

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

- AUTO:** 2158.  
-**PROCESO:** PARTICIÓN ADICIONAL DE HERENCIA.  
-**DEMANDANTE:** SANDRA PATRICIA DELGADO MARÍN, en  
calidad de representante legal de WILMAR  
HERNÁN VERGARA DELGADO.  
-**DEMANDADA:** MARÍA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA,  
quien fuera la representante legal de DANIELA  
VERGARA BABOSA.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2013-00659-00.

**VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Una vez revisado el presente asunto, se observa que es allegado el correspondiente trabajo de partición, mismo al que se le correrá traslado conforme lo prevé el numeral 1° del artículo 509 del C. G. del P.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO:** **CORRER** traslado por el término de cinco (05) días al trabajo de partición presentado, conforme lo preceptúa el numeral 1° del artículo 509 del C. G. del P. para que, si a bien lo tienen los interesados, formulen objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2013-00659-00.)

## PROCESO 2013-00659 PRESENTACIÓN TRABAJO DE PARTICIÓN

NIÑO VÁSQUEZ ABOGADOS <nva@ninovasquezabogados.com>

Lun 02/08/2021 10:29

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (542 KB)

PROCESO 2013-00659 - TRABAJO DE PARTICIÓN.pdf; image.gif;

Señor  
JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)  
E. S. D.

**RADICACIÓN : 76001-40-03-002-2013-00659-00.**

PROCESO: PARTICIÓN ADICIONAL DE HERENCIA.

DEMANDANTE : SANDRA PATRICIA DELGADO MARÍN, en calidad de representante legal de WILMAR HERNÁN VERGARA DELGADO.

DEMANDADOS : MARÍA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA, quien fuera la representante legal de DANIELA VERGARA BABOSA.

Cordial saludo.

mi condición de Auxiliar de la Justicia en calidad de partidador dentro del proceso de la referencia, adjunto por este medio trabajo de partición

*Por favor confirmar recibido.*

Nota: El presente correo electrónico se envía de conformidad con lo establecido en la Ley 527 de 1999, el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos 11567 y 11581 de 2020 del CSJ y los artículos 103 y 109 del CGP.

Atentamente:

**DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ**

Auxiliar de la justicia

--

Atentamente,

**NO IMPRIMA ESTE CORREO A MENOS QUE SEA NECESARIO.  
CUIDA TU PLANETA.**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Señor

**JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)**

E. S. D.

<b>RADICACIÓN</b>	<b>: 76001-40-03-002-2013-00659-00</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>: TRABAJO DE PARTICIÓN</b>
<b>PROCESO</b>	<b>: PARTICIÓN ADICIONAL DE HERENCIA</b>
<b>SOLICITANTES</b>	<b>: SANDRA PATRICIA DELGADO MARIN en calidad de representante legal de WILMAR HERNÁN VERGARA DELGADO.</b>
<b>DEMANDADA</b>	<b>: MARÍA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA, quien fuera la representante legal de DANIELA VERGARA BABOSA.</b>

**DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ**, mayor de edad, vecino de Cali (V), identificado con la cédula de ciudadanía número 16.701.953 expedida en Cali (V), abogado con tarjeta profesional número 50.279 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; a usted, con el debido respeto, y por el medio del presente escrito, en calidad de PARTIDOR nombrado dentro del proceso, me permito presentar el trabajo de partición en la siguiente forma:

### **I. ACERVO HEREDITARIO**

#### **ACTIVO.**

**PARTIDA UNICA:** Apartamento I 204 que hace parte de la URBANIZACIÓN BRISAS DE LOS ALAMOS III ETAPA, ubicado en la Avenida 2B – 2 # 73 BIS N -59 distinguido como Conjunto número 2 “LOS GERANIOS”, con un área aproximada de 54.39 metros cuadrados. Linderos contenidos en la escritura pública número 345 del 09 de febrero de 1996 de la Notaria 7 del circulo de Cali (V).

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante WILMAR HERNAN VERGARA MUÑOZ por medio de venta que realizara la Constructora Alpes S.A. al causante, venta protocolizada mediante Escritura Pública Número 5140 otorgada en la Notaria Séptima del Circulo de Cali, el día 19 de septiembre de 1997, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali bajo el folio de matrícula

inmobiliaria número 370-540472 en vigencia de la unión marital de hecho y posterior sociedad conyugal de los causantes.

Al realizarse la liquidación de la sociedad conyugal le corresponderá a cada uno de los causantes el 50% de los derechos de dominio y posesión sobre el inmueble.

**AVALUO:** Conforme el numeral 4 del artículo 444 .... Del CGP el avalúo de bienes inmuebles se determina de la siguiente forma " 4. *Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*"

El inmueble identificado en el catastro con número de predio J096701450000, ID 0000480211 y código único 760010100021900550001900010145, tiene un avalúo catastral<sup>1</sup> de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$58.221.000), por lo tanto:

VALOR AVALUO CATASTRAL VIGENCIA AÑO 2021	\$58.221.000
MÁS 50% INCREMENTADO SEGÚN ARTÍCULO #4 art. 444 C.G.P.	\$29.110.500
<b>TOTAL AVALUO 100% DERECHOS DEL INMUEBLE</b>	<b>\$87.331.500</b>

**PASIVO:** De acuerdo al recibo de impuesto predial entregado por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, el predio objeto de partición, tiene una deuda por impuestos de las vigencias 2020 y 2021 que asciende a la suma de UN MILLON DOSCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SITE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.206.797,00).

## II. ACTIVO LÍQUIDO

<b>ACTIVO BRUTO</b>	<b>\$87.331.500</b>
<b>PASIVO</b>	<b>\$ 1.206.797</b>
<b>ACTIVO LÍQUIDO</b>	<b>\$ 86.124.703</b>

<sup>1</sup> Recibo de impuesto predial - Departamento Administrativo de Hacienda Municipal -Predio J096701450000, ID 0000480211

### III. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Solamente se tiene en cuenta el activo para la liquidación de la sociedad conyugal:

ACTIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	AVALÚO DEL BIEN
Inmueble M.I. 370-540472	\$87.331.500
PASIVO	\$1.206.797

Corresponde:

**1.- HIJUELA DE GANANCIALES PARA EL CAUSANTE WILMAR HERNAN VERGRAR MUÑOZ identificado con la cédula de ciudadanía número C.C. 16.789.557:**

Activo adjudicado:                 \$ 43.665.750

Se le adjudica el equivalente a 50% de los derechos de dominio y posesión del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 370-540472 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (V), el cual ya se encuentra descrito en el capítulo I denominado "ACERVO HEREDITARIO".

Pasivo a cargo: la suma de \$ 603.398,50 equivalente al 50% del pasivo, teniendo en cuenta que le corresponde el 50% del pasivo descrito en el punto II.

**1.- HIJUELA DE GANANCIALES PARA LA CONYUGUE MARIA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA identificada con la cédula de ciudadanía número 66.834.213:**

Activo adjudicado:                 \$ 43.665.750

Se le adjudica el equivalente a 50% de los derechos de dominio y posesión del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 370-540472 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (V), el cual ya se encuentra descrito en el capítulo I denominado "ACERVO HEREDITARIO".

Pasivo a cargo: la suma de \$ 603.398,50 equivalente al 50% del pasivo, teniendo en cuenta que le corresponde el 50% del pasivo descrito en el punto II.

#### **IV. PREMISAS GENERALES:**

**1.-** El inmueble descrito en la partida única de este escrito correspondió por liquidación de gananciales un 50% de los derechos que en común y proindiviso al causante WILMAR HERNAN VERGARA MUÑOZ y un 50% de los derechos que en común y proindiviso a la Señora MARIA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA.

**2.-** El bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-540472 les fue adjudicado en proporción del 50% a la Señora María Elizabeth Barbosa y en un 50% a la hija del causante Daniela Vergara Barbosa en la sucesión del causante Wilmar Hernán Vergara Muñoz, la cual fuera realizada en la Notaria 13 de Cali a través de la escritura pública No. 3272 del 05 de agosto del 2004 y que fuera registrada en la anotación No. 11 del certificado de tradición de dicho bien.

**3.-** Esta adjudicación fue cancelada por el Juzgado 03 de Familia de Cali, mediante la sentencia No. 207 del 12 de junio del 2012, pues en ésta providencia se declaró la vocación hereditaria de otro hijo del causante, el menor Wilmar Hernán Vergara Delgado, quien no fuera tenido en cuenta en la mencionada sucesión, por lo cual éste, representado por su madre, inició el presente proceso de partición adicional de herencia con el fin de que le fueran reconocidos sus derechos herenciales en lo que respecta al referido bien inmueble.

**4.-** En el presente proceso, la Señora SANDRA PATRICIA DELGADO MARIN identificada con cédula de ciudadanía 66.856.605 de Cali (V), representante del menor WILMAR HERNAN VERGARA y la Señora MARIA ELIZABETH BARBOZA Z. identificada con cédula de ciudadanía 66.834.213 de Cali (V) representante de la heredera DANIELA VERGARA BARBOSA (quien para el momento era menor de edad) llegaron a un acuerdo con el fin de que la señorita Daniela Vergara Babosa conservara el 50% del referido bien, configurándose así, por parte de ésta, la compra del derecho herencial que le correspondiera a su hermano Wilmar Hernán Vergara Delgado.

Por lo expuesto, la liquidación de la herencia del causante Wilmar Hernán Vergara Muñoz se realizará en un 100% a la Señorita DANIELA VERGARA BARBOSA en la siguiente forma:

## **V. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA DEL WILMAR HERNAN VERGARA MUÑOZ**

En ejercicio del principio de celeridad y economía procesal, en razón a la simplicidad que debe imprimirse a los textos por razones de protección al medio ambiente y el desarrollo sostenible, por existir una única partida para la adjudicación de los derechos de dominio y posesión sobre el inmueble el cual ya fue descrito, se determinarán las hijuelas correspondientes, en la siguiente forma:

### **1.- HIJUELA PARA LA HEREDERA DANIELA VERGARA BARBOSA identificada con cédula de ciudadanía número 1.112.494.172 de Jamundí (V)**

Activo adjudicado:                   \$ 43.665.750

Se le adjudica el equivalente a 50% de los derechos de dominio y posesión del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 370-540472 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (V), el cual ya se encuentra descrito en el capítulo I denominado "ACERVO HEREDITARIO".

Pasivo a cargo: la suma de \$ 603.398,50 equivalente al 50% del pasivo, teniendo en cuenta que le corresponde el 50% del pasivo descrito en el punto II.

## **VI. COMPROBACION**

1.- ACTIVO INVENTARIOS.....\$87.331.500

Corresponderá adjudicar el inmueble determinado en el CAPÍTULO I ACERVO HEREDITARIO el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 370-540472 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali a las siguientes personas en el porcentaje de adjudicación indicado a cada uno:

<b>NOMBRE</b>	<b>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN</b>	<b>% DE ADJUDICACIÓN</b>	<b>VALOR ADJUDICADO</b>
MARIA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA	C.C. 66.834.213	50%	\$ 43.665.750
DANIELA VERGARA BARBOSA	C.C. 1.112.494.172	50%	\$ 43.665.750
	<b>TOTAL</b>		<b>\$ 87.331.500</b>

2.- PASIVO INVENTARIOS.....\$1.206.797

Corresponde a cada uno de los adjudicatarios cancelar el pasivo determinado en los porcentajes y valores como se indica a continuación.

<b>NOMBRE</b>	<b>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN</b>	<b>% DE ADJUDICACIÓN</b>	<b>VALOR ADJUDICADO</b>
MARIA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA	C.C. 66.834.213	50%	\$ 603.398,50
DANIELA VERGARA BARBOSA	C.C. 1.112.494.172	50%	\$ 603.398,50
	<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.206.797</b>

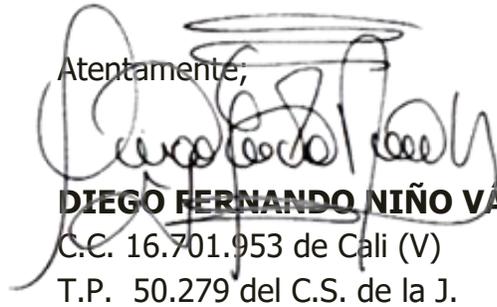
3.- ACTIVO LÍQUIDO..... **\$ 86.124.703**

<b>ACTIVO ADJUDICADO</b>	<b>\$87.331.500</b>
<b>PASIVO ADJUDICADO</b>	<b>\$ 1.206.797</b>
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 86.124.703</b>

**Anexos:**

- 1.- Recibo de impuesto predial donde consta avalúo del inmueble y pasivo.
- 2.- Certificado de tradición del inmueble objeto de partición.
- 3.- Recibo donde consta gasto generado por compra de certificado de tradición del inmueble.

Atentamente,



**DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ**  
C.C. 16.701.953 de Cali (V)  
T.P. 50.279 del C.S. de la J.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021**



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000480211	2021-08-02	2021-08-31	02190055014509010001	000049765861		
<b>PROPIETARIO</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>			
MARIA ELIZABETH BARBOSA ZULUAGA	66834213	AV 2 B 2 # 73 BIS NORTE - 59 BLQ I AP 204	760050			
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010100021900760001909020080	58.221.000	02	3	01		AV 2 B 2 # 73 BIS NORTE - 59 BLQ I AP 204
Predio	J096701450000	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.86

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	434.000	62.422	77.000	11.074	0	0	16.000	2.301	0	0	602.797
2021	499.000	0	87.000	0	0	0	18.000	0	0	0	604.000

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	933.000	62.422	164.000	11.074	0	0	34.000	2.301	0	0	1.206.797

<b>Beneficio Capitales</b>			0			<b>Beneficio Intereses</b>			-75.797		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
604.000	527.000	75.797	0	-90.600	-75.797	0	1.040.400				

PAGO TOTAL \$: 1.040.400

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención: Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000049765861  
Pago total: \$ 1.040.400



(415)7707332442272(8020)000049765861(3900)01040400(96)20210831

**Impuesto Predial Unificado**



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100021900760001909020080

000049765861

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL

760050

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-08-31

BANCO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210723222845571094**

**Nro Matrícula: 370-540472**

Pagina 1 TURNO: 2021-300824

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:10:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 27-02-1996 RADICACIÓN: 1996-15482 CON: ESCRITURA DE: 22-02-1996

CODIGO CATASTRAL: **760010100021900550001900010145**COD CATASTRAL ANT: 760010102190055014509010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 345 de fecha 09-02-96 en NOTARIA 7 de CALI APARTAMENTO I 204 con area de 54.39 Mts.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). COEFICIENTE ACTUAL ESC. 3563 DEL 17-11-2006 NOTARIA 18 DE CALI. COEFICIENTE 0.4550%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA ALPES S.A. POR LA ESC. #2803 DE JULIO DE 1995, NOTARIA 7 DE CALI, ADICIONADA POR LA ESCRITURA #3232 DE AGOSTO 24 DE 1995, NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADAS EL 25 DE AGOSTO DE 1995, Y ACLARADA POR LA ESC. #313 DE FEBRERO 7 DE 1996, NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1996, EFECTUO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:CONSTRUCTORA ALPES S.A ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA CORPORACION DE VIVIENDA SINDICAL DEL VALLE DEL CAUCA "COVISIVAC", SEGUN ESCR# 265 DEL 03-02-95 NOTARIA 7 CALI, REGISTRADA EL 16-02-95.LA CORPORACION DE VIVIENDA SINDICAL DEL VALLE DEL CAUCA "COVISIVAC" ADQUIRIO POR COMPRA A AMPARO BRYON SOTOLONGO SEGUN ESCR# 3560 DEL 02-06-94 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14-06-94.AMPARO BRYON SOTOLONGO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON VALENTINA SOTOLONGO DE BRYON Y TONY SOTOLONGO LEON SEGUN ESCR# 10523 DEL 22-11-93 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 09-12-93.VALENTINA SOTOLONGO VDA. DE BRYON, AMPARO BRYON SOTOLONGO Y TONY SOTOLONGO LEON, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FRANCISCO BRYON JIMENEZ, SEGUN SENTENCIA #218 DEL 08-09-87 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI REGISTRADA EL 08-02-88.- TONY SOTOLONGO LEON, REALIZO DECLARACIONES ANTE NOTARIO SOBRE CONSTRUCCION DE MEJORAS SEGUN ESCRITURA #3932 DEL 21-09-89 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 10-10-89.- FRANCISCO BRYON JIMENEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LEONOR BRYON DE CUCALON, SEGUN ESCRITURA #5309 DEL 22-11-60 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22-12-60.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 2B-2 73BISN-59 CONJ. #2 "LOS GERANIOS" APARTAMENTO I 204

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

370 - 513060

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-02-1996 Radicación: 1996-9829

Doc: ESCRITURA 5599 del 29-12-1995 NOTARIA 7A. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723222845571094

Nro Matrícula: 370-540472

Pagina 2 TURNO: 2021-300824

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:10:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

NIT# 8903209876 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-15482

Doc: ESCRITURA 345 del 09-02-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-1996 Radicación: 1996-28981

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA SOU-399 del 11-04-1996 MUNICIPIO DE CALI-SECRETARIA DE de ORDENAMIENTO URBANISTICO MCPAL- CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI-SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO MUNICIPAL-

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALPES S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1996 Radicación: 1996-57423

Doc: RESOLUCION SOU-930 del 26-06-1996 MUNICIPIO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 906 ACLARACION RESOLUCION 399 DE ABRIL 11/96 ART.1 EN CUANTO A LA UBICACION DEL PLAN DE VIVIENDA DENOMINADO BRISAS DE LOS ALAMOS III ETAPA CONJUNTO 2-LOS GERANIOS-PROPIEDAD HORIZONTAL QUE ES:AVENIDA 2B-2 # 73BIS-N-59.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI- SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO MUNICIPAL

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALPES S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-89719

Doc: ESCRITURA 5140 del 19-09-1997 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$23,220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIEND ADE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR. EL INMUEBLE QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. (MODO DE ADQUIRIR 1A COLUMNA) BOLETA: 1217564 DEL 06-10-97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

NIT# 8903209876

A: VERGARA MUOZ WILMAR HERNAN

CC# 16789557 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-89719

Doc: ESCRITURA 5140 del 19-09-1997 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE. (LIMITACION DOMINIO 3A COLUMNA)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723222845571094

Nro Matrícula: 370-540472

Pagina 3 TURNO: 2021-300824

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:10:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MUÑOZ WILMAR HERNAN CC# 16789557 X
A: BARBOSA ZULUAGA MARIA ELIZABETH CC# 66834213
A: VERGARA MUÑOZ WILMAR HERNAN CC# 16789557

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-89719

Doc: ESCRITURA 5140 del 19-09-1997 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIETA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN 2A COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MUÑOZ WILMAR HERNAN CC# 16789557
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-11-2003 Radicación: 2003-85790

Doc: CERTIFICADO 1974 del 09-09-2003 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: \$12,770,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.# 5140, CON BASE EN LA ESCR. # 2997 DEL 04-09-2003 B.F.10160965

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLMENA S.A.
A: VERGARA MUÑOZ WILMAR HERNAN CC# 16789557 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-11-2003 Radicación: 2003-85792

Doc: CERTIFICADO 1473 del 09-09-2003 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: \$2,200,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE ESCR.# 5599,CON BASE EN LA ESCR. # 2996 DEL 04-09-2003 B.F.10160964

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLMENA S.A.
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALPES S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-04-2004 Radicación: 2004-27415

Doc: CERTIFICADO 2760 del 05-12-2003 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 5140 DEL 19-09-97 NOTARIA 7 DE CALI. (BOLETA FISCAL # 10179229 FEB. 2-04) SE CANCELA CON BASE EN LA ESCRITURA 8021 DEL 05-12-03 NOTARIA 7 DE CALI .NOTA: SE PROTOCOLIZO EL CERTIFICADO DE DEFUNCION #04239684 DE LA NOTARIA CUARTA DE CALI DEL SEVOR WILMAR HERNAN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210723222845571094**

**Nro Matrícula: 370-540472**

Pagina 4 TURNO: 2021-300824

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:10:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VERGARA MUÑOZ FALLECIDO EL 09-05-2003.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA ZULUAGA MARIA ELIZABETH

CC# 66834213

DE: VERGARA MUÑOZ WILMAR HERNAN

CC# 16789557 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-04-2004 Radicación: 2004-27417

Doc: ESCRITURA 3272 del 05-09-2003 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$15,395,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (EXENTA DEL IMPUESTO DE REGISTRO .POR SER MUJER CABEZA DE FAMILIA DEMOSTRANDO TAL CALIDAD CONFORME AL PROCEDIMIENTO FIJADO EN LA LEY 82 DEL 03-11-93 ARETICULOS 2 Y 3 )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VERGARA MUÑOZ WILMAR HERNAN

CC# 16789557

**A: BARBOSA ZULUAGA MARIA ELIZABETH**

**CC# 66834213 X**

**A: VERGARA BARBOSA DANIELA**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-04-2007 Radicación: 2007-35228

Doc: ESCRITURA 3563 del 17-11-2006 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 3A COLUMNA. B.F 10379216 DE 2006

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO 2 "LOS GERANIOS"

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-01-2008 Radicación: 2008-6626

Doc: OFICIO 031 del 29-01-2008 JUZGADO 3 DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - CUARTA COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DELGADO MARIN SANDRA PATRICIA

CC# 66856605

**A: VERGARA BARBOSA DANIELA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 14-06-2013 Radicación: 2013-48366

Doc: SENTENCIA 207 del 12-06-2012 JUZGADO 003 DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL REGISTRO DE LA ADJUDICACION DE LA SUCESION DEL CAUSANTE WILMAR HERNAN VERGARA MUÑOZ Y SE RECONOZCA AL MENOR WILMAR HERNAN VERGARA DELGADO SU VOCACION HEREDITARIA IGUALMENTE SE ORDENA REHACER LA PARTICION CONFORME A LA LEY-B.F.001-03-1000344239 DE 01-03-2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210723222845571094**

**Nro Matrícula: 370-540472**

Pagina 5 TURNO: 2021-300824

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:10:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE CALI

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-64238

Doc: OFICIO 1179 del 24-06-2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA (PARTICION ADICIONAL). RAD. 76001-4003-002-2013-00659-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DELGADO MARIN SANDRA PATRICIA CC# 66856605

**A: BARBOSA ZULUAGA MARIA ELIZABETH CC# 66834213**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI-SECRE.INFRA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 261 DE 2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 05-11-2014 Radicación: 2014-111234

Doc: OFICIO 1523 del 10-10-2014 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORAL de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA COMUNICADA POR EL OFICIO 031. -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DELGADO MARIN SANDRA PATRICIA CC# 66856605

**A: VERGARA BARBOSA DANIELA**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-11-2014 Radicación: 2014-111235

Doc: OFICIO 2766 del 21-10-2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA COMUNICADA POR EL OFICIO 1179. -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DELGADO MARIN SANDRA PATRICIA CC# 66856605

**A: BARBOSA ZULUAGA MARIA ELIZABETH CC# 66834213**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723222845571094

Nro Matrícula: 370-540472

Pagina 6 TURNO: 2021-300824

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:10:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 28-10-1997
CORREGIDO APELLIDO PROPIETARIO "VERGARA" ANOTACIONES 5, 6 Y 7. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.
Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-3682 Fecha: 19-06-2013
CORREGIDA OFICINA "DE FAMILIA" EN VEZ DE CIRCUITO D CONFORME COPIA DE LA SENTENCIA 207 DE 12-06-2012 QUE REPOSA EN ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS
Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-9881 Fecha: 06-11-2014
AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION CONFORME A LA RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 SRIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION MPIO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO, DEBIDO A QUE INGRESO A REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY.
Anotación Nro: 16 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-9881 Fecha: 06-11-2014
CONTINUA SALVEDAD 1: CON RADICACION 2010-6314. VALE ART.59 LEY 1579/2012.EL ORDEN DE LAS ANOTACIONES ESTA DADO POR NUMERO DE RADICACION Y FECHA. BLS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-300824

FECHA: 23-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Lina Fernanda Gomez Davila

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

Recibo 45396574

Fecha compra: 23-07-2021 16:08  
Fecha generación 23-07-2021 16:10



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1069971051

Datos Personales

Solicitante NIÑO VASQUEZ ASOCIADOS  
Documento CC-16701953  
Usuario / P. CC16701953

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
51042621	CALI	540472	210723222845571094	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 45396574

Fecha compra: 23-07-2021 16:08  
Fecha generación 23-07-2021 16:10



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1069971051

Datos Personales

Solicitante NIÑO VASQUEZ ASOCIADOS  
Documento CC-16701953  
Usuario / P. CC16701953

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
51042621	CALI	540472	210723222845571094	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0