

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.
Santiago de Cali, 04 de Septiembre de 2020

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: JOSE FERNANDO ZAMORANO HINCAPIE C.C. 14.988.522
DEMANDADO: RONALD RODRIGO MATTA IBARRA C.C. 17.098.589
ANDREA MATTA HURTADO C.C. 1.130.616.618
RADICACION: 760014003006 **2020 00407 00**

Auto interlocutorio No. 1843
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, Cuatro (04) de Septiembre de dos mil Veinte (2020).

Toda vez que la demanda de ejecución de mínima cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

ORDENASE a los señores RONALD RODRIGO MATTA IBARRA Y ANDREA MATTA HURTADO, mayores de edad y vecinos de Cali, pague dentro de los cinco días siguientes al señor JOSE FERNANDO ZAMORANO HINCAPIE, de las mismas condiciones civiles, por concepto de cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 26 # 8A Oeste – 17 Apartamento 402 Piso 4 – Parqueadero Nos. 6 y 39 – Deposito 6 del Edificio Natura, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Julio de 2018.
2. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Agosto de 2018.
3. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Septiembre de 2018.
4. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Octubre de 2018.
5. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Noviembre de 2018.
6. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Diciembre de 2018.
7. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Enero de 2019.
8. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Febrero de 2019.
9. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Marzo de 2019.
10. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Abril de 2019.
11. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2019.

12. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$68.221,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Junio de 2019.
13. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Julio de 2019.
14. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Agosto de 2019.
15. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Septiembre de 2019.
16. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Octubre de 2019.
17. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Noviembre de 2019.
18. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Diciembre de 2019.
19. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Enero de 2020.
20. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Febrero de 2020.
21. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Marzo de 2020.
22. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Abril de 2020.
23. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Mayo de 2020.
24. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$123.433,00) Mcte., incremento generado en la vigencia 2018 – 2019 y el incremento de la vigencia 2019 - 2020; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Junio de 2020.
25. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SIETE PESOS (\$191.507,00) Mcte., incremento generado en las vigencias 2018 – 2019, 2019 – 2020 Y 2020 - 2021; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Julio de 2020.
26. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SIETE PESOS (\$191.507,00) Mcte., incremento generado en las vigencias 2018 – 2019, 2019 – 2020 Y 2020 - 2021; correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Agosto de 2020.
27. Por lo cánones de arrendamiento que se causen en lo sucesivo hasta la entrega material del inmueble al arrendador.
28. Por la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$5.578.522,00) M/cte, Correspondiente a la pena por incumplimiento pactada en la Décima Segunda del contrato de arrendamiento.

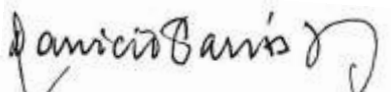
COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del Código General del Proceso.

RECONOCE personería a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. # 162.809 del C.S.J. como apoderada judicial de la parte actora en los fines y para los términos del memorial poder conferido (Art. 77 del Código General del Proceso).

NOTIFIQUESE



MAURICIO GARCÉS VASQUEZ
Juez

FJJH

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI</p> <p>NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>En estado N° _____ de hoy, notifico el auto que antecede.</p> <p>Santiago de Cali, _____</p> <p>_____</p> <p>CAROLINA VALENCIA TEJEDA</p> <p>SECRETARIA</p>

RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
CALI VALLE

COMUNICACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Señor (a)(es)
RONALD RODRIGO MATTA IBARRA
Carrera 38A # 5A – 100 Torre A Oficina 404
La Ciudad



FECHA			DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA		SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

DESPACHO JUDICIAL DE ORIGEN	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	04	SEPTIEMBRE	2020

DEMANDANTE	DEMANDADO	No. RADICACIÓN DEL PROCESO
JOSE FERNANDO ZAMORANO HINCAPIE	RONALD RODRIGO MATTA IBARRA Y ANDREA MATTA HURTADO	2020 - 0407

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA Y LE INFORMO QUE DEBE COMPARECER A ESTA DEPENDENCIA UBICADA EN:

CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9° -
Correo Electrónico: j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES DE 7:00 AM A 12:00 P.M Y DE 1:00 PM A 4:00 PM.

EMPLEADO RESPONSABLE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS.

No. CÉDULA DE CIUDADANÍA

PARTE INTERESADA

RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
CALI VALLE

COMUNICACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Señor (a)(es)
ANDREA MATTA HURTADO
Calle 2A # 37 - 21
La Ciudad



FECHA			DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

DESPACHO	JUDICIAL DE ORIGEN	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	04	SEPTIEMBRE	2020

DEMANDANTE	DEMANDADO	No. RADICACIÓN DEL PROCESO
JOSE FERNANDO ZAMORANO HINCAPIE	RONALD RODRIGO MATTA IBARRA Y ANDREA MATTA HURTADO	2020 - 0407

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA Y LE INFORMO QUE DEBE COMPARECER A ESTA DEPENDENCIA UBICADA EN:

CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9º -
Correo Electrónico: j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES DE 7:00 AM A 12:00 P.M Y DE 1:00 PM A 4:00 PM.

EMPLEADO RESPONSABLE

FIRMA



NOMBRES Y APELLIDOS.

No. CÉDULA DE CIUDADANÍA

PARTE INTERESADA