

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Santiago de Cali, 21 de enero de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.

PROCESO:	EJECUTIVO	
DEMANDANTE:	PEDRO ARIAS OBREGON	C.C. 11.788.680
DEMANDADO:	CARLOS ANDRES BETANCOURT PEREZ	C.C. 1.144.027.357
	WALTER BETANCOURT BERRUECOS	C.C. 16.663.627
RADICACION:	760014003006 <b>2021 00814 00</b>	

Auto No. 0101  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, veintiuno (21) de enero de dos mil Veintidós (2022).

Toda vez que la demanda de ejecución de mínima cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020, el Juzgado,

RESUELVE:

ORDENASE a los señores CARLOS ANDRES BETANCOURT PEREZ Y WALTER BETANCOURT BERRUECOS, mayores de edad y vecinos de Cali, pague dentro de los cinco días siguientes al señor PEDRO ARIAS OBREGON, de las mismas condiciones civiles, por concepto de cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 17F # 23 – 38 Piso 3 de la ciudad, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de VEINTICUATRO MIL CIENTO QUINCE PESOS (\$24.115,00) Mcte., correspondiente al exceso por concepto de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas natural correspondiente al mes de febrero de 2020.
2. Por la suma de SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHANTA Y SIETE PESOS (\$78.387,00) Mcte., correspondiente al exceso por concepto de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas natural correspondiente al mes de marzo de 2020.
3. Por la suma de DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$16.771,00) Mcte., correspondiente al exceso por concepto de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas natural correspondiente al mes de abril de 2020.
4. Por la suma de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS (\$2.330,00) Mcte., correspondiente al exceso por concepto de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas natural correspondiente al mes de junio de 2020.
5. Por la suma de DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS (\$17.191,00) Mcte., correspondiente al exceso por concepto de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas natural correspondiente al mes de julio de 2020.
6. Por la suma de VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$22.567,00) Mcte., correspondiente al exceso por concepto de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas natural correspondiente al mes de AGOSTO de 2020.
7. Por la suma de OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$825.000.00) M/cte, Correspondiente a la pena por incumplimiento pactada en la cláusula decima primera del contrato de arrendamiento.
8. ABSTENERSE de decretar las pretensiones correspondientes al pago de las reparaciones locativas del inmueble, toda vez que no cumple con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso.

COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del Código General del Proceso y del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020.

RECONÓZCASELE personería al Dr. ARTURO ESPINOSA LOZANO, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 156.549 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte actora.

NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCÉS VASQUEZ  
Juez

FJJH

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**NOTIFICACION POR ESTADO**

En estado N° 065 de hoy, notifico el auto que antecede.

Santiago de Cali, 02 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA

**RAMA DEL PODER JUDICIAL**  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
CALI VALLE

**COMUNICACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor (a)(es)  
**CARLOS ANDRES BETANCOURT PEREZ**  
Carrera 44 # 26C – 12 PI 1 Barrio Villa del Sur  
[carlosinteligo@gmail.com](mailto:carlosinteligo@gmail.com)  
[kaliche2128@gmail.com](mailto:kaliche2128@gmail.com)  
La Ciudad



FECHA			DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

DESPACHO JUDICIAL DE ORIGEN	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	21	ENERO	2022

DEMANDANTE	DEMANDADO	No. RADICACIÓN DEL PROCESO
PEDRO ARIAS OBREGON	CARLOS ANDRES BETANCOURT PEREZ Y WALTER BETANCOURT BERRUECOS	2021 - 814

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA Y LE INFORMO QUE DEBE COMPARECER A ESTA DEPENDENCIA UBICADA EN:

CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9º -  
Correo Electrónico: [j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 12:00 P.M Y DE 1:00 PM A 5:00 PM.

EMPLEADO RESPONSABLE

FIRMA



NOMBRES Y APELLIDOS.

No. CÉDULA DE CIUDADANÍA

PARTE INTERESADA  
EJH

**RAMA DEL PODER JUDICIAL**  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
CALI VALLE

**COMUNICACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor (a)(es)  
**WALTER BETANCOURT BERRUECOS**  
Calle 45 # 5 – 44  
[wbetaco@alival.com.co](mailto:wbetaco@alival.com.co)  
La Ciudad



FECHA			DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA		SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

DESPACHO JUDICIAL DE ORIGEN	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	21	ENERO	2022

DEMANDANTE	DEMANDADO	No. RADICACIÓN DEL PROCESO
PEDRO ARIAS OBREGON	CARLOS ANDRES BETANCOURT PEREZ Y WALTER BETANCOURT BERRUECOS	2021 - 814

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA Y LE INFORMO QUE DEBE COMPARECER A ESTA DEPENDENCIA UBICADA EN:

CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9° -  
Correo Electrónico: [j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 12:00 P.M Y DE 1:00 PM A 5:00 PM.

EMPLEADO RESPONSABLE

FIRMA



NOMBRES Y APELLIDOS.

No. CÉDULA DE CIUDADANÍA

PARTE INTERESADA