

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Cali, 01 de abril de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

|             |   |                     |
|-------------|---|---------------------|
| PROCESO:    | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL |                     |
| DEMANDANTE: | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                         | NIT. 860.034.594- 1 |
| DEMANDADO:  | HUMBERTO MARMOLEJO WAGNER                         | C.C. 1.130.604.401  |
|             | ESPERANZA WAGNER RAMIREZ                          | C.C. 29.580.990     |
|             | CAROLINA LOPEZ VALENCIA                           | C.C. 1.130.590.547  |
| RADICACIÓN: | 760014003006 <b>2022</b> 00 <b>125</b> 00         |                     |

Auto No. 0883  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, primero (01) de abril de dos mil Veintidós (2022).

Como quiera que la demanda de ejecución de menor cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado,

RESUELVE:

**ORDENASE** a los señores HUMBERTO MARMOLEJO WAGNER, ESPERANZA WAGNER RAMIREZ y CAROLINA LOPEZ VALENCIA, mayores de edad y vecinos de Cali, paguen dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, a SCOTIABANK COLPATRIA S.A., representada legalmente por el señor JOSE ALEJANDRO LEGUIZAMON PABON, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., las siguientes sumas de dinero:

**A. CAPITAL** – PAGARE No. 404000001962

Por la suma de TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO UNIDADES CON SEIS MIL SEICIENTOS UN MILESIMAS (\$319.185,6601) UVR, por concepto del saldo insoluto de la obligación, equivalente en pesos a la suma de NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS (\$93.460.815) Mcte, liquidado con el valor de la UVR del día 22 de febrero de 2022; representados en el pagare en mención.

**INTERESES DE PLAZO**

Por la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$5.930.529,35) Mtce, correspondientes intereses corrientes sobre el saldo del capital a la tasa máxima mensual permitida por la ley; causados desde 07 de mayo de 2021 hasta el 23 de febrero de 2022.

**INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley; certificada por la Superintendencia Financiera, sobre el saldo insoluto de capital del numeral **A**, desde el 24 de febrero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 510 del 3 de agosto de 1999.

**B. ORDENASE** al señor HUMBERTO MARMOLEJO WAGNER, mayor de edad y vecino de Cali, paguen dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, a SCOTIABANK COLPATRIA S.A., representada legalmente por el señor JOSE ALEJANDRO LEGUIZAMON PABON, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., las siguientes sumas de dinero:

- **CAPITAL – PAGARE** suscrito el 28 de abril de 2016 – OBLIGACIONES Nos. 123321060691 – 4831010001903000 - 5120670001163090

1. Por la suma de UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$1.341.469.00), Mcte, representados en el pagare en mención - obligación No. 123321060691.

1.1 INTERESES DE MORA

Por los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley; certificada por la Superintendencia Financiera, sobre el saldo insoluto de capital del numeral 1, desde el 07 de enero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 510 del 3 de agosto de 1999.

2. Por la suma de OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$8.653.350.00), Mcte, representados en el pagare en mención - obligación No. 4831010001903000.

2.1 INTERESES DE MORA

Por los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley; certificada por la Superintendencia Financiera, sobre el saldo insoluto de capital del numeral 2, desde el 07 de enero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 510 del 3 de agosto de 1999.

3. Por la suma de SIETE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS (\$7.078.161.00), Mcte, representados en el pagare en mención - obligación No. 5120670001163090.

3.1 INTERESES DE MORA

Por los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley; certificada por la Superintendencia Financiera, sobre el saldo insoluto de capital del numeral 3, desde el 07 de enero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 510 del 3 de agosto de 1999.

**C. COSTAS**

En cuanto a las costas el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

**D. NOTIFIQUESE** a la parte demandada de conformidad con los Artículos 289 y 290 al 293 en concordancia con el Art.94 del Código General del Proceso.

**E. DECRETASE:** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles afectos de hipoteca distinguidos con la matrícula inmobiliaria Nos. **370 – 957998 y 370 -958172**, propiedad de los demandados HUMBERTO MARMOLEJO WAGNER, ESPERANZA WAGNER RAMIREZ y CAROLINA LOPEZ VALENCIA. (Núm. 2º art. 468).

**LIBRASE:** LIBRESE comunicación a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que se sirva inscribir el embargo únicamente si es de propiedad de la parte demandada, y expedir a costa de la parte interesada el certificado sobre la situación jurídica de dicho bien en un período de 10 años si fuere posible, de conformidad con el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso.

**RECONÓZCASELE** personería a la Dra. VICTORIA EUGENIA LOZANO PAZ, abogada en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 106.218 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte actora. (Artículos 74 y 77 Ibidem).

**NOTIFIQUESE**

  
MAURICIO GARCÉS VASQUEZ  
Juez

FJJH

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

En estado N° 053 de hoy, notifico el auto que antecede.  
Santiago de Cali, 04 de abril de 2022

\_\_\_\_\_  
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL  
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO  
PALACIO DE JUSTICIA, TORREB, PISO 9º  
[j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CALI - VALLE

Oficio No. 0573  
Santiago de Cali, 01 de abril de 2022

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
La Ciudad

|             |   |                     |
|-------------|---|---------------------|
| PROCESO:    | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL |                     |
| DEMANDANTE: | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                         | NIT. 860.034.594- 1 |
| DEMANDADO:  | HUMBERTO MARMOLEJO WAGNER                         | C.C. 1.130.604.401  |
|             | ESPERANZA WAGNER RAMIREZ                          | C.C. 29.580.990     |
|             | CAROLINA LOPEZ VALENCIA                           | C.C. 1.130.590.547  |
| RADICACIÓN: | 760014003006 <b>2022</b> 00 <b>125</b> 00         |                     |

Por auto de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, este Juzgado decretó el embargo y secuestro de los bienes inmuebles afectos de hipoteca distinguidos con la matrícula inmobiliaria Nos. **370 – 957998 y 370 -958172**, propiedad de los demandados HUMBERTO MARMOLEJO WAGNER, ESPERANZA WAGNER RAMIREZ y CAROLINA LOPEZ VALENCIA. (Núm. 2º art. 468).

En consecuencia, sírvase inscribir el embargo únicamente si dicho bien son propiedad de la parte demandada y expedir a costa de la parte interesada los certificados sobre su situación jurídica en un período de 10 años si fuere posible, de conformidad con el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. *(FDO) MAURICIO GARCES VASQUEZ – El juez.*

Atentamente,

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

FJJH