

**SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, con escrito de subsanación. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 05 de agosto de 2021.

La secretaria,

**MARIA DEL MAR IBARGUEN PAZ**

Auto Interlocutorio No. 1333

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, cinco (05) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Pasa el Despacho a proveer sobre el escrito de subsanación allegado por la parte actora, por ende sería del caso resolver sobre el respectivo mandamiento de pago, no obstante, de la revisión al certificado de tradición arrimado se observa que el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 370-900529 corresponde al municipio de Jamundí (Valle), razón por la que, este despacho carece de competencia para su conocimiento.

Para sustento de lo dicho, impone dar prevalencia a la competencia por el factor territorial descrita en el numeral 7° del artículo 28 del C.G.P. que reza “*La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: 7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante” (resaltado propio).*

Así las cosas y en concordancia con lo previamente expuesto, en razón a que la entidad ejecutante pretende ejercer una acción real, dada la garantía hipotecaria que pesa sobre el bien reseñado con anterioridad, se dispondrá el rechazo del presente proceso para que sea remitido al Juez competente en el Municipio de Jamundí (Valle).

En mérito de lo anterior este Despacho Judicial,

**DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: REMITIR** el presente proceso al Juzgado Promiscuo Municipal Reparto de Jamundí (Valle), a fin de que asuma la competencia para tramitar la presente demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JORGE ALBERTO FAJARDO HERNÁNDEZ.**  
**JUEZ**

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
EN ESTADO Nro. 131 DE HOY 06/08/2021 NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.
MARÍA DEL MAR IBARGÜEN Secretaria

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE: BANCOOMEVA S.A  
DEMANDADO: AMPARO LOPEZ ECHEVERRY  
RADICACIÓN: 760014003005-2021-00518-00  
UBICACIÓN: 05. PROCESOS DIGITALIZADOS – PROCESOS GARANTIA REAL

**Firmado Por:**

**Jorge Alberto Fajardo Hernandez**  
**Juez**  
**Civil 005**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**08b927927d2dad245c5c66678cfe21ec3db9bf08352d03b9a53f290e8759188**  
**9**

Documento generado en 05/08/2021 11:41:13 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**