

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA DEL PODER JUDICIAL



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PROCESO: SERVIDUMBRE
DEMANDANTE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI EICE ESP-
DEMANDADO: ALBERTO MOLINA VEGA
RADICACIÓN: 2019-837

SENTENCIA N° 83

Santiago de Cali, abril veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

Las EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI EICE ESP-, a través de apoderado judicial, presenta demanda de imposición de servidumbre en contra ALBERTO MOLINA VEGA, fundamentada en los siguientes hechos:

- 1- La ley 56 de 1981 declara de utilidad pública e interés social, los planes, proyectos y ejecución de obras para la generación de transmisión y distribución de energía eléctrica, así como las zonas a ellos afectadas.
- 2- EMCALI EICE ESP, tiene a su cargo la construcción de centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, la facultad de pasar por los predios afectados por vía aérea, subterránea o superficial.
- 3- Corresponde a la entidad de derecho público EMCALI EICE ESP que haya adoptado el respectivo proyecto y ordenado su ejecución, promover en calidad de demandante los procesos que sean necesarios para hacer efectivo el gravamen de servidumbre de conducción de energía eléctrica.
- 4- EMCALI EICE ESP es la entidad encargada para la ejecución de las obras que conforman el plan de su sistema de expansión comercial, para la adquisición de los suministros, construcción, montaje, operación y mantenimiento de la línea de transmisión a 115 KV de la nueva subestación la ladera.
- 5- El demandado es propietario de un lote distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-713335, lote 2074 del Jardín D7 dentro del parque cementerio Jardines de la Aurora, ubicado en el municipio de Cali y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública No. 655 del 9 de marzo de 2004 corrida en la Notaria Cuarta del Circulo de Cali.
- 6- El lote del punto anterior, se encuentra dentro de la franja y es afectado en 1.65 metros cuadrados por la servidumbre, y con porcentaje de afectación sobre el área del lote del 66% para lo que se requiere la imposición de servidumbre especial.
- 7- Se requiere la imposición de servidumbre especial para poder construir las centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, la facultad de pasar por los predios afectados, por vía aérea, subterránea o superficial.
- 8- EMCALI EICE ESP está dispuesto a cancelar la suma de \$163.350.00. Por el área afectada del predio de 1.65 mts², valor que se consigna en título judicial en favor de los demandados con la presente demanda, como estimativo de la indemnización.

TRÁMITE PROCESAL.

Mediante auto interlocutorio No. 2447 del 25 de noviembre de 2020, se procedió a admitir la demanda, y se ordenó notificar a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el artículo 27 de la ley 56 de 1981 y artículo 111 de decreto 222 de 1983 en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 7 Decreto 798 de 2020, no se realizó la inspección judicial.

Dicho artículo establece: *“Lo dispuesto en este artículo aplicará durante el término de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social con ocasión de la pandemia derivada del Coronavirus COVID - 19.*

Modifíquese el artículo [28](#) de la Ley 56 de 1981, el cual quedará así:

"ARTÍCULO 28. *Con base en los documentos aportados con la demanda, señalados en el numeral 1º del artículo 27 de esta Ley, el Juez autorizará con el auto admisorio de la demanda, mediante decisión que no será susceptible de recursos, el ingreso al predio y la ejecución de las obras que, de acuerdo con el plan de obras del proyecto presentado con la demanda, sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre, sin necesidad de realizar inspección judicial.*

La parte accionada se tuvo por notificada de conformidad con lo indicado en el artículo 108 del Código General del Proceso, a través de curador ad-litem quien contesto la demanda, sin presentar excepción alguna.

En el auto admisorio se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número 370-713335, de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, precepto que se cumplió a cabalidad.

Ahora bien, siendo que las pruebas se reducen a la documental aportada en la demanda, y en relación a que no hay etapa procesal que evacuar, se dispondrá el despacho a dictar sentencia reglamentada en el numeral 2º del artículo 278 del CGP.

CONSIDERACIONES

PRESUPUESTOS PROCESALES

Los presupuestos procesales son exigencias o requisitos indispensables para que el proceso pueda iniciarse, desarrollarse y culminar válidamente. Por consiguiente, los presupuestos están constituidos por: La jurisdicción y competencia, la capacidad jurídica y procesal de las partes, la demanda en forma (como acto idóneo introductorio del proceso), la legitimación en la causa y el cumplimiento del debido proceso.

De lo dicho se infiere, que el Juez tiene el deber cuando se le presenta la demanda de verificar la existencia de los presupuestos para iniciar el proceso, y si se cumplen, darle curso hasta llegar a la sentencia definitiva, ello en consonancia con el control de legalidad (art. 42, num12 del CGP).

Asimismo, se ha acreditado la existencia tanto de la parte demandante como de la demandada, quienes se encuentran debidamente identificados y representados a través de sendos profesionales del derecho.

A más de lo anterior, la demandante se encuentra legitimada para solicitar la imposición de servidumbre.

Por último, la demanda presentada reunió los requisitos legales para ser admitida de conformidad con los artículos 82 y 384 del C.G del P, normas aplicables para el momento de presentación de la demanda.

DEL PROBLEMA JURÍDICO

La controversia esencial que debe dirimirse en el presente proceso consiste en establecer si procede o no imponer la servidumbre eléctrica solicitada por la parte demandante.

Sobre la imposición de servidumbre.

Artículo 879 del C.C. “Servidumbre predial o simple servidumbre, es un gravamen impuesto sobre un predio, en utilidad de otro predio de distinto dueño”

El Decreto 222 de 1983, la Ley 56 de 1981 y el Decreto Reglamentario 2580 de 1985 determinan que los predios de propiedad particular deberán soportar todas las servidumbres legales que sean necesarias para la construcción, montaje, instalación, mejoras, adiciones, conservación, mantenimiento y restauración de obras públicas. La imposición de una servidumbre con los fines mencionados en el inciso anterior se decidirá por el juez competente, según la cuantía.

La Ley 56 de 1981 en su Artículo 25 establece que la servidumbre pública de conducción de energía eléctrica establecida por el artículo 18 de la Ley 126 de 1938, supone para las entidades públicas que tienen a su cargo la construcción de centrales generadores, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, la facultad de pasar por los predios afectados, por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución del fluido eléctrico, ocupar las zonas objeto de la servidumbre, transitar por los mismos, adelantar las obras, ejercer la vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para su ejercicio.

Por su parte, el Artículo 27 de la misma disposición legal señala que corresponde a la entidad de derecho público que haya adoptado el respectivo proyecto y ordenado su ejecución, promover en calidad de demandante los procesos que sean necesarios para hacer efectivo el gravamen de servidumbre de conducción de energía eléctrica. Sin perjuicio de las reglas generales contenidas en los libros 1o. y 2o. del Código de Procedimiento Civil, que le serán aplicables en lo pertinente, el proceso de servidumbre de conducción de energía eléctrica se sujetará a las siguientes reglas: 1. A la demanda se adjuntará el plano general en que figure el curso que habrá de seguir la línea objeto del proyecto con la demarcación específica del área, inventario de los daños que se causen, con el estimativo de su valor realizado por la entidad interesada en forma explicada y discriminada, que se adjuntará al acta elaborada al efecto y certificado de tradición y libertad del predio. Es aplicable a este proceso, en lo pertinente, el artículo 19 de la presente Ley. 2. Con la demanda, la entidad interesada pondrá a disposición del juzgado la suma correspondiente al estimativo de la indemnización. 3. Una vez, admitida la demanda, se correrá traslado de ella al demandado por el término de tres (3) días. 4. Si dos (2) días después de proferido el auto que ordena el traslado de la demanda ésta no hubiere podido ser notificada a los demandados, se procederá a emplazarlos. 5. Sin perjuicio del deber del juez de abstenerse de proferir sentencia de fondo en los casos previstos por la Ley, en este proceso no pueden proponerse excepciones.

DEL CASO CONCRETO

Se mirará si hay lugar a decretar la imposición de servidumbre y fijar el valor de la indemnización, en razón a que la parte demandada guardó silencio y no formuló

ningún tipo de oposición tal y como arriba quedo sentado, se impone abordar el examen de la prueba allegada por la parte activa que obra en el proceso.

Pues bien, los elementos principales de prueba obrante en el proceso son: En primer lugar, el plano general en el cual figura el curso que habrá de seguir la línea objeto del proyecto, en segundo lugar, certificado de matrícula inmobiliaria Nro. 370-713335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

De lo anterior se colige que el proyecto de adquisición de los suministros, construcción, montaje, operación y mantenimiento de la línea de transmisión a 115 KV de la nueva subestación la ladera, necesita disponibilidad de los predios por los cuales está trazado el paso eléctrico de líneas de alta tensión, así como su operación y mantenimiento que genera el establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de cables conductores de energía, todo ello incrementado en las distancias de seguridad que reglamentariamente se establezcan.

Entonces con las pruebas allegadas no cabe duda de la existencia del predio sirviente, su ubicación y que la línea no puede técnicamente instalarse sin variación de trazado superior a la que reglamentariamente se determine, sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, Comunidades Autónomas, de las provincias o los municipios, o siguiendo linderos de fincas de propiedad privada, por lo cual se hace necesario la servidumbre aérea para las líneas de alta tensión sobre el inmueble objeto de demanda.

Finalmente está acreditado que el demandado es titular del derecho real de dominio que para el caso es el señor ALBERTO MOLINA VEGA, quien por su falta de oposición hace viable la prosperidad de lo pretendido y se fijará como valor indemnización el valor de \$163.350, y tal suma de dinero quedará en la cuenta de depósitos del Despacho hasta que el titular del derecho real de dominio del bien motivo de acción se acerque al Despacho a solicitar su entrega.

Así mismo, en vista que se evidencia del estudio del expediente que se dio cumplimiento a las directrices señaladas en el artículo 27 de la Ley 56 de 1981, Decreto 1073 de 2015 y 376 del Código General del Proceso, consignado a órdenes de este juzgado la suma de \$163.350 que corresponde al avalúo arrimado al plenario y que se consideró como la suma a pagarse por concepto de estimación a título de indemnización de perjuicios por la imposición de la servidumbre sobre el predio de la parte demandada, en la cuenta que para el efecto se posee en el Banco Agrario de Colombia.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (VALLE DEL CAUCA), administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley;

RESUELVE:

PRIMERO: PRIMERO: IMPONER y hacer efectiva a favor de EMCALI EICE E.S.P., empresa de servicios públicos de Cali, servidumbre para la construcción del proyecto de la línea de transmisión a 115 KV de la nueva subestación la ladera, sobre una franja de terreno del predio distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-713335, lote 2074 del Jardín D7 dentro del parque cementerio Jardines de la Aurora, ubicado en el municipio de Cali y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública No. 655 del 9 de marzo de 2004 corrida en la Notaria Cuarta del Circulo de Cali..

SEGUNDO: AUTORIZAR a EMCALI EICE E.S.P para:

- a) Pasar las líneas de conducción de energía eléctrica por la zona de servidumbre del predio afectado.
- b) instalar las torres necesarias para el montaje de las líneas

- c) Transitar libremente su personal por la zona de servidumbre para construir sus instalaciones, verificarlas, repararlas, modificarlas, mejorarlas, conservarlas, mantenerlas y ejercer su vigilancia.
- d) Remover cultivos y demás obstáculos que impidan la construcción o mantenimiento de las líneas.
- e) Utilizar las líneas para sistemas de telecomunicaciones, autorizar a las autoridades militares y de policía competente para prestarle a EMCALI EICE ESP la protección necesaria para ejercer el goce efectivo de la servidumbre.
- f) Construir ya sea directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio y/o utilizar las existentes en el predio del demandado para llegar a la zona de servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de consecución de energía eléctrica. La empresa pagará al propietario el valor de los cultivos y de las mejoras que resulten afectadas con motivo de la construcción de estas vías.

Todo lo anterior, teniendo presente que EMCALI EICE E.S.P. no adquirirá el dominio sobre la franja de terreno sino el derecho a una servidumbre legal que apenas implica una limitación del derecho de dominio de la demandada.

TERCERA: Prohibir a la demandada la siembra de árboles que con el correr del tiempo puedan alcanzar las líneas o sus instalaciones, e impedir la ejecución de obras que obstaculicen el libre ejercicio del derecho de servidumbre. Así como la prohibición de construir edificios, edificaciones, viviendas, casetas o cualquier tipo de estructuras para albergar a personas o animales.

CUARTO: Cancelar la inscripción de la demanda ordenada en auto admisorio de la demanda, así mismo para que inscriba la presente sentencia de imposición de servidumbre en favor de EMCALI EICE E.S.P. en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-713335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Oficiese en tal sentido.

QUINTO: Fijar el valor de la indemnización por la imposición de la presente servidumbre en el predio de la demandada en la suma de \$163.350.00, suma que se ordena entregar al demandado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ
JUEZ

cvt

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI</p> <p>NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>En estado N° <u>065</u> de hoy, notifico el auto que antecede.</p> <p>Santiago de Cali, <u>02 de mayo de 2022</u></p> <p>_____ CAROLINA VALENCIA TEJEDA SECRETARIA</p>
--