

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.
Santiago de Cali, 06 de abril de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria.

PROCESO:	EJECUTIVO	
DEMANDANTE:	NARANJO INMOBILIARIA LTDA	NIT. 901.333.426-1
DEMANDADO:	LEINER YESID RIASCOS ANGULO	C.C. 1.106.194.922
	JESUS ALBERTO MINA VALENCIA	C.C. 1.006.199.233
	JEFFERSON RIASCOS AYOBÍ	C.C. 1.111.799.857
RADICACION:	760014003006 2022 00 174 00	

Auto No. 0889
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, seis (06) de abril de dos mil Veintidós (2022).

Toda vez que la demanda de ejecución de mínima cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 del 04 de Junio de 2020, el Juzgado,

RESUELVE:

ORDENASE a los señores LEINER YESID RIASCOS ANGULO, JESUS ALBERTO MINA VALENCIA y JEFFERSON RIASCOS AYOBÍ mayores de edad y vecinos de Cali, paguen dentro de los cinco días siguientes a la sociedad NARANJO INMOBILIARIA LTDA, representada legalmente por el señor ALIRIO NARANJO GALVIS, de las mismas condiciones civiles, por concepto de cánones contenidos en el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 41G # 53 – 48 Piso 2 del barrio Ciudad Córdoba de la ciudad, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$477.480,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020.
2. Por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$477.480,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020.
3. Por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$477.480,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero de 2021.
4. Por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$477.480,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021.
5. Por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$477.480,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021.
6. Por la suma de CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS (\$111.412,00) Mcte., correspondiente a siete (7) días de canon de arrendamiento del mes de abril de 2021.
7. Por la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTO SESENTA Y TRES PESOS (\$468.863,00) Mcte., correspondiente a la factura de Emcali No. 252283259 de servicios públicos del periodo del 14 de febrero al 13 de marzo de 2021.

8. Por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.432.440.00) M/cte, Correspondiente a la pena por incumplimiento pactada en el contrato de arrendamiento.

COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del Código General del Proceso.

RECONOCE personería a la Dra. JULIANA RODAS BARRAGAN, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. # 134.028 del C.S.J. como apoderada judicial de la parte actora en los fines y para los términos del memorial poder conferido (Art. 77 del Código General del Proceso).

NOTIFIQUESE


MAURICIO GARCES VASQUEZ
Juez

FJJH

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI</p> <p>NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>En estado N° <u>056</u> de hoy, notifico el auto que antecede.</p> <p>Santiago de Cali, <u>18 de abril de 2022</u></p> <p>_____ CAROLINA VALENCIA TEJEDA SECRETARIA</p>
