

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

AUTO: No. 1240

Santiago de Cali, Seis (06) de Julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** MI CASA INMOBILIARIOS S.A.S. .  
**DEMANDADO:** INMOBILIARIA & INVERSIONES PORTAL HOUSE –  
CAR S.A.S.  
**RADICADO:** 2021-00365-00

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado formulada por MI CASA INMOBILIARIOS S.A.S. contra INMOBILIARIA & INVERSIONES PORTAL HOUSE – CAR S.A.S.

**SEGUNDO.-** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días. Art. 391 *Ibidem*.-

**TERCERO.- NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con el Artículo 290 y S.S. del C.G.P., o de conformidad con el Decreto 806 de 2020. Se advierte que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

**CUARTO.-** se le previene a la parte demandada que para efectos de poder ser oído en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento solicitados en las pretensiones de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del CGP.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la Dra. JULIANA RODAS BARRAGÁN abogada titulada portadora de TP 134.028 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos de los poderes allegados.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA