REFERENCIA: VERBAL SUMARIO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ORLANDO VASQUEZ GARCÍA Y ROSARIO VARGAS CAMELO
DEMANDADO: ZOILA MERCEDES NARVAEZ ARTEAGA Y DEMÁS PERSONAR INCIERTAS E INDETERMINADAS
RADICACIÓN: 76001400300520210081400
UBIC – 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS PERTENENCIA
AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, 31 de enero de 2024. A Despacho del señor Juez el presente proceso con memoriales pendientes de resolver y fijación de fecha y hora para llevar a cabo la inspección judicial y audiencia respectivas. Sírvese proveer.

La secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS

Auto No. 242

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

En atención a la constancia secretarial que antecede, la parte actora del presente proceso remite constancia de citación al acreedor hipotecario FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, siendo este, el agente especial administrador y liquidador de UNION DE VIVIENDA POPULAR EN LIQUIDACIÓN según la resolución No. 21.2.22.-523 de Octubre de 2022 de Comisión de plan y tierras del Consejo Distrital.

La notificación de la orden coercitiva de pago a la parte ejecutada se surtió conforme a lo preceptuado en la ley 2213 de 2022, el día 31 de octubre de 2023, a través del correo electrónico fev@cali.gov.co que reposa en el certificado de existencia y representación, información que se extrae de las constancias remitidas por el extremo ejecutante que arroja lectura del mensaje por el destinatario, sin que el acreedor se pronunciara al respecto.

Al verificar la validez de la precitada actuación encuentra el despacho que la misma se ajusta a los parámetros legales y por ende se dotara de plena validez, conforme lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022.

Por otro lado, se procede a fijar fecha de inspección judicial, de audiencia inicial y decretar pruebas, con el fin de agotar, en lo posible, en una sola audiencia las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del CGP.

Se le indica a las partes y apoderados que la audiencia se realizará de forma PRESENCIAL en una sala de audiencias del Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano Abadía” en Cali, conforme lo permite el parágrafo 1° del artículo 1 y artículo 7 de la Ley 2213 de 2022. Sin embargo, podrán acudir de forma virtual a la misma quienes residan por fuera de esta ciudad, a través del enlace que se les compartirá con antelación

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Quinto Civil Municipal, **RESUELVE:**

PRIMERO: Agregar y dotar de validez las actuaciones de remisión de la citación para notificación personal allegadas por la apoderada demandante.

SEGUNDO: FIJAR el día veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) a las 9:30 am, para llevar a cabo diligencia de inspección judicial con

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ORLANDO VASQUEZ GARCÍA Y ROSARIO VARGAS CAMELO
DEMANDADO: ZOILA MERCEDES NARVAEZ ARTEAGA Y DEMÁS PERSONAR INCIERTAS E INDETERMINADAS
RADICACIÓN: 76001400300520210081400
UBIC – 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS PERTENENCIA
AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA

asistencia de perito al inmueble materia de la demanda, con el fin de constatar su ubicación, linderos, construcciones, mejoras, antigüedad, actos de posesión y demás circunstancias que interesen al proceso.

Para tal efecto se designa en calidad de perito evaluador a CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVÁEZ, con C.C. No. 16.616.840, a quien, por secretaría, se le librá comunicación vía correo electrónico comunicándole su designación.

TERCERO: FIJAR el día ocho (08) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del CGP. Se le informa a las partes que el enunciado acto procesal será llevado a cabo de manera PRESENCIAL en una sala de audiencias del Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano Abadía” de Cali, la cual será informada con antelación, ello en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 7 de la Ley 2213 de 2022, sin embargo, podrán acudir de forma VIRTUAL a la misma quienes residan por fuera del lugar de la práctica de la prenombrada diligencia, a través del link que se les compartirá con antelación. Se advierte que la inasistencia de las partes y apoderados acarrea las consecuencias establecidas en el numeral 3° del artículo 372 del C.G.P.

CUARTO: Del mismo modo, y de conformidad con el párrafo del artículo 372 del CGP practíquese las siguientes pruebas, con el fin de agotar también el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la norma en cita:

1.- PARTE DEMANDANTE:

- **DOCUMENTALES**

En la oportunidad procesal estímesese el valor probatorio de los documentos arrimados con la demanda.

- **TESTIMONIALES**

- María Luz Dary Vásquez de Montealegre
- Jackeline Jurado Santos
- Luz Doreyi López Bolaños
- Marcos Fernando Guevara Meza
- José Henry Pelaéz Velasco
- Carlos Arturo Collazoz Marín

Para que rindan testimonio frente a todo cuanto le conste en relación con los hechos que sustentan esta demanda y demás asuntos concernientes al presente trámite judicial.

Se advierte a la parte interesada que debe hacer comparecer a los aquí citados, efecto para lo cual, y teniendo en cuenta que el recaudo de dicho medio

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ORLANDO VASQUEZ GARCÍA Y ROSARIO VARGAS CAMELO
DEMANDADO: ZOILA MERCEDES NARVAEZ ARTEAGA Y DEMÁS PERSONAR INCIERTAS E INDETERMINADAS
RADICACIÓN: 76001400300520210081400
UBIC – 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS PERTENENCIA
AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA

probatorio se efectuará de forma presencial, se deberá informar al despacho el correo electrónico donde aquellos pueden ser citados.

2.- PARTE DEMANDADA:

- DOCUMENTALES En la oportunidad procesal estímesese el valor probatorio de los documentos arrimados con la contestación de la demanda

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firmado Electrónicamente)

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ

07

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO DE HOY **08 FEBRERO DE 2024** NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98f6296115b307ec50b4cb06bc8662faa78b4213f1475151179f47504348f94b**

Documento generado en 06/02/2024 02:25:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO
DEMANDANTE: FERNANDO HUGO SANCHEZ ZUÑIGA Y YINET CASTAÑO PAJA
DEMANDADO: HUMBERTO CASTAÑO GIL Y JORGE IVAN CASTAÑO GIL
RADICACIÓN: 76001400300520240004500
UBIC. 05.- PROCESOS DIGITALIZADOS VERBAL
AUTO ADMITE

INFORME DE SECRETARÍA: A Despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva para su admisión Sírvese proveer. Santiago de Cali, febrero 6 de 2024.
La Secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS

Auto No.264

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Previa revisión del presente trámite de VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA, en contra de HUMBERTO CASTAÑO GIL Y JORGE IVAN CASTAÑO GIL, se hace necesario verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 82 del C. G. del P. y demás normas especiales de acuerdo a la naturaleza del asunto, para resolver lo pertinente.

Así, una vez revisado formalmente el libelo y sus anexos, se advierte necesaria la inadmisión de la demanda (artículo 90 ibídem) como quiera que adolece del siguiente defecto:

- 1.- Deberá dirigir la demanda en contra de los herederos indeterminados del señor JORGE CASTAÑO MAYA (q.e.p.d.), razón por la cual deberá ser corregido la demanda y el poder.
- 2.- Indicar si el señor JORGE CASTAÑO MAYA (q.e.p.d.), al momento de la presentación de la demanda tenía sociedad conyugal vigente o patrimonial.
- 3.- De la revisión de los títulos valores pagare 01 y 02, se advierte que los mismos no cuentan con fecha de vencimiento, situación frente a la cual no se observa ninguna narrativa que sustente tal situación, ello deberá tenerse en cuenta para los efectos del fenómeno de la prescripción extintiva solicitada.
- 4.- La demanda debe tener reseñado el fundamento fáctico, respecto de la cual considera que la obligación reseñada se encuentra extinguida por prescripción, la cual debe describir con sustento en los títulos valores que la soportan.

En consecuencia, de lo anterior, este Despacho Judicial,

DISPONE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO
DEMANDANTE: FERNADO HUGO SANCHEZ ZUÑIGA Y YINET CASTAÑO PAJA
DEMANDADO: HUMBERTO CASTAÑO GIL Y JORGE IVAN CASTAÑO GIL
RADICACIÓN: 76001400300520240004500
UBIC. 05.- PROCESOS DIGITALIZADOS VERBAL
AUTO ADMITE

SEGUNDO: Dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, sírvase la parte actora subsanar el defecto advertido, so pena de rechazo.

del poder conferido por el extremo demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firmado Electrónicamente)

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ

03

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO Nro.019 DE HOY de FEBRERO 08 DE 2024, NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria.

Firmado Por:

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c238f3b7e9eb4f6e5683b8497ef6036bf27e54c232b9ee7cffbe93393e732b51**

Documento generado en 06/02/2024 04:12:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO: VENTA DEL BIEN COMUN
Demandante DORIS STELLA ASTUDILLO DE LOPEZ C.C.29.096.084
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR SAMUEL TORO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE AGRIPINAL TORO VIUDA DE LOPEZ
Radicación76001400300520230110100
AUTO ADMITE

INFORME DE SECRETARÍA: A Despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva para su admisión Sírvasse proveer. Santiago de Cali, febrero 6 de 2024.

La Secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS

Auto No.316

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el presente proceso DECLARATIVO DE VENTA DEL BIEN COMÚN, se observa que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del Código General del Proceso – C.G.P. y demás normas concordantes, razón por la cual el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda declarativa de Venta del Bien Común, interpuesta por DORIS STELLA ASTUDILLO DE LOPEZ, contra HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR SAMUEL TORO (QEPD) Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGRIPINA TORO VIUDA DE LOPEZ (QEPD).

SEGUNDO: ORDENAR el emplazamiento de conformidad con lo previsto en el art. 293 en concordancia con el art. 108 del C.G.P. y 10 de la Ley 2213-2022, a los herederos HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR SAMUEL TORO (QEPD) Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGRIPINA TORO VIUDA DE LOPEZ (QEPD). La publicación se hará únicamente en el registro de los emplazados, publicación en la web de la Rama Judicial, por el termino de quince (15) días. - Cumplido el término se nombrará curador para la litis.

TERCERO: Se ordena la inscripción de la demanda en el certificado de tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-566141. Comuníquese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

Remítase la presente providencia a las reseñadas entidades para que acaten la orden judicial aquí dispuesta. Las entidades anteriormente mencionadas deberán dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

“Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales

PROCESO: VENTA DEL BIEN COMUN
Demandante DORIS STELLA ASTUDILLO DE LOPEZ C.C.29.096.084
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR SAMUEL TORO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE AGRIPINAL TORO VIUDA DE LOPEZ
Radicación76001400300520230110100
AUTO ADMITE

mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”

Así mismo, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de la decisión sobre la medida cautelar, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas. Lo anterior sin necesidad de la emisión de oficio que reproduzca esta orden judicial.

CUARTO: Reconocer personería al abogado JAIRO ALVEAR identificado con C.C. # 16.475.279 y T.P. No 40193 del C.S de la J, para que actúe en los términos y para los efectos del poder conferido por el extremo demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firmado Electrónicamente)

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ

03

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
EN ESTADO Nro.019 DE HOY de FEBRERO 06
DE 2024, NOTIFICO A LAS PARTES EL
CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.
ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria.

Firmado Por:

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f94d183024d21d5854fd434d6893f093198b755f7f85c8efebac0887430c73db**

Documento generado en 06/02/2024 04:29:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor juez para que proceda sobre el rechazo de la presente demanda, por no haber sido subsanada en debida forma. Sírvase proveer. Febrero 06 de 2024.

La Secretaria,

ANA MARIA RODRÍGUEZ ROJAS.

Auto No. 313

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, seis (06) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

Vista la anterior nota secretarial, procede el despacho a pronunciarse sobre el escrito presentado por el apoderado de la parte demandante con fecha 27 de julio de 2023, por medio del cual subsana los defectos de la demanda.

Con auto del 18 de enero de 2024 se inadmitió la demanda para que la parte actora para que:

Allegar certificado de tradición del vehículo de placa HPQ-487 expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

La apoderada judicial dentro del término legal concedido, allega escrito donde aporta la información que reposa en el Runt del automotor dado en garantía.

Esgrimido lo anterior se tiene que el punto anterior no fue subsanado, ello debido a que no se aportó el certificado de tradición sino el Histórico vehicular, mismo que no reemplaza al primero mencionado, tal como lo afirma el RUNT a través del siguiente link <https://www.runt.com.co/ciudadano/consultahistorico-vehicular> en el cual aduce: *“AVISO LEGAL El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes organismos de tránsito, direcciones territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.”*

Así las cosas, teniendo en cuenta que el defecto señalado no fue subsanado por la parte demandante, este Despacho, rechazará la demanda por no haberse subsanado en debida forma. Por lo anterior el Despacho,

DISPONE:

- 1. RECHAZAR** la presente demanda, por lo motivos antes expuestos.
- 2.- CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previo cancélese de su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firmado electrónicamente)

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ

03

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO Nro. **19** DE HOY
08/FEBRERO/2024 NOTIFICO A
LAS PARTES EL CONTENIDO DEL
AUTO QUE ANTECEDE.

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria.

Proceso: APREHENSION Y ENTREGA DE BIEN
Demandante: RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO NIT 900.977.629-1
Demandado: JESUS RENE ANTE BONILLA C.C. 16.498.912
Radicación: 7600140030052023010940
UBICACIÓN: DIGITALIZADOS APREHENSION
RECHAZO

Firmado Por:
Jorge Alberto Fajardo Hernandez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **925cce82940eed3cad808c16a8aea8f80f85549fa09af8ad01801aac71092b78**

Documento generado en 06/02/2024 04:12:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REF: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA
DTE. FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA – NIT. 890.303.215-7
DDO. CAROL JAYNE PEÑA RUSIO – C.C. 31.583.629
RAD: 76001400300520230040100
UBIC.: 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS EJECUTIVOS
AUTO REANUDA PROCESO

CONSTANCIA SECRETARIAL. Santiago de Cali, 6 de febrero de 2024. A Despacho del señor Juez, el presente proceso con fecha de suspensión culminada. Sírvase proveer.

La secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS.

Auto No. 294

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, seis (6) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

De cara a la constancia secretarial y de conformidad con lo regulado en el Artículo 163 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: REANUDAR el presente proceso, por la razón indicada en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: AGREGAR el memorial en el que la parte demandante reporta abonos realizados por la demandada, para ser tenido en cuenta en el momento procesal oportuno.

TERCERO: Ejecutoriado el presente auto, ingresar el proceso al Despacho para seguir con el trámite pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

(Firmado Electrónicamente)

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ

Juez

04

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL

EN ESTADO DE HOY 8 DE FEBRERO DE 2024 SE NOTIFICA A LAS PARTES EL AUTO ANTERIOR.

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e99ca3e80314527940c8648097689c8cefe4746522b685dd4884810648a9c3bd

Documento generado en 06/02/2024 03:15:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REF: SOLICITUD DE APREHENSIÓN Y ENTREGA – PAGO DIRECTO
DTE: BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890300279
DDO: ANDRES FELIPE ORTIZ TAFUR C.C 1144132710
RAD: 7600140030052022009800
UBICACIÓN: 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS GARANTÍA REAL
AUTO TERMINA PROCESO POR PAGO -ORDENA LEVANTAMIENTO MEDIDAS CAUTELARES

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor juez el presente proceso, con escrito mediante el cual la parte actora solicita la terminación del presente proceso por actualización de las cuotas en mora hasta el mes de octubre de 2023. Así mismo, conforme al artículo 461 del C.G.P., se deja constancia que se revisó la totalidad del expediente y no se encuentra embargo de remanentes sobre el presente proceso Sírvase proveer. Santiago de Cali, febrero 06 de 2024.

La secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS

Auto No. 303

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud de terminación del proceso a que se contrae la nota secretarial que antecede y como quiere que ello es procedente, de conformidad con el Art. 461 del C.G.P., el juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: Dar por **TERMINADO** el presente trámite de Aprehensión y entrega del Bien **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, NIT. 890300279, a través de apoderado judicial, contra el Sr. **ANDRÉS FELIPE ORTIZ TAFUR C.C.1144132710**, como consecuencia de la actualización de las cuotas hasta octubre de 2023, conforme a lo establecido en el artículo 461 del C.G.P., vehículo con las siguientes características:

MARCA	KIA
MODELO	2017
PLACA	JFU980
COLOR	BLANCO

SEGUNDO: **CANCELAR** la orden de aprehensión y decomiso que recae sobre el vehículo de placas **JFU980**, comunicada mediante Auto No. 375 de marzo 09 de 2022.

TERCERO: **COMUNICAR** a la SECRETARÍA DE MOVILIDAD, TRÁNSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE CALI, a la POLICÍA NACIONAL-SIJIN, que, dentro del presente trámite, se decretó la terminación del proceso como consecuencia de la aprehensión y entrega por Pago Directo instaurada por **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, NIT. 890300279, a través de apoderado judicial, contra el Sr. **ANDRÉS FELIPE ORTIZ TAFUR C.C.1144132710**, por ello se ordenó la entrega del vehículo de placas **JFU980** a favor del demandado **ANDRÉS FELIPE ORTIZ TAFUR C.C.1144132710**, y la cancelación de la orden de decomiso que recae sobre el vehículo de placas **JFU980**.

Se previene a las entidades mencionadas que ante la inobservancia de esta orden judicial podrá incurrir en DESACATO y se dará aplicación a lo establecido en el Artículo 44 del código General del Proceso. Poderes disciplinarios del juez. El juez tendrá los siguientes poderes disciplinarios. “3º) Sancionar con multa hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución.”.

REF: SOLICITUD DE APREHENSIÓN Y ENTREGA – PAGO DIRECTO
DTE: BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890300279
DDO: ANDRES FELIPE ORTIZ TAFUR C.C 1144132710
RAD: 7600140030052022009800
UBICACIÓN: 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS GARANTÍA REAL
AUTO TERMINA PROCESO POR PAGO -ORDENA LEVANTAMIENTO MEDIDAS CAUTELARES

REMITASE la presente providencia a las reseñadas entidades para que acaten la orden judicial aquí dispuesta. Las entidades anteriormente mencionadas deberán dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

“Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”

Así mismo, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de la decisión sobre el levantamiento de la medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas. **Lo anterior sin necesidad de la emisión de oficio que reproduzca esta orden judicial.**

CUARTO: No hay lugar a la entrega de títulos, como quiera que el proceso de aprehensión no es propiamente un proceso sino una diligencia especial, que pretende la entrega del automotor al acreedor garantizado.

QUINTO: ARCHÍVESE el proceso previa cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(firmado Electrónicamente)

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ

03

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE
CALI
EN ESTADO Nro. 19 DE HOY 8 DE
FEBRERO DE 2024 NOTIFICO A LAS
PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO
QUE ANTECEDE.
ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria.

Firmado Por:

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **982f09c74efd35fc223e8367a022cab4daa05c0e20c1fa3ad73bab7482db294**

Documento generado en 06/02/2024 04:12:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA EXTRAORDIANARIA DE DOMINIO
DEMANDANTE: ELIZABETH FERNANDEZ LOPEZ y GROBER EDHIBER LOPEZ BENAVIDEZ
DEMANDADO: INES VALENCIA DE SENDALES
RADICACION: 76001400300520230104200
UBICACIÓN. 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS PERTENENCIA
AUTO ADMITE DEMANDA

CONSTANCIA SECRETARÍAL. Santiago de Cali, 06 de febrero de 2024. A Despacho del señor Juez, el presente proceso, informado que la parte interesada subsanó la demanda en el término. Sírvase Proveer. Sírvase proveer.

La secretaria,

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS

AUTO No. 305

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Como quiera, que la presente demanda reúne los requisitos formales consagrados en los artículos 82 y 84 del C.G.P. y se ajusta a lo dispuesto en el artículo 384 en concordancia con el artículo 375 ibidem, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, formulada por los señores ELIZABETH FERNÁNDEZ LÓPEZ y GROVER HEDIBER LÓPEZ BENAVIDEZ a través de apoderado judicial, en contra de la señora INES VALENCIA DE SENDALES y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-400934 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

SEGUNDO: ORDENAR el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble materia de la demanda, para que dentro del término de quince (15) días siguientes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas comparezcan a éste despacho Judicial a notificarse del auto admisorio de la demanda proferido dentro del presente asunto, sin necesidad de publicación en un medio escrito, de conformidad con lo dispuesto en la ley 2213 de 2022, así como por el acuerdo PCSJA20-11567 de junio 05 de 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

TERCERO: CÍTESE a la parte demandada y córrasele el traslado respectivo por el término de veinte (20) días, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 369 del C.G.P.

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
DEMANDANTE: ELIZABETH FERNANDEZ LOPEZ y GROBER EDHIBER LOPEZ BENAVIDEZ
DEMANDADO: INES VALENCIA DE SENDALES
RADICACION: 76001400300520230104200
UBICACIÓN. 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS PERTENENCIA
AUTO ADMITE DEMANDA

CUARTO: ORDENAR la inscripción de la demanda ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-400934**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle para que proceda de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. y remita a costa de la parte interesada un certificado de tradición donde conste la inscripción de la reseñada medida cautelar.

Remítase la presente providencia a la reseñada entidad al correo electrónico documentosregistrocali@supernotariado.gov.co para que acaten la orden judicial aquí dispuesta. Las entidad anteriormente mencionada deberá dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo establecido en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022.

“Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”

Así mismo, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de la medida cautelar, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas. **Lo anterior sin necesidad de la emisión de oficio que reproduzca esta orden judicial.**

QUINTO: ORDENAR a la parte demandante que deberá instalar una valla en la forma y términos señalados en el artículo 375, numeral 7 del C.G.P., debiendo aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. Adviértase a este extremo procesal, que la mencionada valla o aviso deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
DEMANDANTE: ELIZABETH FERNANDEZ LOPEZ y GROBER EDHIBER LOPEZ BENAVIDEZ
DEMANDADO: INES VALENCIA DE SENDALES
RADICACION: 76001400300520230104200
UBICACIÓN. 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS PERTENENCIA
AUTO ADMITE DEMANDA

SEXTO: Una vez el demandante cumpla con la carga procesal impuesta en el numeral anterior, **INCLÚYASE** el contenido de la valla, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes.

SEPTIMO: INFORMAR de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro al correo notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder) al correo notificacionesjudiciales@adr.gov.co, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas al correo notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) al correo judiciales@igac.gov.co, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, de acuerdo a lo establecido en el inciso 2º numeral 6º del artículo 375 del C.G.P.

Remítase la presente providencia a las reseñadas entidades para que acaten la orden judicial aquí dispuesta. Las entidades anteriormente mencionadas deberán dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

“Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”

Así mismo, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de la decisión sobre la medida cautelar, enviando copia de este auto a las distintas autoridades

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
DEMANDANTE: ELIZABETH FERNANDEZ LOPEZ y GROBER EDHIBER LOPEZ BENAVIDEZ
DEMANDADO: INES VALENCIA DE SENDALES
RADICACION: 76001400300520230104200
UBICACIÓN. 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS PERTENENCIA
AUTO ADMITE DEMANDA

relacionadas. Lo anterior sin necesidad de la emisión de oficio que reproduzca esta orden judicial.

OCTAVO: RECONOCER personería jurídica al abogado CARLOS ALBERTO CÓRDOBA HOYOS identificado con cedula de ciudadanía No. 10.537.918 de Popayán, con Tarjeta Profesional 55.432 del CSJ en los términos del poder conferido por el demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

(Firmado Electrónicamente)

JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ
JUEZ
07

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO DE HOY **08 DE FEBRERO DE 2024** NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

ANA MARÍA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaria.

Firmado Por:

Jorge Alberto Fajardo Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8e4924b38908342b5ba99aa27f0e80af8da69f2f7f6291a9340671a14558510**

Documento generado en 06/02/2024 02:25:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>