

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 161  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MÍNIMA CUANTÍA).  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL REMANSOS DEL LILI – P.H.  
**DEMANDADOS:** MAYERLINE MILLAN TORRES.  
**ADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2021-00813-00.

**VEINTICINCO (25) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL REMANSOS DEL LILI P.H.** actuando a través de apoderado judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la señora MAYERLINE MILLAN TORRES domiciliados en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de MAYERLINE MILLAN TORRES y a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL REMANSOS DEL LILI P.H. ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- Los valores enunciados en las “Casilla 2” correspondientes a las cuotas de administración ordinarias e intereses causados y actualmente exigibles conforme se refiere en la siguiente tabla:

PERIODO (Casilla 1)	CUOTA ORDINARIA (Casilla 2)	INTERESES POR MORA DESDE EL... (Casilla 3)
<b>NOVIEMBRE DE 2019</b>	\$161.995	DICIEMBRE DE 2019
<b>DICIEMBRE DE 2019</b>	\$161.000	ENERO DE 2020
<b>ENERO DE 2020</b>	\$172.100	FEBRERO DE 2020
<b>FEBRERO DE 2020</b>	\$172.100	MARZO DE 2020
<b>MARZO DE 2020</b>	\$172.000	ABRIL DE 2020
<b>ABRIL DE 2020</b>	\$172.100	MAYO DE 2020
<b>MAYO DE 2020</b>	\$172.100	JUNIO DE 2020
<b>JUNIO DE 2020</b>	\$172.100	JULIO DE 2020
<b>JULIO DE 2020</b>	\$172.100	AGOSTO DE 2020
<b>AGOSTO DE 2020</b>	\$172.100	SEPTIEMBRE DE 2020

<b>SEPTIEMBRE DE 2020</b>	\$172.100	OCTUBRE DE 2020
<b>OCTUBRE DE 2020</b>	\$172.100	NOVIEMBRE DE 2020
<b>NOVIEMBRE DE 2020</b>	\$172.100	DICIEMBRE DE 2020
<b>DICIEMBRE DE 2020</b>	\$172.100	ENERO DE 2021
<b>ENERO DE 2021</b>	\$178.150	FEBRERO DE 2021
<b>FEBRERO DE 2021</b>	\$178.150	MARZO DE 2021
<b>MARZO DE 2021</b>	\$178.150	ABRIL DE 2021
<b>ABRIL DE 2021</b>	\$178.150	MAYO DE 2021
<b>MAYO DE 2021</b>	\$178.150	JUNIO DE 2021
<b>JUNIO DE 2021</b>	\$178.150	JULIO DE 2021
<b>JULIO DE 2021</b>	\$178.150	AGOSTO DE 2021
<b>AGOSTO DE 2021</b>	\$178.150	SEPTIEMBRE DE 2021

- Por los intereses moratorios de las cuotas ordinarias señaladas en la “Casilla 2”, fijados desde la fecha indicada en la “Casilla 3” hasta que se verifique su pago total conforme al artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y por las demás sumas que se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.
- Por las demás cuotas de administración ordinarias e intereses (si a ello hubiere lugar) que en lo sucesivo se hayan causado desde septiembre de 2021 y las que vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P., advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación.

Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente al abogado PATRICIO HERNÁNDEZ RODRIGUEZ identificado con la C. de C. No. 16.343.188 y T. P. No. 66.184 para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202100813

