

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: JESUS HERNANDO ROJAS SINISTERRA
DEMANDADO: ALEJANDRA CANDELA ZAMBRANO
FRANCISCO EDUARDO CANDELA ZAMBRANO
RADICACION: 2020-359

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2235
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, dieciséis (16) de Octubre de dos mil veinte (2020).

JESUS EDUARDO ROJAS SINISTERRA a través de apoderado judicial, formula demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de ALEJANDRA CANDELA ZAMBRANO Y FRANCISCO EDUARDO CANDELA ZAMBRANO, con base en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana S/N del 27 de julio de 2019 obrante en la demanda.

Revisada la demanda y sus anexos el Despacho advierte la siguiente falencia:

Se pretende en la demanda el pago de intereses moratorios sobre el capital adeudado y de la cláusula penal, conceptos éstos que por equivalentes se excluyen, tal como se desprende de los artículos 1592 y 1600 del Código Civil. Se dice al respecto que la pena contractual (cláusula penal) no es más que la estimación anticipada de los perjuicios que se puedan causar con el incumplimiento.

Por lo anterior se,

RESUELVE:

1. No admitir la demanda de ejecución incoada.
2. Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFIQUESE.


MAURICIO GARCES VASQUEZ.
Juez

MLR.-

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>En estado N° _____ de hoy, notifico el auto que antecede. Santiago de Cali, _____</p> <p>_____ SECRETARIA</p>
--