

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 2560.
-**PROCESO:** LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL.
-**DEUDORA:** JANETH SERRANO DE MOLINA.
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-**2018-00182-00.**

VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Revisado el dossier, se observa que no fue posible llevar a cabo la audiencia de adjudicación de la presente liquidación patrimonial el pasado 14 de septiembre de 2021, como quiera que dicho día se presentó una falla masiva en los servicios de conectividad y navegación a internet en las sedes de la Rama Judicial a nivel nacional y algunos servicios relacionados, como consta en Comunicado 01 del 14 de septiembre del 2021, anexo al presente proceso¹, por lo que el Despacho reprogramará la fecha para la consumación de la aludida audiencia.

De otro lado, se procederá a poner en conocimiento de las partes interesadas el proyecto de adjudicación allegado por el liquidador que fuera previamente designado, de conformidad con el inciso final del art. 568 del C. G. del P. Por lo previamente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: REPROGRAMAR la audiencia de adjudicación de la presente liquidación patrimonial para el día 29 del mes de noviembre del **2021** a las 2.00pm.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes interesadas el proyecto de adjudicación allegado por el liquidador que fuera previamente designado, de conformidad con el inciso final del art. 568 del C. G. del P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2018-00182-00.)

¹ Archivo No. 12 del expediente digital.

LIQUIDACION PATRIMONIAL JANETH SERRANO DE MOLINA RADICACION 2018-182

Adiela Saldarriaga <asistente@legalcorpabogados.com>

Lun 26/07/2021 11:35

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: gustavotrujillo33@yahoo.com <gustavotrujillo33@yahoo.com>

 2 archivos adjuntos (191 KB)

MEMORIAL JANETH SERRANO APORTANDO PROYECTO DE ADJUDICACION.PDF; ADJUDICACION JANETH SERRANO DE MOLINA.PDF;

Doctor

DONALD HERNAN GIRALDO SEPULVEDA

Juez 2 Civil Municipal De Cali

E. S. D.

Referencia: **LIQUIDACION PATRIMONIAL**
Concurado: **JANETH SERRANO DE MOLINA**
Radicación: **2018 – 182**

Asunto: **PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES**

De conformidad con el auto 1318 de fecha 7 de julio de 2021, el cual fija nueva fecha para llevar a cabo la audiencia de adjudicacion dentro del proceso de la referencia, me permito adjuntar al presente correo, proyecto de adjudicacion.

Doctor
DONALD HERNAN GIRALDO SEPULVEDA
Juez 2 Civil Municipal De Cali
E. S. D.

Referencia: **LIQUIDACION PATRIMONIAL**
Concurtido: **JANETH SERRANO DE MOLINA**
Radicación: **2018 – 182**

Asunto: **PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES**

GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT, actuando en calidad de liquidador, de conformidad con el auto No. 1318 de fecha 7 de julio de 2021, me permito adjuntar el proyecto de adjudicación del bien de propiedad de la deudora de la referencia.

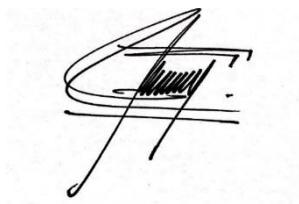
De ser aprobado el proyecto de adjudicación presentado por el suscrito, solicito se ordene oficiar a Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que realice el registro de los derechos que en un 50% posee la deudora sobre el inmueble ubicado en la **Calle 11 No. 124-176 del Conjunto Residencial Media Luna de la Ciudad de Cali**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-737082**, y se adjudique a los siguientes acreedores:

NOMBRE ACREEDOR	IDENTIFICACION	% ADJUDICADO SOBRE LOS BIENES
Gustavo Trujillo Betancourth	14.440.142	0,41%
Conjunto Residencial Media Luna	900.076.783	8,91%
Diego Fernando Valencia Ulloa cesionario del Banco BBVA	94.378.048	40,69%
TOTAL ADJUDICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE		50,00%

La deudora, Janeth Serrano de Molina, posee el 50% de los derechos del inmueble adjudicado.

Del Señor Juez, con respeto,

Atentamente,



GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT
Liquidador

**JANETH SERRANO DE MOLINA CC. No. 31.162.231
PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES A JULIO 31 DE 2021**

BIENES A A ADJUDICAR	VALOR
50% del siguiente bien inmueble: Casa No. 3 ubicado en la Calle 11 No. 124-176 Conjunto Residencial Media Luna de la Ciudad de Cali, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-737082, de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Cali	\$ 767.550.750,00

GASTOS ADMINISTRATIVOS - LIQUIDADOR		
HONORARIOS DEFINITIVOS, fijados mediante auto No. 1318 de fecha 7 de julio de 2021	\$ 3.000.000,00	
Publicacion aviso	\$ 200.000,00	
Envio de Notificaciones	\$ 21.600,00	
Provision gastos de registro y entrega	\$ 3.000.000,00	
SUBTOTAL GASTOS LIQUIDADOR		\$ 6.221.600,00

GASTOS ADMINISTRATIVOS - ADMINISTRACION		
Deuda administracion Conjunto Residencial Media Luna desde abril de 2018 hasta Julio de 2021	\$ 105.920.000,00	
SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 105.920.000,00

SALDO PARA ADJUDICAR	\$ 655.409.150,00
-----------------------------	--------------------------

CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS

CREDITOS PRIMERA CLASE

No existen creditos de esta clase

CREDITOS SEGUNDA CLASE

No existen creditos de esta clase

CREDITOS TERCERA CLASE

HIPOTECARIO	VR. RECONOCIDO POR CAPITAL	% DE PARTICIPACION	VR. TOTAL ADJUDICADO EN BIENES	SALDO INSOLUTO
Diego Fernando Valencia cesionario del Banco BBVA	\$ 624.593.264,00	50%	\$ 624.593.264,00	\$ 0,00
SUB-TOTAL	\$ 624.593.264,00	50%	\$ 624.593.264,00	\$ 0,00

SALDO DISPONIBLE PARA ADJUDICAR O SALDO INSOLUTO **\$ 30.815.886,00**

CREDITOS CUARTA CLASE

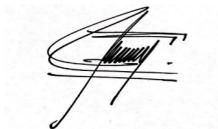
No existen creditos de esta clase

CREDITO QUINTA CLASE

No existen creditos de esta clase

CREDITO POSTERGADO - EXTEMPORANEO

	VR. RECONOCIDO	% DE PARTICIPACION	VR. TOTAL ADJUDICADO EN BIENES	SALDO INSOLUTO
Conjunto Residencial Media Luna	\$ 145.964.908,00	50,00%	\$ 30.815.886,00	\$ 145.964.908,00
SUB - TOTAL	\$ 145.964.908,00	50,00%	\$ 30.815.886,00	\$ 145.964.908,00



GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURTH

Liquidador

JANETH SERRANO DE MOLINA CC. No. 31.162.231
PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES A JULIO 31 DE 2021

PORCENTAJE DE DISTRIBUCION

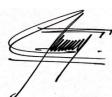
BIEN A ADJUDICAR

50% del siguiente bien inmueble: **Casa No. 3 ubicada en la Calle 11 No. 124-176 Conjunto Residencial Medina Luna** de la Ciudad de Cali, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. **370-737082** de la Oficina de Resgistro de Instrumentos Publicos de Cali

NOMBRE ACREEDOR	Concepto	IDENTIFICACION	CUANTIA RECONOCIDA	VALOR ADJUDICADO EN BIENES	% ADJUDICADO SOBRE LOS BIENES
Gustavo Trujillo Betancourth	Gasto administrativo	14.440.142	\$ 6.221.600,00	\$ 6.221.600,00	0,41%
Conjunto Residencial Media Luna	Gasto administrativo	900.076.783	\$ 105.920.000,00	\$ 105.920.000,00	6,90%
Diego Fernando Valencia Ulloa cesionario del Banco BBVA	Credito hipotecario	94.378.048	\$ 624.593.264,00	\$ 624.593.264,00	40,69%
Conjunto Residencial Media Luna	Credito Postergado -Extemporaneo	900.076.783	\$ 30.815.886,00	\$ 30.815.886,00	2,01%
TOTAL			\$ 767.550.750,00	\$ 767.550.750,00	50,000%

De conformidad con lo anterior, debe dirigirse oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Cali con el fin de obtener el registro en el folio de matricula inmobiliaria No. 370-737082, los porcentajes de adjudicacion sobre el bien antes mencionado es de la siguiente manera:

NOMBRE ACREEDOR	IDENTIFICACION	% ADJUDICADO SOBRE LOS BIENES
Gustavo Trujillo Betancourth	14.440.142	0,41%
Conjunto Residencial Media Luna	900.076.783	6,90%
Diego Fernando Valencia Ulloa cesionario del Banco BBVA	94.378.048	40,69%
Conjunto Residencial Media Luna	900.076.783	2,01%
TOTAL ADJUDICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE		50,00%



GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT
Liquidador