

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Cali, 09 de septiembre de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL		
DEMANDANTE:	LUIS ANTONIO PEREZ MORENO	C.C. 14.839.630	
	JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO	C.C. 16.631.055	
	MONICA TOVAR ROSAS	C.C. 66.996.993	
DEMANDADO:	GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA	NIT. 900.443.940-4	
RADICACIÓN:	760014003006	<b>2022 00483</b>	00

Auto No. 3121  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, nueve (09) de septiembre de dos mil Veintidós (2022).

Toda vez que la presente demanda de ejecutivo con garantía real de menor cuantía incoada reúne los requisitos de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022, el Juzgado;

RESUELVE:

1. ADMÍTASE la presente demanda.
2. DESE traslado de la demanda a la parte demandada conformidad con el artículo 91 del Código General del Proceso.

3. ORDENASE a la entidad GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA., representada legalmente por la señora PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO, mayor de edad y vecina de Cali, pagar dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, a los señores, LUIS ANTONIO PEREZ MORENO, JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO y MONICA TOVAR ROSAS de las mismas condiciones civiles, las siguientes sumas de dinero:

A) CAPITAL – PAGARE No. 05.

- La suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000,00) Mcte, representados en el pagare sin número, suscrito 06 de septiembre de 2020.

B) INTERESES DE PLAZO

Por los intereses corrientes sobre el saldo del capital a la tasa máxima mensual permitida por la ley; desde el 30 de enero de 2022, hasta el 09 de agosto de 2022.

C) INTERESES MORATORIOS

Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el Literal A, desde el 10 de agosto de 2022, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

D) CAPITAL – PAGARE No. 06.

- La suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000,00) Mcte, representados en el pagare sin número, suscrito 06 de septiembre de 2020.

E) INTERESES DE PLAZO

Por los intereses corrientes sobre el saldo del capital a la tasa máxima mensual permitida por la ley; desde el 30 de enero de 2022, hasta el 09 de agosto de 2022.

F) INTERESES MORATORIOS

Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el

Literal D, desde el 10 de agosto de 2022, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

G) CAPITAL – PAGARE No. 07.

- La suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000,00) Mcte, representados en el pagare sin número, suscrito 06 de septiembre de 2020.

H) INTERESES DE PLAZO

Por los intereses corrientes sobre el saldo del capital a la tasa máxima mensual permitida por la ley; desde el 30 de enero de 2022, hasta el 09 de agosto de 2022.

I) INTERESES MORATORIOS

Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el Literal G, desde el 10 de agosto de 2022, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

J) CAPITAL – PAGARE No. 08.

- La suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000,00) Mcte, representados en el pagare sin número, suscrito 06 de septiembre de 2020.

K) INTERESES DE PLAZO

Por los intereses corrientes sobre el saldo del capital a la tasa máxima mensual permitida por la ley; desde el 30 de enero de 2022, hasta el 09 de agosto de 2022.

L) INTERESES MORATORIOS

Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el Literal J, desde el 10 de agosto de 2022, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

4. COSTAS

En cuanto a las costas el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

5. NOTIFIQUESE a la parte demandada de conformidad con los Artículos 91, 289 y 290 en concordancia con el Art. 94 del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022.

6. DECRETASE: el embargo y secuestro de los bienes inmuebles afectos de hipoteca distinguidos con la matrícula inmobiliaria Nos. **370-397850 y 370-397720**, propiedad de la sociedad demandada GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA. (Núm. 2º art. 468).

LIBRASE: LIBRESE comunicación a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que se sirva inscribir el embargo únicamente si es de propiedad de la parte demandada, y expedir a costa de la parte interesada el certificado sobre la situación jurídica de dicho bien en un período de 10 años si fuere posible, de conformidad con el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso.

RECONÓZCASELE personería a la Dra. KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 292.605 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte actora. (Artículos 74 y 77 Ibidem).

NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCÉS VASQUEZ  
Juez  
FJJH

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 144 de hoy, notifico el auto que antecede.  
Santiago de Cali, 12 de septiembre de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL  
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO  
PALACIO DE JUSTICIA, TORREB, PISO 9º  
[j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CALI - VALLE

Oficio No. 1675  
Santiago de Cali, 09 de septiembre de 2022

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
La Ciudad

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL	
DEMANDANTE:	LUIS ANTONIO PEREZ MORENO	C.C. 14.839.630
	JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO	C.C. 16.631.055
	MONICA TOVAR ROSAS	C.C. 66.996.993
DEMANDADO:	GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA NIT. 900.443.940-4	
RADICACIÓN:	760014003006 <b>2022 00483 00</b>	

Por auto de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, este Juzgado decretó el embargo y secuestro de los bienes inmuebles afectos de hipoteca distinguidos con la matrícula inmobiliaria Nos. **370-397850 y 370-397720**, propiedad de la sociedad demandada GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA. (Núm. 2º art. 468).

En consecuencia, sírvase inscribir el embargo únicamente si dicho bien son propiedad de la parte demandada y expedir a costa de la parte interesada los certificados sobre su situación jurídica en un período de 10 años si fuere posible, de conformidad con el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. *(FDO) MAURICIO GARCES VASQUEZ – El juez.*

Atentamente,

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

FJJH