

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**AUTO No. 1919**

Santiago de Cali, Siete (07) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021).-

**PROCESO: VERBAL- DECLARATIVO PERTENENCIA**  
**RADICADO: 2021-00491-00**  
**DEMANDANTE: MARIA ALI CORREA DE AGUIRRE**  
**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E**  
**INDETERMINADOS DE LA SEÑORA OFELIA**  
**CORREA DE ESTRADA.**

Subsanadas las falencias advertidas en el presente proceso, y como quiera que la demanda reúne los requisitos formales de los Arts. 82 y S.S. y del Art. 90 del CGP, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda verbal de Pertenencia impetrado por MARIA ALI CORREA DE AGUIRRE contra los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA OFELIA CORREA DE ESTRADA Y DEMÁS PERSONES INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO.-** De la demanda y su anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme lo establecido en el Art. 369 del CGP.

**TERCERO:** De conformidad con el Art. 375 del CGP, **ORDÉNESE** la inscripción de la presente demanda, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, sobre el bien distinguido con matrícula Inmobiliaria No. 370-753779. En consecuencia, **OFÍCIESE** a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, tal y como lo prevé el numeral 6 del artículo mencionado y el Art. 592 del CGP.

**CUARTO: NOTIFICAR** a los demandados de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 del 2020 o según lo establecido en los Arts. 291 y S.S. del CGP.

**QUINTO: ORDÉNESE** el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA OFELIA CORREA DE ESTRADA y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con M.I. . 370-753779, dentro del proceso de prescripción ordinaria adquisitiva de dominio,

propuesto por MARIA ALÍ CORREA DE AGUIRRE, conforme los Arts. 293 y 108 del CGP.

En firme el presente auto, **PUBLIQUESE** el mismo en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 10 del decreto 806 de 2020.

**SEXTO: ORDENAR** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible de la entrada del predio objeto del proceso, a costa y por gestión de la parte demandante, incluyendo la información descrita en el numeral 7 del Art. 375 del CGP. Los anteriores datos deberán estar escritos en letra tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) de ancho, de igual forma la parte demandante deberá aportar fotografías o mensajes de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

**SEPTIMO: OFICIAR** a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

Amc