

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 839.  
-**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.  
-**DEMANDANTE:** VIVIANA GRANADA LONDOÑO.  
-**DEMANDADO:** OSCAR GRANADA MORENO.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2021-00274-00.

**CUATRO (04) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado formulada por **VIVIANA GRANADA LONDOÑO** en contra del señor **OSCAR GRANADA MORENO**.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, conforme al art. 391 del C. G. del P.

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con los arts. 290 y S.S. del mismo código, se **advierte** que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

**CUARTO:** se le **PREVIENE** a la parte demandada que, para efectos de poder ser oída en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento adeudados y mencionados en los hechos de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del Despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 de nuestro estatuto procesal.

**QUINTO: FÍJESE** para el día 15 del mes de junio del **2021** a las 9:00am como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, con el fin de verificar el estado en que se encuentra el bien objeto de restitución y evaluar la posibilidad de si se ordena o no la restitución provisional deprecada.

**SEXTO: RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la abogada LADY JOHANNA MATTOS HENAO, identificada con la C. de C. No. 1.126.844.163 y T. P. No. 226.168 del C. S. de la J., bajo los términos del poder a ella conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

2021-00274