

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**AUTO No. 1343**

Santiago de Cali, Dieciséis (16) de Julio de dos mil veintiuno(2021).-

**PROCESO:** EJECUTIVO ADJUDICACION O  
REALIZACION DE LA GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE:** GUSTAVO ADOLFO CANO JOVEN  
**DEMANDADO:** JOSE JAIR MARIN OSPINA  
**RADICADO:** 2021-00395-00

La presente demanda ejecutiva adelantada por **GUSTAVO ADOLFO CANO JOVEN** contra de **JOSE JAIR MARÍN OSPINA**, ha sido repartida a este despacho para asumir su conocimiento, no obstante, encuentra el despacho que la misma se torna inadmisibile, hasta tanto se subsanen las sigüientes falencias advertidas:

En el numeral SEGUNDO del acápite PRETENSIONES, la parte ejecutante pretende se ordene la venta en pública subasta del bien inmueble sobre el cual recae la garantía, pero, en el numeral TERCERO del mismo acápite, solicita la adjudicación del inmueble. En tal sentido debe aclarar el ejecutante cual es su pretensión, si desea hacer efectiva la garantía real de conformidad con el Art. 468 del CGP, o por el contrario pretende la Adjudicación o realización especial de la garantía de conformidad con el Art. 467 del CGP.

En el caso de optar por la Adjudicación o realización especial de la garantía según lo establecido en el Art. 467 del CGP, debe aportar el avalúo del bien, de conformidad con el Art. 444 del CGP. En consecuencia, el Juzgado,

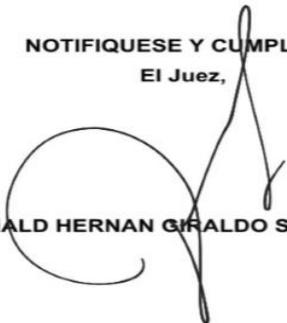
**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva, propuesta por **GUSTAVO ADOLFO CANO JOVEN** contra de **JOSE JAIR MARÍN OSPINA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (05) días, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 90 del CGP, a fin de que se subsane las falencias señaladas, so pena de rechazo. inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, tal y como lo ordena el Art. 10 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en representación del demandante al Dr. ROBERTULIO GARCÍA, abogado titulado, portador de TP. No. 63.675 del CSJ.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,

  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA