REF: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL
DTE: BANCO POPULAR S.A. – NIT. 860.007.738-9
DDO: JOHN ALEJANDRO MORENO ROMERO – C.C. 74.375.830
RAD: 76001400300520210081500
UBIC: 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – GARANTÍA REAL
AUTO TERMINA PROCESO POR PAGO

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor juez el presente proceso, con escrito mediante el cual el apoderado de la parte actora solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación. Así mismo, conforme al artículo 461 del C.G.P., se deja constancia que se revisó la totalidad del expediente y no se encuentra embargo de remanentes sobre el presente proceso. Consultado el Portal del Banco Agrario por el número del proceso e identificación de la parte demandada no se encontraron depósitos judiciales constituidos. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 23 de enero de 2023.
La secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS

Auto No. 102

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintitrés (23) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Seria del caso entrar a resolver el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte demandada en contra del Auto 600 del 3 de mayo de 2022 por el cual que rechazó el recurso de reposición interpuesto contra el mandamiento de pago por extemporáneo. Sin embargo, posteriormente la apoderada de la parte ejecutante allegó solicitud de terminación del proceso por pago coadyuvada por la parte demandada, por lo que El Despacho procederá a pronunciarse únicamente sobre ésta última, pues la solicitud se ajusta a lo dispuesto por el artículo 461 del CGP, lo que hace innecesario pronunciarse de fondo en lo que respecta al recurso de reposición por sustracción de materia.

En atención a la solicitud de terminación del proceso a que se contrae la nota secretarial que antecede, como quiera que la solicitud de terminación es procedente, de conformidad con el Art. 461 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, adelantado por **BANCO POPULAR S.A.**, con NIT. 860.007.738-9, en contra del señor **JOHN ALEJANDRO MORENO ROMERO** con C.C. 74.375.830, por pago de las cuotas en mora hasta el mes de noviembre de 2022, respecto de la obligación incorporada en el pagaré 89715039452.

SEGUNDO: DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, adelantado por **BANCO POPULAR S.A.**, con NIT. 860.007.738-9, en contra del señor **JOHN ALEJANDRO MORENO ROMERO** con C.C. 74.375.830, por pago total de la obligación, en lo que atañe a la obligación incorporada en el pagaré 74375830.

TERCERO: En consecuencia, de lo anterior, **DECRETAR** el **LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares ordenadas en el Auto Interlocutorio 2004 del 26 de noviembre de 2021, consistentes en:

- El levantamiento del embargo y secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-935825** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con correo electrónico: documentosregistrocali@supernotariado.gov.co, de propiedad del demandado JOHN ALEJANDRO MORENO ROMERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 74.375.830

Las anteriores medidas cautelares comunicadas por medio de Oficio 2142 del 26 de noviembre de 2021 y correo electrónico de fecha 21 de enero de 2022, **QUEDAN SIN EFECTO ALGUNO**. Remítase la presente providencia a las entidades aludidas para que acaten la orden judicial aquí dispuesta:

Las entidades anteriormente mencionadas deberán dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 que establece:

“Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”

Así mismo, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de la decisión sobre la medida cautelar, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas. Lo anterior sin necesidad de la emisión de oficio que reproduzca esta orden judicial.

CUARTO: Sin lugar al desglose de los documentos aportados como base de ejecución debido a que fueron presentados de manera virtual, sin embargo, por secretaría expídase una certificación en la que conste que los reseñados documentos obraron dentro del presente proceso, la terminación acaecida y que la obligación incorporada en el pagaré 89715039452 se encuentra vigente, dado que solo hubo pago de las cuotas en mora hasta el mes de noviembre de 2022.

REF: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL
DTE: BANCO POPULAR S.A. – NIT. 860.007.738-9
DDO: JOHN ALEJANDRO MORENO ROMERO – C.C. 74.375.830
RAD: 76001400300520210081500
UBIC: 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – GARANTÍA REAL
AUTO TERMINA PROCESO POR PAGO

QUINTO: No habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes.

SEXTO: ARCHÍVESE el proceso previa cancelación de su radicación

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ
02

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO Nro. **010** DE HOY **24 DE ENERO DE 2023** NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria.

Firmado Por:

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21afb033f6a89b129c97388cb6dc5c72202bc62f6a4ed05dc40f2123b8733c0d**

Documento generado en 23/01/2023 03:09:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>