

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.
Cali, 23 de junio de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	ZONA FRANCA INMOBILIARIA S.A.S.
DEMANDADOS	JOSE FARNABI PEÑA FERNANDEZ YESID GALLEGO BARONA
RADICACIÓN	2022-00043-00

AUTO INTERLOCUTORIO NÚMERO 1851
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, Veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo la solicitud de reforma de la demanda y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 93 del Código General del Proceso, el Juzgado

D I S P O N E:

REFORMAR el auto de mandamiento de pago número 168 de fecha 28 de enero de 2022, de la siguiente forma:

ORDENASE a los señores JOSE FARNABI PEÑA FERNANDEZ y YESID GALLEGO BARONA, mayores de edad y vecinos de Cali, paguen dentro de los cinco días siguientes a ZONA FRANCA INMOBILAIRIA S.A.S., representada legalmente por JOHN JAIRO ZULUAGA CARDONA de las mismas condiciones civiles, por concepto de cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 44 # 11-32 casa piso 1 barrio Departamental de la ciudad, las siguientes sumas de dinero:

CAPITAL

1. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2021.
2. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2021.
3. La suma de NOVECIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$916.665.00), por concepto de saldo de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2021.
4. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2021.
5. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2021.
6. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2021.
7. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2021.
8. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2022.

9. La suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2022.

CLAUSULA PENAL

La suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00), por concepto de cláusula penal, de conformidad con lo estipulado en la cláusula décimo tercera del contrato de arrendamiento objeto de la presente litis.

COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

NOTIFIQUESE la presente providencia a los demandados JOSE FARNABI PEÑA FERNANDEZ y YESID GALLEGO BARONA por estado, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 93 del Código General del Proceso.

Por otra parte, GLOSESE a los autos el escrito allegado por la apoderada judicial de la parte actora por medio del cual se descorre el traslado de las excepciones de mérito propuestas.

NOTIFIQUESE


MAURICIO GARCES VASQUEZ
Juez

Yca.-*

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 097 de hoy, notifico el auto que antecede.

Santiago de Cali, 28 de junio de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA

SECRETARIA