

INFORME SECRETARIAL a despacho del señor Juez en la fecha.
Cali, 4 de abril de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE UNIDAD RESIDENCIAL ALFEREZ REAL II
DEMANDADO HENRY DELGADO ARCE
RADICACIÓN: 2019-236

AUTO INT. No. 747
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, cuatro (4) de Abril de dos mil veintidós (2022).

En atención al escrito presentado por la curadora ad litem del demandado HENRY DELGADO ARCE, por medio del cual contestó la demanda dentro del término señalado y propone excepciones, se,

DISPONE:

De la contestación de la demanda presentada por la curadora ad-litem del demandado, mediante la cual propone excepciones, DESE traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días. (Artículo 443 del Código de General del Proceso)

NOTIFIQUESE


MAURICIO GARCES VASQUEZ
Juez

MLRuiz.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 056 de hoy, notifico el auto que antecede.
Santiago de Cali, 18 de abril de 2022

SECRETARIA

Santiago de Cali, Octubre 7 de 2021

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL ALFERES REAL II EAPA
DEMANDADO: HENRY DELGADO ARCE
RAD: 2019-00236

Jael Alvarez Buendia, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.935.610 expedida en Cali, Abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.389 del Consejo Superior de la judicatura, obrando en mi calidad de CURADOR AD LITEM del demandado HENRY DELGADO ARCE, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.702.043, encontrándome dentro del término de ley procedo a descorrer el traslado de la demanda de la siguiente forma.

HECHOS

PRIMERO: Se admite.

SEGUNDO: Se admite en parte. Respecto a que el deudor conoce las normas de propiedad horizontal que rigen la copropiedad no me consta al igual que tampoco me consta que tenga conocimiento de lo indicado respecto a los años 2009 al 2019.

TERCERO: No me consta que el demandado señor HENRY DELGADO ARCE no haya cancelado las cuotas de administración desde el mes de noviembre del 2009 al mes de marzo del año 2019. Consta en el expediente recibos de pago realizados por un tercero señora GLADYS SANABRIA SILVA (q.e.p.d.) por lo que puedo afirmar que este hecho no es cierto.

CUARTO: Se admite obra en el expediente.

QUINTO: No me consta.

SEXTO: Se admite.

SEPTIMO: No se admite. Aunque no me consta que el señor HENRY DELGADO ARCE no haya cancelado las cuotas es claro que con los documentos (recibos) que obran en el expediente se han estado realizando abonos a las cuotas de administración.

OCTAVO: Se admite. La norma lo establece.

NOVENO: Se admite Lo que dice la norma, referente a lo que incluye el acta de asamblea no me consta

DECIMO: Se admite. Obra en el expediente el poder.

A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Informo al despacho que **ME OPONGO** a las pretensiones de la demanda porque considero que si se han realizado abonos a la obligación que no están siendo tenidos en cuenta por la parte demandante, razón por la cual se configura la EXCEPCIÓN DE COBRO DE LO NO DEBIDO Y PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

COBRO DE LO NO DEBIDO
PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

Se observa en los documentos que reposan en el expediente que la señora GLADYS SANABRIA SILVA (q.e.p.d.) presenta unos recibos de pago argumentando que ella los realizó en calidad de poseedora del predio, calidad que no me consta, pero es cierto que los recibos de los abonos son expedidos por la Unidad Residencial Alferez Real 2ª. Etapa indicando Apto B-101 y otros consignados a la cuenta AV VILLAS a nombre de la misma unidad residencial, los cuales no han sido tenidos en cuenta a la presentación de la demanda.

El artículo 1630 del Código Civil dice que: "Puede pagar por el deudor cualquier persona a nombre de él, aún sin su consentimiento o contra su voluntad y aún a pesar del acreedor".... Por tal razón los abonos deben ser tenidos en cuena

Los recibos de pagos que se observan corresponden a las siguientes fechas.

FECHA	MON.	ABONOS	VALOR
3/02	3.1	200000	3.27.0000
02	3.2	200000	3.27.0000
03	3	200100	3.27.0000
04	3	200100	3.27.0000
3/02	4	200100	3.27.0000
3/02	5	200100	3.28.0000
3/02	05	200100	3.405.0000
3/02	05	200100	3.405.0000
3/02	7	200100	3.405.0000
3.27	05	200100	3.405.0000
3.30	09	200100	3.405.0000
3.3	10/0	200100	3.405.0000
3.3	3.3	200100	3.405.0000
2000	3.27	200100	3.405.0000
3.3	27	2001.1	3.405.0000
3.3	27	2001.1	3.405.0000
3.3	03	2001.1	3.405.0000
3.30	05	2001.1	3.405.0000
3.30	05	2001.1	3.405.0000
3.30	27	2001.1	3.405.0000
3.30	05	2001.1	3.405.0000
3.30	10/0	2001.1	3.405.0000
3.30	10/0	2001.1	3.405.0000
3.30	3.3	2001.1	3.405.0000
2.3	1	2001.2	3.405.0000
2000	27	2001.2	3.405.0000
2.27	05	2001.2	3.405.0000
2000	27	2001.2	3.405.0000
3.3	05	2001.2	3.405.0000
2000	3	2001.3	3.405.0000
3.27	09	2001.3	3.405.0000
3.27	09	2001.3	3.405.0000
3.27	09	2001.3	3.405.0000
2.3	3.3	2001.4	3.405.0000
2.3	3.3	2001.4	3.405.0000
3.30	3	2001.4	3.405.0000
3.30	3	2001.4	3.405.0000
2.27	27	2001.4	3.405.0000
2.27	27	2001.4	3.405.0000
2.20	03	2001.4	3.405.0000
2.20	03	2001.4	3.405.0000
27	05	2001.4	3.405.0000
27	05	2001.4	3.405.0000
27	05	2001.4	3.405.0000
270	05	2001.4	3.405.0000
3	05	2001.4	3.405.0000
3	05	2001.4	3.405.0000
00/0	05	2001.4	3.405.0000
00/0	05	2001.4	3.405.0000
27	10/0	2001.4	3.405.0000
27	10/0	2001.4	3.405.0000
2000	3.27	2001.4	3.705.0000
			3.705.0000
			3.705.0000
3/02	03	2001.7	3.705.0000
3/02	03	2001.7	3.705.0000
3.27	05	2001.7	3.705.0000
02	05	2001.7	3.705.0000
3.27	27	2001.7	3.705.0000
3.30	05	2001.7	3.705.0000
3.30	05	2001.7	3.705.0000
3.30	10/0	2001.7	3.705.0000
3.30	3.3	2001.7	3.705.0000
3.30	3.27	2001.7	3.705.0000
3.30	3	2001.8	3.705.0000
3.30	27	2001.8	3.705.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.27	03	2001.8	3.805.0000
02	05	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3.805.0000
3.30	10/0	2001.8	3.805.0000
3.30	3	2001.8	3.805.0000
3.30	27	2001.8	3.805.0000
3.30	03	2001.8	3.805.0000
3.30	05	2001.8	3

Jael Alvarez Buendia
Abogada

Por las razones expuestas solicito señor juez:

Declarar probada la excepción de cobro de lo no debido y pago parcial de la obligación toda vez que la parte demandante tenía conocimiento de los abonos pues expidieron recibos y no fueron aplicados antes de la presentación de la demanda, lo que significa que el demandado no adeuda el total de los valores pretendidos.

Condenar en costas a la parte demandante.

DERECHO

Las normas citadas en la demanda y artículos consagrados en el Código General del Proceso. Ley 675 de 2001, artículo 1630 del Código Civil.

A LAS PRUEBAS

Debe tenerse en cuenta las indicadas en la demanda y los recibos de pago presentados por la señora Gladys Sanabria Silva (q.e.p.d) para que sean analizadas dándoles el valor probatorio y de autenticidad que les asigna la ley a todas y cada una de ellas para tomar una decisión de fondo.

DE LAS NOTIFICACIONES

Las aportadas en el expediente por la parte demandante, las personales en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogada ubicada en la Carrera 85 No. 11- 74 Apto 401 Edificio 1 Multicentro Unidad 12 de la ciudad de Santiago de Cali, Teléfono 3107820378. Correo electrónico jab.abogada@gmail.com

Manifiesto señor juez que traté de ubicar al demandado buscando información en internet pero no encontré.

Del señor Juez, atentamente,



Jael Alvarez Buendia
C. C. No. 31.935.610 de Cali
T. P. No. 101.389 del Consejo Superior de la Judicatura