

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 1979
-**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MÍNIMA CUANTÍA).
-**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALDEPEÑAS – P.H.
-**DEMANDADA:** LAURA CASTILLO MERCHANCANO.
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2021-00529-00.

SEIS (06) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

CONJUNTO RESIDENCIAL VALCONES DE VALDEPEÑAS – P.H. actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de LAURA CASTILLO MERCHANCANO domiciliados en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda que obra en el expediente.

Como quiera que los documentos presentados reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y s.s., 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO de pago en contra de LAURA CASTILLO MERCHANCANO a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VADEPEÑAS – P.H., ordenando que en el término máximo de cinco (5) días proceda a cancelar las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- Los valores enunciados en la “Casilla 2, 3, 4, 5 y 6” de la siguiente tabla, correspondientes a las cuotas mensual de administración, cuotas extraordinarias e intereses adeudadas:

| PERIODO (Casilla 1) | VALOR CUOTA ADM. ORD. (Casilla 2) | VALOR INTERESES DE MORA ADM. ORD. (Casilla 3) | VALOR CUOTA ADM. EXTRAO. (Casilla 4) | VALOR INTERESES DE MORA ADM. EXTRA. (Casilla 5) | VALOR MULTA POR INCUMPLIMIENTO (Casilla 6) |
|------------------------|--|---|--|--|---|
| FEBRERO DEL 2018 | \$49.300 | | | | |
| MARZO DEL 2018 | \$162.000 | \$146.286 | \$16.000 | \$14.464 | |
| ABRIL DEL 2018 | \$162.000 | \$142.382 | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| MAYO DEL 2018 | \$162.000 | \$137.767 | | | |
| JUNIO DEL 2018 | \$162.000 | \$132.671 | | | |
| JULIO DEL 2018 | \$162.000 | \$128.569 | | | |
| AGOSTO DEL 2018 | \$162.000 | \$124.272 | | | |
| SEPTIEMBRE DEL 2018 | \$162.000 | \$119.744 | | | |
| OCTUBRE DEL 2018 | \$162.000 | \$115.484 | | | |
| NOVIEMBRE DEL 2018 | \$162.000 | \$111.523 | | | |
| DICIEMBRE DEL 2018 | \$162.000 | \$106.844 | | | |
| ENERO DEL 2019 | \$172.000 | \$110.853 | | | |
| FEBRERO DEL 2019 | \$172.000 | \$106.911 | | | |
| MARZO DEL 2019 | \$172.000 | \$103.463 | \$17.000 | \$10.234 | \$155.000 |
| ABRIL DEL 2019 | \$172.000 | \$99.630 | | | |
| MAYO DEL 2019 | \$172.000 | \$95.763 | | | |
| JUNIO DEL 2019 | \$172.000 | \$86.449 | | | |
| JULIO DEL 2019 | \$172.000 | \$88.478 | | | |
| AGOSTO DEL 2019 | \$172.000 | \$84.792 | | | |
| SEPTIEMBRE DEL 2019 | \$172.000 | \$80.280 | | | |
| OCTUBRE DEL 2019 | \$172.000 | \$76.380 | | | |
| NOVIEMBRE DEL 2019 | \$172.000 | \$72.743 | | | |
| DICIEMBRE DEL 2019 | \$172.000 | \$68.261 | | | |
| ENERO DEL 2020 | \$182.000 | \$69.373 | | | |
| FEBRERO DEL 2020 | \$182.000 | \$65.181 | | | |
| MARZO DEL 2020 | \$182.000 | \$60.593 | | | |

| | | | | | |
|---------------------|-----------|----------|----------|---------|--|
| ABRIL DEL 2020 | \$182.000 | \$55.442 | | | |
| MAYO DEL 2020 | \$182.000 | \$51.567 | \$18.000 | \$4.703 | |
| JUNIO DEL 2020 | \$182.000 | \$47.567 | | | |
| JULIO DE 2020 | \$182.000 | \$44.572 | | | |
| AGOSTO DEL 2020 | \$182.000 | \$40.978 | | | |
| SEPTIEMBRE DEL 2020 | \$182.000 | \$36.779 | | | |
| OCTUBRE DEL 2020 | \$182.000 | \$32.690 | | | |
| NOVIEMBRE DEL 2020 | \$182.000 | \$28.500 | | | |
| DICIEMBRE DEL 2020 | \$182.000 | \$24.757 | | | |
| ENERO DEL 2021 | \$189.000 | \$22.288 | \$19.000 | \$2.246 | |
| FEBRERO DEL 2021 | \$189.000 | \$18.450 | | | |
| MARZO DEL 2021 | \$189.000 | \$14.683 | | | |
| ABRIL DEL 2021 | \$189.000 | \$10.961 | | | |
| MAYO DEL 2021 | \$189.000 | \$7.303 | | | |
| JUNIO DEL 2021 | \$189.000 | \$3.648 | | | |
| JULIO DEL 2021 | \$189.000 | | | | |

- Por la suma de \$89.978 por concepto de interés de mora de por la suma señala en la “Casilla 6) hasta que se verifique su pago y
- Por las demás cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, multas y demás expensas e intereses (si ello hubiere lugar) que en lo sucesivo se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P., advirtiéndole que

tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación.

Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

CUARTO: RECONOCER personería suficiente a la Dra. MARIA LORENA VICTORIA RODRIGUEZ identificada con la C. de C. No. 31.894.259 y T. P. No. 95.896 del C. S de la J. para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202100529

A.R.