ENERO 2021	163.000	14/04/2021	\$ 10.896	\$ 11.657.202
01/02/2021	01/03/2021	ADMINISTRACION FEBRERO 2021	163.000	14/04/2021	\$ 7.673	\$ 11.827.875
01/03/2021	01/04/2021	ADMINISTRACION MARZO 2021	163.000	14/04/2021	\$ 4.496	\$ 11.995.371
TOTAL			\$ 7.752.000	\$ 4.243.371	\$ 11.995.371	

SEGUNDO: Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

TERCERO: NOTIFICAR este proveído a la parte demandada de conformidad con el Artículo 290 y S.S. del C.G.P. o según lo establecido en el Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco que tiene para cancelar. Se advierte que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo ordena las normas citada.

CUARTO: Reconocer personería para actuar a la abogada DYANA MILENA OSORIO CASTAÑO, portadora de T.P. 354.0490 del C.S.J., de conformidad con el poder allegado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA