

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 2824**

Santiago de Cali, Veintitres (23) de Noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** DIVISORIO  
**RADICADO:** 2021-00720-00  
**DEMANDANTE:** YOLY DAZA DE VIVAS  
REINALDO VIVAS DAZA  
MAYERLING VIVAS DAZA  
**DEMANDADO:** IDER VIVAS DAZA

Repartido para conocimiento de este despacho el asunto descrito en la referencia, una vez revisado el libelo demandatorio se encuentra lo siguiente:

Pretenden los demandantes que a través del trámite de un proceso divisorio, se decrete la división material o venta del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-737350, cuya titularidad del derecho de dominio es compartida con el aquí demandado.

Observa el Despacho que anexo a la solicitud, la parte demandante no aporta el dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición si fuere el caso y el valor de las mejoras si se reclaman; requisito establecido en el Artículo 406 del C.G.P.,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, de conformidad con lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO.- CONCEDER** un término de cinco (5) días hábiles a partir de la notificación por estado de este auto, para que se subsanen las falencias presentadas, so pena de rechazo (Art. 90 del C.G.P.).

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado DIEGO FERNANDO OBREGON MOSQUERA, portador de TP No. 318.614 del C. S. de la J.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,

  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA