

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor juez el presente proceso, con solicitud de terminación por pago total solicitado por el demandado. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 27 de abril de 2023.

La secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS

Auto No.803

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

En atención a la solicitud de terminación del proceso a que se contrae la nota secretarial que antecede, como consecuencia del pago total de la obligación realizado por el ejecutado dentro de los cinco días siguientes al traslado de la notificación personal, en donde junto con su solicitud allega al plenario la consignación a órdenes del juzgado y la liquidación del crédito por las siguientes sumas de dinero: (2.749.465) por el saldo insoluto de la obligación y (2.268.052), por el valor de los intereses moratorios liquidados desde el 02-12-2019 hasta el 16-02-2023.

Ahora bien, el despacho mediante auto del 28 de febrero de dicha anualidad, corrió traslado por tres días de la liquidación del crédito presentada por el demandado.

En consecuencia, la parte demandante presento liquidación actualizada de la siguiente manera:

“CAPITAL: DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$2.749.465)

INTERESES DE MORA: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$5.406.430), DESDE EL 02 DE DICIEMBRE DEL 2019, HASTA EL 15 DE MARZO DEL 2023.”

Por lo anterior el despacho de conformidad con parágrafo 3 del Art. 461 del C.G.P. procederá a realizar la liquidación del crédito:

CÁLCULO INTERESES MORATO		
CAPITAL		
VALOR	\$ 2.749.465,00	
TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		02-dic-19
DIAS	28	
TASA EFECTIVA	28,55	
FECHA DE CORTE		16-feb-23
DIAS	14	
TASA EFECTIVA	45,27	
TIEMPO DE MORA	1154	

REF: PROCESO EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA
DTE: NG EMPORIUM HOME S.A.S. – NIT.: 901.079.771-9
DDO: JORGE ALBERTO ROCHA HOME – C.C. 1.144.040.678
RAD: 76001400300520220065700
UBIC. 05 PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS EJECUTIVOS
AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN

FECHA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA MÁXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERÉS MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 111.609,95	\$ 2.749.465,00	\$ 57.463,82
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 169.898,61	\$ 2.749.465,00	\$ 58.288,66
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 227.912,32	\$ 2.749.465,00	\$ 58.013,71
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 285.101,19	\$ 2.749.465,00	\$ 57.188,87
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 340.915,33	\$ 2.749.465,00	\$ 55.814,14
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 396.454,52	\$ 2.749.465,00	\$ 55.539,19
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 451.993,72	\$ 2.749.465,00	\$ 55.539,19
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 508.082,80	\$ 2.749.465,00	\$ 56.089,09
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 564.446,83	\$ 2.749.465,00	\$ 56.364,03
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 619.986,03	\$ 2.749.465,00	\$ 55.539,19
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 674.975,33	\$ 2.749.465,00	\$ 54.989,30
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 728.864,84	\$ 2.749.465,00	\$ 53.889,51
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 782.204,46	\$ 2.749.465,00	\$ 53.339,62
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 836.368,92	\$ 2.749.465,00	\$ 54.164,46
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 889.983,49	\$ 2.749.465,00	\$ 53.614,57
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 943.323,11	\$ 2.749.465,00	\$ 53.339,62
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 996.387,79	\$ 2.749.465,00	\$ 53.064,67
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 1.049.452,46	\$ 2.749.465,00	\$ 53.064,67
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 1.102.517,13	\$ 2.749.465,00	\$ 53.064,67
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 1.155.856,76	\$ 2.749.465,00	\$ 53.339,62
sep-21	17,29	25,94	1,94	\$ 1.209.196,38	\$ 2.749.465,00	\$ 53.339,62
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 1.261.986,10	\$ 2.749.465,00	\$ 52.789,73
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 1.315.325,73	\$ 2.749.465,00	\$ 53.339,62
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 1.369.215,24	\$ 2.749.465,00	\$ 53.889,51
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 1.423.654,65	\$ 2.749.465,00	\$ 54.439,41
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 1.479.743,73	\$ 2.749.465,00	\$ 56.089,09
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 1.536.382,71	\$ 2.749.465,00	\$ 56.638,98
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 1.594.671,37	\$ 2.749.465,00	\$ 58.288,66
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 1.654.609,71	\$ 2.749.465,00	\$ 59.938,34
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 1.716.472,67	\$ 2.749.465,00	\$ 61.862,96
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 1.780.810,15	\$ 2.749.465,00	\$ 64.337,48
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 1.847.622,15	\$ 2.749.465,00	\$ 66.812,00
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 1.917.733,51	\$ 2.749.465,00	\$ 70.111,36
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 1.990.594,33	\$ 2.749.465,00	\$ 72.860,82
nov-22	25,78	38,67	2,76	\$ 2.066.479,56	\$ 2.749.465,00	\$ 75.885,23
dic-22	27,64	41,46	2,93	\$ 2.147.038,89	\$ 2.749.465,00	\$ 80.559,32
ene-23	28,84	43,26	3,04	\$ 2.230.622,62	\$ 2.749.465,00	\$ 83.583,74
feb-23	30,18	45,27	3,16	\$ 2.317.505,72	\$ 2.749.465,00	\$ 127.428,53
mar-23	30,84	46,26	3,22	\$ 2.317.505,72	\$ 2.749.465,00	\$ 0,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2.358.051
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.749.465
SALDO INTERESES	\$ 2.358.051
DEUDA TOTAL	\$ 5.107.516

De la anterior liquidación de crédito realizada se tiene como capital insoluto de la obligación la suma de (\$2.749.465) y como intereses moratorios la suma de (\$2.749.465) para un total de (\$5.107.516).

No obstante lo anterior y con la finalidad de dar alcance a lo deprecado por el demandado en cuanto a los títulos consignados, es del caso señalar que efectuada una verificación en el portal del Banco Agrario de Colombia se constata que obran títulos judiciales por cuenta del presente proceso el cual se relacionan a continuación:



DATOS DEL DEMANDADO						
Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número Identificación	1144040678	Nombre	JORGE ALBERTO ROCHA HOME	Número de Títulos 2
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002886772	9010797719	NG EMPORIUM HOME SAS	IMPRESO ENTREGADO	13/02/2023	NO APLICA	\$ 2.749.465,00
469030002889925	9010797719	NG EMPORIUM HOME SAS	IMPRESO ENTREGADO	22/02/2023	NO APLICA	\$ 2.268.052,00
Total Valor						\$ 5.017.517,00

Como quiera que el valor total de los títulos judiciales asciende a la suma de (\$5.017.517.00) y de la liquidación del crédito realizada por el despacho da un total de (\$5.107.516), se aprobará la liquidación del crédito realizada por el despacho.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE**:

PRIMERO: APROBAR la liquidación del crédito realizada por el despacho.

SEGUNDO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada, de conformidad con el artículo 365 del Código General del Proceso. En consecuencia, fíjese la suma (\$358.000), como agencias en derecho.

TERCERO: REQUERIR al demandado el señor JORGE ALBERTO ROCHA HOME C.C. 1.144.040.678, para que proceda a realizar el pago del excedente faltante el cual asciende a la suma de (\$89.999) de conformidad con la liquidación del crédito realizada, más el valor de las agencias en derecho fijas por el despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firmado Electrónicamente)
JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ

04

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Firmado Por:

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
EN ESTADO Nro. 73 DE HOY 2/05/2023
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO
DEL AUTO QUE ANTECEDE.
ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria

Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c616cd0ce0018e15d303bfd7f612444594705c15c4274326bf309676defa4f29**

Documento generado en 27/04/2023 03:08:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>