

SECRETARIA: A Despacho del Señor Juez.
Cali, 21 de julio de 2020

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria.

PROCESO: VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
DEMANDANTE: ASESORIAS JURIDICAS HUMANAS S.A.S.
DEMANDADO: JAMES GARCIA MUÑOZ
RADICACIÓN: 2020-00289

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1384
Cali, Veintiuno (21) de Julio del año dos mil veinte (2020).

La entidad ASESORIAS JURIDICAS HUMANAS S.A.S., representada legalmente por el señor JULIO CESAR CORREA CALAMBAS, mayor de edad y vecino de Cali, a través de apoderado judicial, formula demanda VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DE MENOR CUANTIA en contra de JAMES GARCIA MUÑOZ, de las mismas condiciones civiles.

Revisada la demanda y sus anexos el Despacho advierte los siguientes defectos:

- 1- Se debe aportar certificado de tradición actualizado del inmueble distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-94882.
- 2- Se debe aportar certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante.
- 3- No se aporta constancia de comparecencia del señor Julio Cesar Correa Calambas a la Notaria 9 del Círculo de Cali, el día 23 de agosto de 2018 a fin de firmar la correspondiente escritura de compraventa; tal y como se estipuló en la promesa de compraventa suscrita el día 23 de mayo de 2018.
- 4- No está claro si el tipo de acción invocada es la responsabilidad civil contractual derivada del contrato de compraventa o es la resolución del contrato de compraventa.
- 5- Se debe indicar de manera detallada el concepto de daño emergente en que incurrió el demandante, discriminado rubro por rubro, con sus respectivos soportes, a fin de demostrar que los daños ocasionados fueron por valor de \$20.000.000.oo.
- 6- Sírvase ampliar el hecho sexto de la demanda, teniendo en cuenta que no esta claro el porque se terminó unilateralmente el contrato de promesa de compraventa.

Por lo anterior, acorde con lo previsto en el inciso 4º del artículo 90 del C. G. del P, el Juzgado

RESUELVE:

- 1.- No admitir la demanda incoada.
- 2.- Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFIQUESE


MAURICIO GARCES VASQUEZ
Juez

cvt

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>En estado N° _____ de hoy, notifico el auto que antecede. Santiago de Cali, _____</p> <p>_____ CAROLINA VALENCIA TEJEDA SECRETARIA</p>
