

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.
Cali, 05 de abril de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL	
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA	NIT. 860.034.313-7
DEMANDADO:	EMIR ANDRES CASTILLO BERMUDEZ	C.C. 1.144.164.842
RADICACIÓN:	760014003006 2022 00168 00	

Auto No. 0888
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, cinco (05) de abril de dos mil Veintidós (2022).

Toda vez que la presente demanda de ejecutivo con garantía real de menor cuantía incoada reúne los requisitos de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado;

RESUELVE:

1. ADMÍTASE la presente demanda.
2. DESE traslado de la demanda a la parte demandada conformidad con el artículo 91 del Código General del Proceso.
3. ORDENASE al señor EMIR ANDRES CASTILLO BERMUDEZ, mayor de edad y vecino de Cali, pagar dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, al BANCO DAVIVIENDA representado legalmente por el señor WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C., las siguientes sumas de dinero:
 - A) CAPITAL
La suma de SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$71.609.289.27) Mcte, representados en el pagaré No. 05701016004102668.
 - B) INTERESES DE PLAZO
Por la suma de SIETE MILLONES DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$7.019.638,79) Mtce, correspondientes a los intereses de plazo causados desde el 18 de junio de 2021 hasta el 19 de febrero de 2022.
 - C) INTERESES MORATORIOS
Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el Literal A, desde la presentación de la demanda (16/Marzo/2022) hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
4. COSTAS
En cuanto a las costas el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.
5. NOTIFIQUESE a la parte demandada de conformidad con los Artículos 91, 289 y 290 en concordancia con el Art. 94 del Código General del Proceso.

6. DECRETASE: el embargo y secuestro de los bienes inmuebles afectos de hipoteca distinguidos con la matrícula inmobiliaria No. **370-982952**, propiedad del demandado EMIR ANDRES CASTILLO BERMUDEZ. (Núm. 2º art. 468).

LIBRASE: LIBRESE comunicación a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que se sirva inscribir el embargo únicamente si es de propiedad de la parte demandada, y expedir a costa de la parte interesada el certificado sobre la situación jurídica de dicho bien en un período de 10 años si fuere posible, de conformidad con el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso.

RECONÓZCASELE personería al Dr. HECTOR CEBALLOS VIVAS, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 313.908 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte actora. (Artículos 74 y 77 Ibidem).

NOTIFIQUESE


MAURICIO GARCÉS VASQUEZ
Juez

FJJH

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 056 de hoy, notifico el auto que antecede.

Santiago de Cali, 18 de abril de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO
PALACIO DE JUSTICIA, TORREB, PISO 9º
j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
CALI - VALLE

Oficio No. 0579
Santiago de Cali, 05 de abril de 2022

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
La Ciudad

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL	
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA	NIT. 860.034.313-7
DEMANDADO:	EMIR ANDRES CASTILLO BERMUDEZ	C.C. 1.144.164.842
RADICACIÓN:	760014003006 2022 00168 00	

Por auto de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, este Juzgado decretó el embargo y secuestro de los bienes inmuebles afectos de hipoteca distinguidos con la matrícula inmobiliaria No. **370-982952**, propiedad del demandado EMIR ANDRES CASTILLO BERMUDEZ. (Núm. 2º art. 468).

En consecuencia, sírvase inscribir el embargo únicamente si dicho bien son propiedad de la parte demandada y expedir a costa de la parte interesada los certificados sobre su situación jurídica en un período de 10 años si fuere posible, de conformidad con el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. *(FDO) MAURICIO GARCES VASQUEZ – El juez.*

Atentamente,

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria

FJJH